

694/05
74

FOND
UBLIKY
RK
Pozemkový fond ČR
SOUKROMÝ
288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 00 Nymburk, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

AGROMASO, spol. s.r.o. Dřevčice, zastoupená panem Janem Zárubou, jednatelem
společnosti
se sídlem : Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem
IČ 451 49 143 DIČ CZ45149143
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vložka 9616
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: 9-03-2005
č.j.: 3817/05
K vyřízení: Ky
Počet příloh

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 3 N 05 / 80

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
pracoviště Praha východ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, LV č. 10002 Správce
Pozemkový fond pro obec Jenštejn a k.ú. **D e h t á r y**, obec a k.ú. **D ř e v č i c e**, obec a k.ú.
J e n š t e j n, obec Zeleneč a k.ú. **M s t ě t i c e**, obec a k.ú. **L í b e z n i c e**, obec Brandýs
nad Labem a k.ú. **P o p o v i c e**, obec a k.ú. **S l u h y**, obec a k.ú. **S v é m y s l i c e**, obec a
k.ú. **V e l e ň**, obec a k.ú. **Z e l e n e ě** :

k.ú. Dehtáry

dle KN	orná	p.p.č. 223	15734 m2
	orná	p.p.č. 225	25267 m2
dle PK		p.p.č. 189	2680 m2
		p.p.č. 190	216 m2
		p.p.č. 193-díl2	3289 m2
celkem			47186 m2

Amulč

20/12

k.ú. Dřevčice

dle KN

orná p.p.č. 177/1 16917 m2

k.ú. Jenštejn

dle PK

p.p.č. 94 1899 m2
 p.p.č. 116/1 7407 m2
 p.p.č. 123/1 8561 m2
 p.p.č. 150/6 2744 m2
 p.p.č. 156/5 2309 m2
 p.p.č. 229/2 8607 m2
 p.p.č. 280 2056 m2
 p.p.č. 326 1798 m2
 p.p.č. 327 3477 m2
 p.p.č. 331 1376 m2
 p.p.č. 334 1898 m2
 p.p.č. 342 2498 m2
 p.p.č. 348 7452 m2

celkem **52082 m2**k.ú. Mstětice

dle KN

orná p.p.č. 187/4 15714 m2

dle PK

p.p.č. 69/31 733 m2
 p.p.č. 86/14 107 m2
 p.p.č. 94/7 821 m2
 p.p.č. 95/5 246 m2
 p.p.č. 103/11 1041 m2

celkem **18662 m2**k.ú. Líbeznice

dle PK

p.p.č. 413/1 10725 m2
 p.p.č. 429 16975 m2
 p.p.č. 512 30338 m2
 p.p.č. 535 10369 m2

celkem **68407 m2**k.ú. Polerady

dle KN

orná p.p.č. 463 22386 m2

k.ú. Popovice

dle PK

p.p.č. 98/1	8456 m2
p.p.č. 98/2	184 m2
p.p.č. 123/3	20536 m2-část ½ - 10268 m2
p.p.č. 156/1	30388 m2-část ½ - 15194 m2
p.p.č. 195	46709 m2-část ½ - 23354 m2
p.p.č. 221	48134 m2-část ½ - 24067 m2
p.p.č. 277	17483 m2-část ½ - 8741 m2
p.p.č. 278	457 m2-část ½ - 229 m2
p.p.č. 279	34201 m2-část ½ - 17101 m2
p.p.č. 299	27633 m2-část ½ - 13816 m2
p.p.č. 361	2302 m2

celkem

123712 m2k.ú. Sluhy

dle PK

p.p.č. 171	29687 m2
p.p.č. 199/2	1879 m2
p.p.č. 253/6	24036 m2

celkem

55602 m2k.ú. Svémyslice

dle KN

orná	p.p.č. 272	132872 m2
orná	p.p.č. 287	75552 m2
orná	p.p.č. 297	72557 m2
orná	p.p.č. 329	108701 m2

celkem

389682 m2k.ú. Veleň

dle PK

p.p.č. 392/3	14160 m2
--------------	----------

k.ú. Zeleneč

dle PK

p.p.č. 198/3	58 m2
p.p.č. 300	1940 m2

celkem

1998 m2**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání k zemědělským účelům.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

d) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

e) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

f) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

g) provádět podle podmínek sběr kamene,

h) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

i) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

j) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. března 2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši

86 903,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícdevětsetřikoruny české).

(výpočet nájemného tvoří přílohu této smlouvy)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GEGB Nymburk, číslo účtu **150200489 / 0600**, variabilní symbol **3 1 05 80**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2005 včetně činí **50 951 ,- Kč** (slovy: padesátisícdevěsetpadesátjednakoruna česká) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

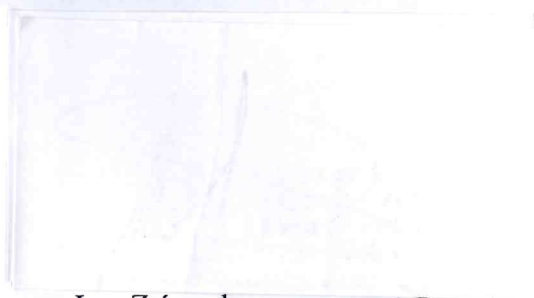
V Nymburce dne 14.2.2005

Pronajímatel:



Ing. Jiří Mór
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

Nájemce:



Jan Záruba
jednatel společnosti



Za správnost: K. Weyrostková



Výpočet nájemného s odkazem na vyhlášku č. 387/2003 Sb. ve znění později platných změn a doplňků a metodických pokynů PF ČR :

k.ú. Dehtáry – prům. cena v k.ú. = 9,89 Kč / m²
 nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny, tj. 989,- Kč / ha.
 4,7186 ha x 989,- Kč = 4 667,- Kč

k.ú. Dřevčice – prům. cena v k.ú. = 12,09,- Kč
 nájemné podle MP PF ČR = 1 % z ceny, tj. 1209,- Kč / ha
 1,6917 ha x 1209,- Kč = 2 045,- Kč

k.ú. Jenštejn – prům. cena v k.ú. = 9,56 Kč/m²
 nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny – 956,- Kč / ha
 5,2082 ha x 956,- Kč = 4 979,- Kč

k.ú. Mstětice – prům. cena v k.ú. = 10,45 Kč / m²
 nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny- 1045,-Kč / ha
 1,8662 ha x 1045,- Kč = 1 950,- Kč

k.ú. Líbeznice – prům. cena v k.ú. = 12,19 Kč / m²
 nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny – 1219,- Kč/ ha
 6,8407 ha x 1219,- Kč = 8 339,- Kč

k.ú. Polerady – prům. cena v k.ú. = 9,04 Kč / m²
 nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny – 904,- Kč / ha
 2,2386 ha x 904,- Kč = 2 024,- Kč

k.ú. Popovice – prům.cena v k.ú. = 10,22 Kč / m²
 nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny – 1022,- Kč /ha
 12,3712 ha x 1022,- Kč = 12 643,- Kč

k.ú. Sluhy – prům. cena v k.ú. = 10,50 Kč / m²
 nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny – 1050,- Kč / ha
 5,5602 ha x 1050,- Kč = 5 838,- Kč

k.ú. Svémyslce – prům. cena v k.ú. = 10,89 Kč / m²
 nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny – 1089,- Kč / ha
 38,9682 ha x 1089,- Kč = 42 436,- Kč

k.ú. Veleň – prům. cena v k.ú. = 12,52 Kč
 nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny – 1252,- Kč / ha
 1,4160 ha x 1252,- Kč = 1 773,- Kč

k.ú. Zeleneč – prům. cena v k.ú. = 10,44 Kč / m²
 nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny – 1044,- Kč / ha
 0,1998 ha x 1044,- Kč = 209,- Kč

Celková výše nájemného dohodou činí 86 903,- Kč za jeden rok.