

DODATEK č. 2
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 21N10/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROMASO spol. s r. o.

sídlo: Dřevčice 136, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem

IČO: 45149143

DIČ: CZ45149143

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 9616

zastoupena Janem Zárubou, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 21N10/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 26.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 839** v katastrálním území a obci Líbeznice třetí osoba Ladislava Řezáčová, [redacted] a Ing. Vladimír Jiskra, [redacted] na základě Rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 23Co89/2015-332.

b) Dne 04.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 891 a KN p.č. 928** v katastrálním území a obci Líbeznice třetí osoba Římskokatolická farnost Odolena Voda, sídlo U fary 15, PSČ 250 70 Odolena Voda na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 557527/2015/n.

c) Dne 01.01.2016 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Nymburk, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci a katastrálním území Sluhy, č.j: SPU 120866/2015. Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k pozemku **PK p.č. 199/2** v katastrálním území a obci Sluhy.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **134 516,- Kč** (slovy: **jednostotřicetčtyřtisícpětsetšestnáct korun českých**).

Za období od 26.08.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **195,- Kč** (slovy: **jednostodevadesát pět korun českých**). Tato částka bude poukázána výše uvedeným třetím osobám Ladislavě Řezáčové a Ing. Vladimíru Jiskrovi.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 135 991,- Kč (slovy: **jednostotřicetpět tisíc devět set devadesát jedna korun českých**).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.05.2016

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad – Česká republika
pronajímatel

Jan Záruba
jednatel společnosti
AGROMASO spol. s r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 21N10/80

Datum tisku: 16.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Líbeznice								
839	0	0	2	6 603	1.5.2010	26.8.2015	-36	-195,47
891	0	0	2	9 002	1.5.2010	4.12.2015	64	473,75
928	0	0	2	16 593	1.5.2010	4.12.2015	64	873,24
32 198								1 151,52
Sluhy								
199	2	0	5	1 879	1.5.2010	1.1.2016	92	127,70
1 879								127,70
34 077								1 279,22
Stávající parcely								
Dehtáry								
110	19	0	2	3 289	1.5.2010		366	840,80
190	0	0	2	216	1.5.2010		366	55,22
223	0	0	2	15 734	1.5.2010		366	4 022,24
225	0	0	2	25 267	1.5.2010		366	6 459,26
44 506								11 377,52
Jenštejn								
114	16	0	2	1 326	1.5.2010		366	327,60
116	5	0	2	7 407	1.5.2010		366	1 829,97
327	0	0	2	3 477	1.5.2010		366	859,03
334	0	0	2	1 898	1.5.2010		366	468,92
348	2	0	2	3 450	1.5.2010		366	852,36
17 558								4 337,88
Líbeznice								
838	0	0	2	12 456	1.5.2010		366	3 748,76
922	0	0	2	5 762	1.5.2010		366	1 734,13
18 218								5 482,89
Mstětice								
103	14	0	2	1 029	1.5.2010		366	276,64
187	4	0	2	14 851	1.5.2010		366	3 992,54
15 880								4 269,18
Svémyslice								
272	0	0	2	132 872	1.5.2010		366	37 182,90
287	0	0	2	75 552	1.5.2010		366	21 142,47
297	0	0	2	72 557	1.5.2010		366	20 304,35
329	0	0	2	108 701	1.5.2010		366	30 418,89
389 682								109 048,61
485 844								134 516,08
CELKEM:								135 795,30