

VÝFOND
PUBLIKY
URK

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého
trída 449, 288 02 Nymburk , IČ 45797072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

AGROMASO, spol. s.r.o. Dřevčice, zastoupená panem Janem Zárubou, jednatelem
společnosti

se sídlem : Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ 451 49 143 DIČ CZ45149143

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vložka 9616

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský
pozdějších předpisů, tuto

zákonník, ve znění	
Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: - 5 -05- 2010	
č.j.: 239969/2010	
K vyřízení: <i>Weg</i>	
Počet příloh	

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 21 N 10/80

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha východ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, LV č. 10002 ČR Správce Pozemkový fond pro obec Jenštejn a **k.ú. Dehtáry**, obec a **k.ú. Jenštejn**, obec a **k.ú. Líbeznice**, obec Zeleneč a **k.ú. Mstětice**, obec a **k.ú. Sluhy**, obec a **k.ú. Svémyslice** :

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 50N05/80.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Jenštejn	Dehtáry	KN	110/19	3289	orná
Jenštejn	Dehtáry	KN	190	216	orná
Jenštejn	Dehtáry	KN	223	15734	orná
Jenštejn	Dehtáry	KN	225	25267	orná
Jenštejn	Jenštejn	KN	114/16	1326	orná
Jenštejn	Jenštejn	KN	116/5	7407	orná
Jenštejn	Jenštejn	KN	327	3477	orná
Jenštejn	Jenštejn	KN	334	1898	orná
Jenštejn	Jenštejn	KN	348/2	3450	orná
Líbeznice	Líbeznice	KN	838	12456	orná

Líbeznice	Líbeznice	KN	839	6603	orná
Líbeznice	Líbeznice	KN	891	9002	orná
Líbeznice	Líbeznice	KN	922 -část	5762	orná
Líbeznice	Líbeznice	KN	928	16593	orná
Zeleneč	Mstětice	KN	103/14	1029	orná
Zeleneč	Mstětice	KN	187/4	14851	orná
Sluhy	Sluhy	KN	199/2	1879	orná
Svémyslice	Svémyslice	KN	272	132872	orná
Svémyslice	Svémyslice	KN	287	75552	orná
Svémyslice	Svémyslice	KN	297	72557	orná
Svémyslice	Svémyslice	KN	329	108701	orná

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. května 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši

65 779,- Kč (slovy:šedesátpěttisícsemdsetdesátdevětkorun českých).

(výpočet nájemného tvoří přílohu této smlouvy)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GEMB Nymburk, číslo účtu **150200489 / 0600**, variabilní symbol **21 1 10 80**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **27 573,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícpětsetdesátřikorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 30.4.2010

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jiří M o t
vedoucí ÚP/PF ČR, Nymburk

Jan Z á r u b a
jednatel spol. AGROMASO, s.r.o.

Za správnost: Květa Weyrostková

Příloha k nájemní smlouvě č. 21N10/80

AGROMASO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2111080

Uzavřeno:

Roční nájem:

Dřevčice 136

Datum tisku: 29.4.2010

Účinná od:

65 779 Kč

Dřevčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dehtáry										
orná	110	19	0	2	2	10 002	116 200	3 289	1,0	382,18
orná	190	0	0	2	2	10 002	116 200	216	1,0	25,09
orná	223	0	0	2	2	10 002	116 200	15 734	1,0	1 828,29
orná	225	0	0	2	2	10 002	116 200	25 267	1,0	2 936,02
								44 506		5 171,58
Jenštejn										
orná	114	16	0	2	2	10 002	112 300	1 326	1,0	148,90
orná	116	5	0	2	2	10 002	112 300	7 407	1,0	831,80
orná	327	0	0	2	2	10 002	112 300	3 477	1,0	390,46
orná	334	0	0	2	2	10 002	112 300	1 898	1,0	213,14
orná	348	2	0	2	2	10 002	112 300	3 450	1,0	387,43
								17 558		1 971,73
Líbeznice										
orná	838	0	0	2	2	10 002	136 800	12 456	1,0	1 703,98
orná	839	0	0	2	2	10 002	136 800	6 603	1,0	903,29
orná	891	0	0	2	2	10 002	136 800	9 002	1,0	1 231,47
orná-část	922	0	0	2	2	10 002	136 800	5 762	1,0	788,24
orná	928	0	0	2	2	10 002	136 800	16 593	1,0	2 269,92
								50 416		6 896,90
Mstětice										
orná	103	14	0	2	2	10 002	122 200	1 029	1,0	125,74
orná	187	4	0	2	2	10 002	122 200	14 851	1,0	1 814,79
								15 880		1 940,53
Sluhy										
PK	199	2	0	5	0	10 002	122 900	1 879	1,0	230,92
								1 879		230,92
Svémyslice										
orná	272	0	0	2	2	10 002	127 200	132 872	1,0	16 901,31
orná	287	0	0	2	2	10 002	127 200	75 552	1,0	9 610,21
orná	297	0	0	2	2	10 002	127 200	72 557	1,0	9 229,25
orná	329	0	0	2	2	10 002	127 200	108 701	1,0	13 826,76
								389 682		49 567,53
CELKEM:								519 921		65 779 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.21N10/80

Datum tisku: 28.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely								
Dehtáry								
110	19	2	3 289	1.5.2010		153	160,20	
190	0	2	216	1.5.2010		153	10,52	
223	0	2	15 734	1.5.2010		153	766,38	
225	0	2	25 267	1.5.2010		153	1 230,72	
							44 506	2 167,81
Jenštejn								
114	16	2	1 326	1.5.2010		153	62,42	
116	5	2	7 407	1.5.2010		153	348,67	
327	0	2	3 477	1.5.2010		153	163,67	
334	0	2	1 898	1.5.2010		153	89,34	
348	2	2	3 450	1.5.2010		153	162,40	
							17 558	826,51
Líbeznice								
838	0	2	12 456	1.5.2010		153	714,27	
839	0	2	6 603	1.5.2010		153	378,64	
891	0	2	9 002	1.5.2010		153	516,21	
922	0	2	5 762	1.5.2010		153	330,41	
928	0	2	16 593	1.5.2010		153	951,50	
							50 416	2 891,03
Mstětice								
103	14	2	1 029	1.5.2010		153	52,71	
187	4	2	14 851	1.5.2010		153	760,72	
							15 880	813,43
Sluhy								
199	2	5	1 879	1.5.2010		153	96,80	
							1 879	96,80
Svémyslice								
272	0	2	132 872	1.5.2010		153	7 084,66	
287	0	2	75 552	1.5.2010		153	4 028,39	
297	0	2	72 557	1.5.2010		153	3 868,70	
329	0	2	108 701	1.5.2010		153	5 795,87	
							389 682	20 777,62
							519 921	27 573,19
CELKEM:			519 921				27 573 Kč	