

# Smlouva o provádění úklidových prací

(uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

## Jiří Čerňanský, úklidový servis

IČ: 169 07 051

DIČ: CZ5811190561

sídlo: Zárybská 662/26, 190 00 Praha 9 - Prosek

bankovní spojení: číslo účtu 241731349/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.,

e-mail: [jiri.cernansky@seznam.cz](mailto:jiri.cernansky@seznam.cz)

telefon: +420 603 153 912

dále jen „*poskytovatel*“

a

## Základní škola, Praha 4, Nedvědovo náměstí 140

IČ: 613 84 224

sídlo: 147 00 Praha 4, Nedvědovo náměstí 140

základní škola zastoupena paní Mgr. Evou Smažíkovou

bankovní spojení: číslo účtu 75414339/0800 vedený u České spořitelny banka, a.s.

e-mail: [eva.smazikova@zs-podoli.cz](mailto:eva.smazikova@zs-podoli.cz)

dále jen „*objednatel*“

společně dále jen také jako „*smluvní strany*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o provádění úklidových prací (dále jen „*smlouva*“)

## I.

### Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je povinnost poskytovatele, že bude provádět úklidové práce v intervalu 5 × (slovy: pět krát) týdně v objektu Základní školy, Praha 4, Nedvědovo náměstí 140 na adrese Nedvědovo náměstí 140, 147 00 Praha 4 (dále také jako „*uklizené prostory*“) s tím, že poskytovatel si sám zajistí veškeré úklidové prostředky a pomůcky a úklidové práce budou zajišťovány dle potřeb objednatel vždy po 16. hodině. Seznam uklízených prostor objednatel je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a rozpis a specifikace úklidových prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.2 Další jiné úklidové práce prováděné nad rámec uklízených prostor objednatel (příloha č. 1 této smlouvy) či nad rámec rozpisu a specifikace úklidových prací (příloha č. 2 této smlouvy) je poskytovatel oprávněn provádět pouze na základě

zvláštní objednávky objednatele s tím, že cena za tyto úklidové práce bude smluvními stranami dohodnuta vždy v konkrétním případě.

- 1.3 Účelem této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností smluvních stran při zajišťování úklidových prací ze strany poskytovatele pro objednatele.

## II.

### Cena a platební podmínky

- 2.1 Smluvními stranami dohodnutá cena za provádění úklidových prací dle této smlouvy činí částku ve výši 48 500,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc pět set korun českých) + DPH (ve výši stanové platnými předpisy v době zdanitelného plnění) za jeden kalendářní měsíc.
- 2.2 Sjednaná cena za provádění úklidových prací dle této smlouvy bude poskytovatelem účtována fakturačně 1 × (slovy: jeden krát) měsíčně, a to vždy k poslednímu dni v měsíci, kterého se fakturované úklidové práce týkají. Poskytovatelem vystavené faktury jsou splatné vždy ve lhůtě splatnosti uvedené na daňovém dokladu (faktuře), ne však dříve než 10. den od jejího doručení objednateli. V případně pochybnosti se faktura považuje za doručenou 5. dnem od jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## III.

### Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá od 26. 3. 2019 na dobu neurčitou.
- 3.2 Tato smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání. Výpovědní doba v takovém případě činí 2 (slovy: dva) měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že výpověď dle tohoto článku se považuje za doručenou:
- okamžikem převzetí doporučeného dopisu s dodejkou druhou stranou,
  - dnem, kdy se doporučený dopis s dodejkou vrátil zpět jako nedoručení/nedoručitelný,
  - pátým dnem po uložení doporučeného dopisu s dodejkou na poště po neúspěšném pokusu o jeho doručení poštovním doručovatelem, a to i v případě změny adresy, o které povinná smluvní strana (měnící svou adresu) nevyrozuměla druhou stranu, za podmínky, že doporučený dopis s dodejkou byl zaslán na poslední známou adresu bez ohledu na skutečnost, zdali se druhá smluvní strana o doručení nedozvěděla či se vědomě převzetí takového dopisu vyhýbá,
  - písemným potvrzením při osobním doručování,
  - nejpozději desátým dnem od jejího prokazatelného odeslání

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen zajistit bezplatně pro pracovníky a jiné osoby poskytovatele:
- dostatečné množství teplé a studené užitkové vody,
  - odpovídající množství výlevek,
  - standardní příkon elektrické energie pro použití úklidové mechanizace,
  - vhodný prostor pro uložení pracovních pomůcek, čisticích prostředků a ošacení pro pracovníky poskytovatele.
- 4.2 Objednatel je dále povinen informovat poskytovatele o objektivních příčinách nemožnosti plnění předmětu této smlouvy, pokud jsou tyto jemu známy.
- 4.3 Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce v odpovídající kvalitě.
- 4.4 Při úklidových pracích je poskytovatel oprávněn používat pouze hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje, odpovídající bezpečnostním předpisům a normám. Poskytovatel je povinen při provádění úklidových prací dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak hygienické a o nakládání s odpady.
- 4.5 Poskytovatel je dále povinen informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu této smlouvy a smlouvě samotné a o jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této smlouvy.
- 4.6 Poskytovatele zajistí provádění úklidových prací vlastními kapacitami. Poskytovatel je oprávněn pověřit provedením úklidových prací nebo jejich částí též třetí osobu. Výlučná odpovědnost poskytovatele za řádně provedené úklidové práce vůči objednateli tím není dotčena. Pro osoby odlišné od pracovníků poskytovatele, které byly pověřeny poskytovatelem provedením úklidových prací, platí ustanovení této smlouvy vztahující se k pracovníkům poskytovatele.

## V.

### Objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu smlouvy

- 5.1 Objektivními příčinami nemožnosti plnění předmětu této smlouvy je uzavření prostor objednatele z důvodů, které jsou na straně objednatele nebo třetích osob.
- 5.2 Dále jsou těmito příčinami přerušení dodávek elektrické energie, vody, tepelné energie k jejímu ohřevu, závady na kanalizačním systému, poškození prostor a jejího vybavení znemožňující výkon úklidových prací dle této smlouvy.
- 5.3 Za objektivní příčiny nemožnosti plnění se považují dále zejména živelní události, svévolné jednání třetích osob, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností dle této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
- 5.4 Oznamovaná objektivní příčina nemožnosti plnění je okolností vylučující náhradu škody.
- 5.5 V případě vzniku výše uvedených objektivních příčin jsou smluvní strany povinny se navzájem informovat o jejich vzniku, možnostech a lhůtě odstranění, pokud jsou jim známy.

- 5.6 V případě vzniku objektivní nemožnosti plnění dle této smlouvy je poskytovatel povinen vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v nejbližším objektivně možném termínu, nebo termínu, který bude určen objednatelem.

## VI.

### Bezpečnost práce

- 6.1 Poskytovatel bude písemně seznámen objednatelem se všemi riziky v rámci uklízených prostor (místo provádění úklidových prací) s tím, že poskytovatel na tato rizika upozorní své pracovníky. Objednatel určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.2 Na nebezpečné a zdraví ohrožující situace upozorní poskytovatele a jeho pracovníky vždy objednatel.
- 6.3 V případě úrazu pracovníka poskytovatele vyšetří okolnosti a příčiny poskytovatel ve spolupráci s objednatelem.
- 6.4 Poskytovatel je povinen zajistit ověření zdravotní způsobilosti všech svých pracovníků pro provádění úklidové práce a neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv omezeních ve výkonu práce z důvodů zdravotní způsobilosti u každého svého pracovníka.
- 6.5 Objednatel tímto sděluje poskytovateli, že zaměstnanci objednatele zůstávají v uklízených prostorách (v místě prováděných úklidových prací mnohdy i po pracovní době), tj. v době již probíhajících úklidových prací dle této smlouvy. Objednatel si je v tomto ohledu plně vědom, že prováděním úklidových prací mohou být uklízené prostory dle této smlouvy, zejména pak uklízené podlahy kluzké, a tedy potenciálně nebezpečné pro zaměstnance objednatele či jiné osoby pohybující se v uklízených prostorách dle této smlouvy. V tomto ohledu se objednatel zavazuje své zaměstnance či jiné osoby, které se budou zdržovat v uklízených prostorách náležitě poučit v otázce dbání osobní bezpečnosti.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků.
- 7.3 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 7 dnů v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku, jakož

i vůli smluvních stran projevené při uzavírání této smlouvy. To samé bude aplikováno, jestliže se ukáže, že smlouva některou otázku neupravuje dostatečným způsobem či dostatečně jasným způsobem. V případě, že taková absentující otázka nemůže být vyplněna výkladem, jsou smluvní strany povinny spolupracovat v dobré víře na vytvoření odpovídajícího dodatku k této smlouvě tak, aby takto nedostatečným způsobem upravená otázka byla v takovém dodatku k této smlouvě náležitě právně ošetřena.

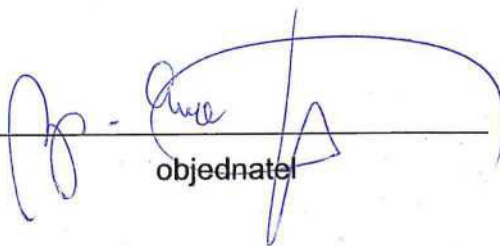
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly. Mezi smluvními stranami neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu této smlouvy, která by nebyla v této smlouvě uvedena.
- 7.5 Smluvní strany výslovně deklarují, že jsou si ve svých právech a povinnostech rovny a žádnou ze smluvních stran nelze považovat za slabší smluvní stranu závazkového právního vztahu vzniklého dle této smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy nebo se jinak dotýkají druhé smluvní strany.
- 7.7 Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 7.8 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 7.10 Úklidové práce, které nejsou uvedené v této smlouvě – zejména např. úklidové práce po řemeslnících, malířích či úklidové práce po mimořádných událostech aj. - budou objednávány objednatelem na základě zvláštní objednávky s tím, že smluvní strany si cenu za takto provádění úklidové práce sjednají vždy ad hoc.
- 7.11 Objednatel výslovně souhlasí, že komunikace mezi jím a poskytovatelem může probíhat i formou e-mailové či obdobné elektronické komunikace a veškeré dokumenty mohou být zasílány mezi smluvními stranami této smlouvy formou e-mailové či obdobné elektronické komunikace.
- 7.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Seznam uklízených prostor objednatele
  - b) Příloha č. 2 – Rozpis a specifikace úklidových prací
  - c) Příloha č. 3 – Osvědčení poskytovatele o registraci k DPH
  - d) Příloha č. 4 – Živnostenský list poskytovatel
  - e) Příloha č. 5 – Smlouva o pojištění poskytovatele
- 7.13 Smluvní strany společně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí, tato smlouva byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle prostě jakéhokoliv

omylu či nátlaku a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.

V Praze dne 26. 3. 2019

  
\_\_\_\_\_  
poskytovatel

V Praze dne 26. 3. 2019

  
\_\_\_\_\_  
objednatel

SEZNAM ÚKLIDOVÝCH PROSTOR ODBĚRATELE

Přízemí – třídy, schody, WC, tělocvična, kabinety, cvičná kuchyň, centrum, chodby

1 patro - chodby, třídy, kanceláře, sborovna, tělocvična, kabinety, WC, schody

2 patro – chodby, třídy, kabinety, WC

## ROZPIS ÚKLIDU

DRUH ČINNOSTI	ČETNOST ÚKLIDU					Poznámka
	Denní	1x týdně	2x týdně	1x měsíčně	2x měsíčně	
Celoplošné mytí podlahových krytin	x					Kabinety, chodby, kuchyně
Celoplošné vysávání textilních podlahových krytin			x			
Mytí a desinfekce sanitárních zařízení	x					
Setření povrch z hyg. zásobníků		x				
Vyleštění vodovodních baterií a chromových doplňků	x					
Zametení a setření schodiště - hlavní	x					
Stírání prachu – stoly, parapety, nábytek do výše 1,7m	x					
Stírání prach - lavice		x				
Zametání a setření schodiště - zadní						
Odstranění otisků kolem klik						Dle potřeby
Odstranění otisků z prosklených částí						
Otření stolních lamp						
Vysypání a vyčištění popelníků						
Vynesení odpadkových košů a jejich ošetření	x					
Výměna sáčků v odpadkových koších						Dle potřeby
Mytí dveří včetně zárubní				x		
Mytí obkladů / WC, kuchyňky, koupelny /				x		
Mytí soklu schodiště						
Mytí zábradlí u schodiště				x		
Mytí mikrovlnné trouby						
Zalévání kyttek						
Vysávání čalouněného nábytku						
Úklid tělocvičny - vysávání	x					
Úklid tělocvičny - stírání		x				
Celoplošné mytí podlahových krytin - Třídy	x					Pouze, když jsou židle zvednuty



na lavicích.

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací

(uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

**Jiří Čerňanský, úklidový servis**

IČ: 169 07 051

DIČ: CZ5811190561

sídlo: Zárýbská 662/26, 190 00 Praha 9 - Prosek

bankovní spojení: číslo účtu 241731349/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.,

e-mail: [jiri.cernansky@seznam.cz](mailto:jiri.cernansky@seznam.cz)

telefon: +420 603 153 912

dále jen „*poskytovatel*“

a

**Základní škola, Praha 4, Nedvědovo náměstí 140**

IČ: 613 84 224

sídlo: 147 00 Praha 4, Nedvědovo náměstí 140

základní škola zastoupena paní Mgr. Evou Smažíkovou

bankovní spojení: číslo účtu 75414339/0800 vedený u České spořitelny banka, a.s.

e-mail: [eva.smazikova@zs-podoli.cz](mailto:eva.smazikova@zs-podoli.cz)

dále jen „*objednatel*“

společně dále jen také jako „*smluvní strany*“

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 26. 3. 2019 smlouvu o provádění úklidových prací.
- 1.2 Předmětem a účelem tohoto dodatku je navýšení úklidových prostor určených k úklidu a ceny za úklidové práce.

**II.**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany mění tímto dodatkem :

Prostory určené k úklidu se rozšiřují o suterén a zadní schodiště.

Cena za měsíční úklid všech prostor určených k úklidu bude činit 58 000 Kč bez DPH.

**III.**  
**Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek přichází v platnost od 1.5.2019. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Praze dne 30.4.2019

V Praze dne 30.4.2019



---

objednatel



---

poskytovatel

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  
s.r.l. s r.o.  
220 00 Praha 6, Břevnovská 1022a  
IČ: 250 90 100, DIČ: CZ 250 90 100  
TEL: 220 90 100

SEZNAM ÚKLIDOVÝCH PROSTOR ODBĚRATELE

Suterén – jídelny, šatny, schody,

Přízemí – třídy, schody, WC, tělocvična, kabinety, cvičná kuchyň, centrum, chodby

1 patro - chodby, třídy, kanceláře, sborovna, tělocvična, kabinety, WC, schody

2 patro – chodby, třídy, kabinety, WC

## ROZPIS ÚKLIDU

DRUH ČINNOSTI	ČETNOST ÚKLIDU					Poznámka
	Denní	1x týdně	2x týdně	1x měsíčně	2x měsíčně	
Celoplošné mytí podlahových krytin	x					Kabinety, chodby, kuchyně
Celoplošné vysávání textilních podlahových krytin			x			
Mytí a desinfekce sanitárních zařízení	x					
Setření povrch z hyg. zásobníků		x				
Vyleštění vodovodních baterií a chromových doplňků	x					
Zametení a setření schodiště - hlavní	x					
Stírání prachu – stoly, parapety, nábytek do výše 1,7m	x					
Stírání prach - lavice		x				
Zametání a setření schodiště - zadní						
Odstranění otisků kolem klik						Dle potřeby
Odstranění otisků z prosklených částí						
Otření stolních lamp						
Vysypání a vyčištění popelníků						
Vynesení odpadkových košů a jejich ošetření	x					
Výměna sáčků v odpadkových koších						Dle potřeby
Mytí dveří včetně zárubní				x		
Mytí obkladů / WC, kuchyňky, koupelny /				x		
Mytí soklu schodiště						
Mytí zábradlí u schodiště				x		
Mytí mikrovlnné trouby						
Zalévání kytek						
Vysávání čalouněného nábytku						
Úklid tělocvičny - vysávání	x					
Úklid tělocvičny - stírání		x				
Celoplošné mytí podlahových krytin - Třídy	x					Pouze, když jsou židle zvednuty na lavicích.