

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s OZ 89/2012 Sb. v platném znění

## „Kanalizace Lukavice – I. etapa - 1. část + II. etapa – napojovací body“

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: | ---            |
| ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: | 2019 – MT – 41 |

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. OBJEDNATEL:

**Vodovody a kanalizace Žamberk, v.o.s.**  
**Masarykovo náměstí 166**  
**564 01 Žamberk**

IČ: 60930811  
DIČ: CZ 627500352  
Tel. : 603 874 843

E-mail :

Bankovní spojení:

KB, a.s.

č.ú.:

42807611/0100

zastoupen:

RNDr. Antonín Fiala, prokurista společnosti

Osoby oprávněné jednat:

RNDr. Antonín Fiala, prokurista společnosti

- ve věcech smluvních

RNDr. Antonín Fiala, prokurista společnosti

- ve věcech technických

#### 2. ZHOTOVITEL:

**MADOS MT s.r.o.**  
**Lupenice 51**  
**517 41 Kostelec nad Orlicí**

IČ: 25297899  
DIČ: CZ25297899  
Tel. : 494 544 554

Fax : 494 544 524

E-mail : madosmt@mosmt.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Náchod

ČSOB Hradec Králové

č.ú.:

19-8575810297/0100

117192843/0300

zastoupen:

Ing. Ivo Muthsamem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat:

Ing. Ivo Muthsam, jednatel společnosti

- ve věcech smluvních

Libor Janeček, výrobní ředitel, 603 223 231

- ve věcech technických

Miloš Kaplan, 731 581 009

- stavbyvedoucí

Ing. Jan Patrný, 739 064 634

- číslo stavby

170026

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je provedení napojovacích bodů dle rozpočtu stavebních prací, který je přílohou této SOD.
2. Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající platným technickým normám bez vad a nedodělků.

---

### III. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: 12/2019  
Termín dokončení prací: nejpozději do 30.4.2020  
Doba trvání prací od zahájení je 60 dnů.  
Zahájení prací bude v souladu s výzvou objednatele a předáním správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

---

### IV. CENA DÍLA

- Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je platná k datu nabídky a zahrnuje náklady na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele.
  - Cena za zhotovení díla činí:

|                |               |
|----------------|---------------|
| Celkem bez DPH | 580 079,26 Kč |
| DPH 21 %       | 121 816,64 Kč |
| Celkem vč. DPH | 701 895,90 Kč |

DPH bude účtována v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.
  - Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
    - provedení menšího nebo většího rozsahu prací, než bylo uvedeno v rozpočtu
    - objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
    - v případě změny daňových předpisů
  - Pro stanovení ceny většího nebo menšího rozsahu prací použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky platné pro plnění Smlouvy o dílo. V případě, že cenová nabídka neobsahuje ceny a podklady pro vyšší rozsah prací, ocení tyto zhotovitel platnými cenami dle ceníků ÚRS nebo individuální kalkulací odsouhlasenou a schválenou objednatelem.
- 

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
  - Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
  - Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Účtování stavebních prací se bude provádět formou dílčích daňových dokladů - měsíční fakturace.
  - Zhotovitelem bude vystavený dílčí daňový doklad (faktura) za provedení díla s datem uskutečněního zdanitelného k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, doplněný o soupis provedených prací potvrzeným zástupcem objednatele. Poslední daňový doklad bude vystaven k datu dokončení prací, jejich předání a převzetí objednatelem. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že práce obsažené v soupisu provedených prací byly skutečně realizovány a s jejich provedením souhlasí. V opačném případě bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k doplnění. Soupis provedených prací schválí objednatel zhotoviteli do 3 dnů od jeho obdržení, nejpozději však do 15. dne následujícího měsíce.
  - Splatnost daňového dokladu (faktury) je 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetího dne po odeslání.
  - Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
  - Zhotovitel předá nebo zašle daňový doklad (fakturu) na adresu objednatele uvedenou v bodě I.
  - Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur na účet zhotovitele o více než 30 dní.
- 

### VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
  2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a stavební dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy), je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
  3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
  4. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
  5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem nebo z důvodů na straně objednatel.
  6. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatel provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
  7. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitel, pověřené plněním díla a pověření zástupci objednatel. Ostatní osoby mohou na stavenišť vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatel, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
  8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatel zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
  9. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy. V případě provádění stavebních prací na díle, jehož investorem je ŘSD ČR, se před zahájením prací zhotovitel seznámí navíc i se směrnicí generálního ředitele ŘSD ČR č.4/2007 Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích. Za bezpečnost pracovníků zhotovitel odpovídá jeho stavbyvedoucí.
  10. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednavatel seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednavatel.
  11. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
  12. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, náradí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.
  13. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců. Oprávnění je povinen předložit na požádání orgánů OIP, odborného dozoru a objednateli.
- 

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednavatel k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitel a dokončeno nejpozději do desátého dne od zahájení.
  2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
  3. Zápis o přejímacím řízení podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednavatel převzetí odmítnout.
  4. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
  5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
  6. Nesplní-li objednavatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
  7. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník.
-

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 60 měsíců.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
  3. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.
- 

## IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.
  3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že zpoždění vznikne bez zavinění zhotovitele (např. pozdější předání staveniště objednatelem, koordinace činnosti více subjektů na stavbě, změny v projektové dokumentaci, vyšší moc...apod.)
  4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která vznikne neplněním povinností smluvních stran.
- 

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prostě práv třetí osoby.
  2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací platná vyjádření správců inženýrských sítí, zajistí vytýčení všech inženýrských sítí nacházejících se v prostoru stavby.
  3. Objednatel zajistí technický dozor při provádění prací svými pověřenými pracovníky.
  4. Zhotovitel provede stavbu dle objednatelům předaných pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy před zahájením stavby, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
  5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
  6. Zhotovitel uplatňuje ve své činnosti systém environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001:2005. V této souvislosti bude při své činnosti pro objednatele podle této smlouvy provádět vhodná opatření k odstranění nebo minimalizaci rizik ohrožující životní prostředí.
  7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vstupují v platnost smluvní ujednání této smlouvy a pozbývají platnost jakákoliv předchozí písemná nebo ústní ujednání, včetně objednávků objednatele.
- 

## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
  - smlouva o dílo
  - cenová nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámili podrobně s textem smlouvy a berou na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí ze závazků této smlouvy především dohodou.
4. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.

5. Objednatel bere na vědomí, že uzavření smluvního vztahu je podřízeno interním předpisům zhotovitele, společnosti MADOS MT s.r.o. a uzavření smlouvy je tedy možné až po schválení smluvních podmínek v souladu s těmito interními předpisy. V návaznosti na interní předpisy si zhotovitel vyhrazuje právo do data podpisu smlouvy ukončit jednání o smlouvě nebo nepřijmou jakýkoliv návrh. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb., § 1740, odst. 3 vylučuje.
6. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
  - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
  - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
  - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
  - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
  - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
7. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce na účet zhotovitele o více než 30 dní.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.
9. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
10. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.

Objednatel:  
V Žamberku: 18.12.2019

Zhotovitel:  
V Lupenici dne: 12.8.2019

**Podepsáno RNDr. Antonín Fiala**

**Podepsáno Ing. Ivo Muthsam**

.....  
RNDr. Antonín Fiala, prokurista společnosti

.....  
Ing. Ivo Muthsam, jednatel společnosti