Čj.: SPU 321483/2016

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**Severočeské doly a.s.**

Sídlo: Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov

IČO: 49901982

DIČ: CZ49901982

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 495

Jednající: Ing. Walter Fiedler, člen představenstva a Ing. Ladislav Feber, člen představenstva

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 001 S 15/68**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Most** | **Konobrže** | **KN** | **148/12** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Most** | **Konobrže** | **KN** | **142/6** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Mariánské Radčice** | **Mariánské Radčice** | **KN** | **163/32** | **orná půda** | **10002** |
| **Mariánské Radčice** | **Mariánské Radčice** | **KN** | **163/33** | **orná půda** | **10002** |
| **Mariánské Radčice** | **Mariánské Radčice** | **KN** | **163/34** | **orná půda** | **10002** |
| **Mariánské Radčice** | **Mariánské Radčice** | **KN** | **758/5** | **vodní plocha** | **10002** |
| **Mariánské Radčice** | **Mariánské Radčice** | **KN** | **759/7** | **vodní plocha** | **10002** |

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 4 637 970,- Kč

(slovy: čtyřimilionyšestsettřicetsedmtisícdevětsetsedmdesát korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 12 333,- Kč

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Duchcov** | **Duchcov** | **KN** | **2897/141** | **orná půda** | **2049** |

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 162 570,- Kč

(slovy: jednostošedesátdvaticícpětsetsedmdesát korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 4 475 400,- Kč (slovy: čtyřimilionyčtyřistasedmdesát-pěttisícčtyřista korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 2001481568, před podpisem této smlouvy.

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k  nemovitostem:

pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Mariánské Radčice | Mariánské Radčice | KN | 163/32 | orná půda | 10002 |
| Mariánské Radčice | Mariánské Radčice | KN | 163/33 | orná půda | 10002 |
| Mariánské Radčice | Mariánské Radčice | KN | 163/34 | orná půda | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 64N14/68, uzavřenou s Agro Lišnice s.r.o.*,* jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

1. Přičlenění honebních pozemků:

Převáděný pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Most | Konobrže | KN | 148/12 | ostatní plocha | 10002 |

je užíván na základě smlouvy č. 7M12/68, uzavřené na základě dohody o přičlenění s Honební společností Mariánské Radčice.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ............................. V ..………................ dne ...........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Svatava Maradová, MBA Ing.Walter Fiedler***

ústřední ředitelka člen představenstva

Státního pozemkového úřadu Severočeské doly, a.s.

................................................................

***Ing. Ladislav Feber***

člen představenstva

Severočeské doly, a.s.

SPÚ nabyvatel