



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č. 1787/110/2016



KUJIP012PNSM

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupené náměstkem primátora panem Ing. Jaromírem Kalinou
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010
na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem panem MUDr. Jiřím Běhounkem
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749
na straně budoucího kupujícího

takto:

Článek I.

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1040/18 a par. č. 1040/3 v k. ú. Horní Kosov a obci Jihlava a dále pozemku par. č. 4380/55 v k. ú. a obci Jihlava, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, vede na listech vlastnictví č. 10001 pro uvedená k. ú. a obec.

Článek II.

Budoucí kupující připravuje stavbu „Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV“. Tato stavba řeší vybudování školícího a vzdělávacího střediska v areálu ZZS v Jihlavě za účelem vytvoření komplexního centra vzájemně provozně propojených pracovišť umožňujících výuku a výcvik v oblasti odborné přípravy v činnostech, které ZZS zajišťuje na území Kraje Vysočina a v oblasti krizové přípravy. Součástí bude velká přednášková místnost pro teoretickou výuku s projekční stěnou a videokonferenčním zařízením, modulové učebny, odborné učebny jak pro teoretickou přípravu získávání odborných znalostí, tak pro praktický nácvik odborných dovedností, místnost pro výcvik leteckých záchranářů – lezecká stěna, simulátor dospělý, simulátor dětský, simulátor práce ve ztížených podmínkách, pracoviště pro trénink BIOHAZARD týmu. Nedílnou součástí stavby je technické a hygienické zázemí, včetně manipulační plochy a parkoviště, mj. na části pozemků par. č. 1040/18 a par. č. 1040/3 v k. ú. Horní Kosov a na části pozemku par. č. 4380/55 v k. ú. Jihlava.

Vlastník pozemků výše uvedených výslovně souhlasí s realizací stavby „Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV“ na těchto pozemcích.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy pro akci „Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV“ budou části pozemků par. č. 1040/18 a par. č. 1040/3 v k. ú. Horní Kosov a část pozemku par. č. 4380/55 v k. ú. Jihlava, zastavěné touto stavbou, dle snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Přesný rozsah bude určen na základě geometrického plánu vyhotoveného po dokončení stavby.
2. Vlastník prodá a kupující přijme části pozemků uvedené v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodávaných částí pozemků včetně součástí a příslušenství bude stanovena znaleckým posudkem.
4. Vlastník prohlašuje, že převáděné části pozemků nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, zástavním právem či jinými právními vadami.
5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným částem pozemků vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděným částem pozemků uvedeným v článku III. bod 1.
6. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet sdělený prodávajícím.
7. Nabytí částí pozemků uvedených v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.
8. Zveřejnění záměru prodeje na úřední desce statutárního města Jihlava proběhlo ve dnech od 16.11.2016 až 02.12.2016.
9. Převod částí pozemků uvedených v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednán na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva statutárního města Jihlava následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek IV.

Vlastník pozemků prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemky uvedené v článku II. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV“.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž vlastník a budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení a zbylé 3 vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepsována v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2016 jako usnesení č. 0433/05/2016/ZK.

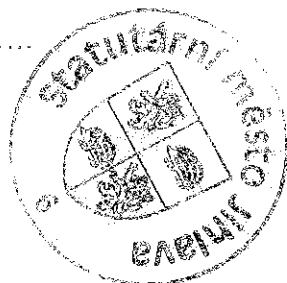
Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno Zastupitelstvem statutárního města Jihlava dne 12.12.2016 jako usnesením č. 398/16-ZM.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Jihlavě dne 14-12-2016

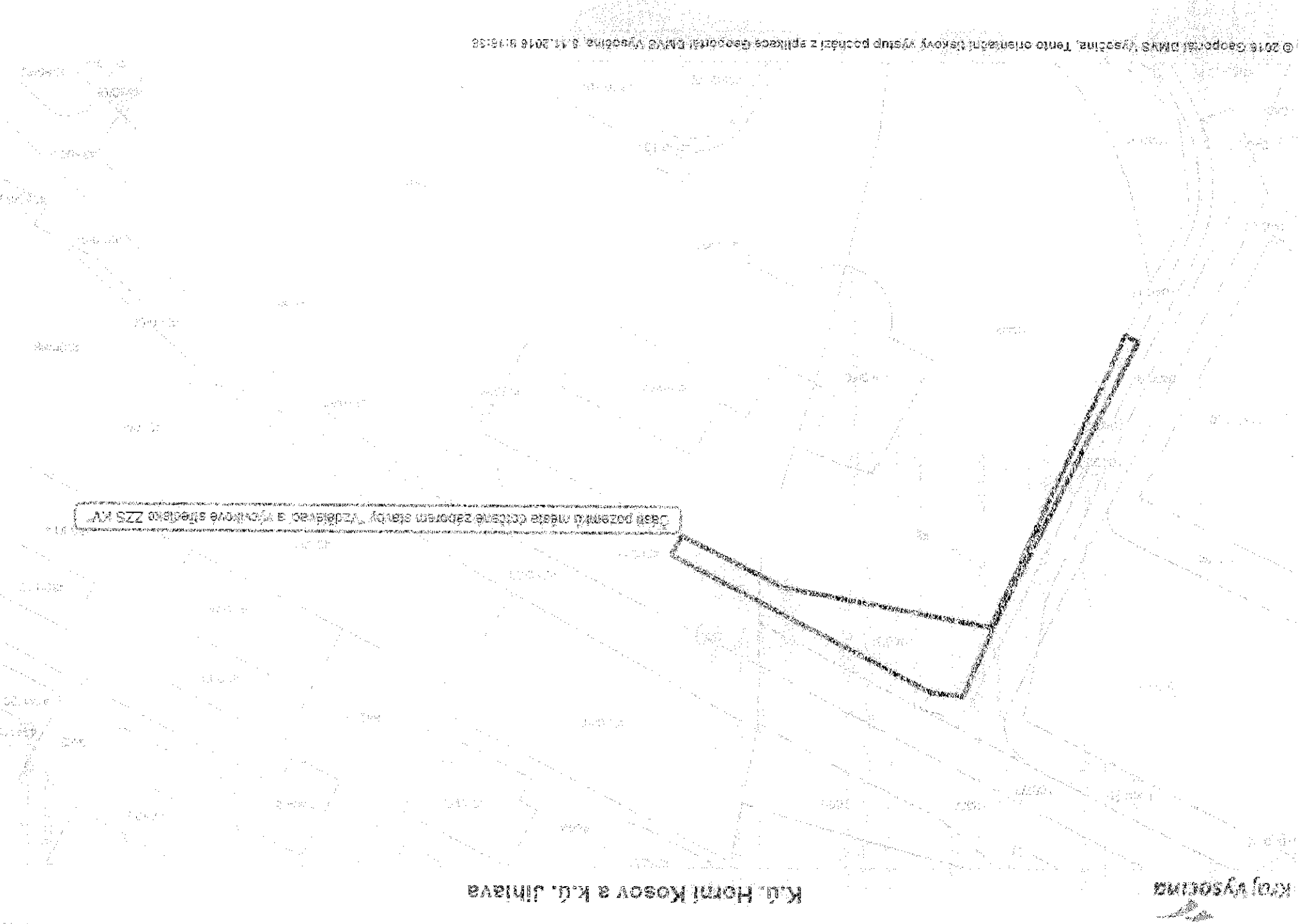
V Jihlavě dne 14-12-2016

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



Kraj Vysočina
Žitbavska 57, 587 03 Jihlava

MUDr. Jiří Běhounek
hejman



Část pozemků včetně stávků a výhledů z přílohy č. 1 k územnímu plánování ZS K.Ú.

K.Ú. Horní Kosov a k.ú. Jihlava

Kraj Vysočina

© 2016 Geoportál DMYS Vysočina, Tento orientovaný výstup pochází z aplikace Geoportál DMYS Vysočina, 8.11.2016 9:18:38