Čj.: SPU 359839/2016

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**RM area invest s.r.o.**

Sídlo: Třebíč, Karlovo nám. 32/26, PSČ 67401

IČO: 283 39 274

DIČ: CZ28339274

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 62235

Jednající: JUDr. Robert Mrázik a Zdenek Vařbuchta, jednatelé společnosti

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 001 S 13/64**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Rouchovany** | **Heřmanice u Rouchovan** | **KN** | **251/7** | **orná půda** | **10002** |
| **Rouchovany** | **Heřmanice u Rouchovan** | **KN** | **251/10** | **orná půda** | **10002** |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč

a pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **300/60** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **300/170** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **430/3** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **430/91** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **430/115** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **430/141** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **562** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **564** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **624** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **625** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **626** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **627** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **628** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **629** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **630** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **631** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **632** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **633** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **634** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **635** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **636** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **637** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **638** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **639** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **640** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **641** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **642** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **643** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **686** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **687** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **688** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **689** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **690** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **691** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **692** | **orná půda** | **10002** |
| **Temelín** | **Křtěnov** | **KN** | **693** | **orná půda** | **10002** |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 5 357 470,- Kč

(slovy: pětmilionůtřistapadesátsedmtisícčtyřistasedmdesát korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 35 400,- Kč

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Rouchovany** | **Heřmanice u Rouchovan** | **KN** | **80** | **orná půda** | **179** |
| **Rouchovany** | **Heřmanice u Rouchovan** | **KN** | **90/1** | **orná půda** | **179** |
| **Rouchovany** | **Heřmanice u Rouchovan** | **KN** | **90/34** | **orná půda** | **179** |
| **Rouchovany** | **Heřmanice u Rouchovan** | **KN** | **168** | **trvalý travní porost** | **179** |
| **Rouchovany** | **Heřmanice u Rouchovan** | **KN** | **191** | **orná půda** | **179** |

zapsaných na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 328 170,- Kč

(slovy: třistadvacetosmtisícjednostosedmdesát korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 5 029 300,- Kč (slovy: pětmilionůdvacetdevěttisíc-třista korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 2001481364, před podpisem této smlouvy.

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k nemovitostem:

pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Rouchovany | Heřmanice u Rouchovan | KN | 251/10 | orná půda | 10002 |

je řešennájemní smlouvou č. 38N00/64, uzavřenou s ČEZ, a.s.*,* jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem,

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Rouchovany | Heřmanice u Rouchovan | KN | 251/10 | orná půda | 10002 |

je řešen:nájemní smlouvou, č. 46N06/64, uzavřenou s SEDUK Dukovany, spol. s r.o.*,* jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem,

pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Temelín | Křtěnov | KN | 629 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 630 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 631 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 634 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 635 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 636 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 639 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 640 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 641 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 686 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 687 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 689 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 690 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 691 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 692 | orná půda | 10002 |

je řešennájemní smlouvou č. 28N06/05, uzavřenou se spol. Miroslav Daňhel s.r.o., Havlíčkova 205, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou*,* jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem

a pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Temelín | Křtěnov | KN | 625 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 626 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 627 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 631 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 632 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 636 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 637 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 638 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 642 | orná půda | 10002 |

je řešennájemní smlouvou č. 54N10/05, uzavřenou s Jiřím Netíkem, Čihovice 30, 375 01 Týn nad Vltavou*,* jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) SPÚ a Honební společenstvo Březí uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 6M12/05 parc. č.:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Temelín | Křtěnov | KN | 562 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 564 | trvalý travní porost | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 624 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 625 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 626 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 627 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 628 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 632 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 633 | ostatní plocha | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 637 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 638 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 642 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 643 | trvalý travní porost | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 689 | orná půda | 10002 |
| Temelín | Křtěnov | KN | 693 | orná půda | 10002 |

ze dne 1.10.2012.

4) Na převáděném pozemku p.č. 251/10 v k.ú. Heřmanice u Rouchovan váznou tato práva třetích osob:

Věcné břemeno – Právo průchodu a průjezdu ČEZ, a.s. Duhová 1444/2, Michle.

Na převáděném pozemku p.č. 300/60 v k.ú. Křtěnov váznou tato práva třetích osob:

Věcné břemeno vedení vodovodu s právem vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby a oprav v rozsahu dle GPL č. 125-165/2004 ČEZ, a.s. Duhová 1444/2, Michle.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby ČEZ, a.s.umístil na dotčených pozemcích parc.  č. KN 689, 690 a 692 k. ú. Křtěnov (původně KN 1170/2 a PK 1322 díl3 k.ú. Temelínec), resp. jejich částech stavbu „Vyvedení výkonu elektrizační soustavy 400kV a 110kV pro připojení nových výrobních bloků 3,4 Jaderné elektrárny Temelín do rozvodny Kočín“ – venkovní kabelové vedení VN. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

6) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ............................... V ..………...................... dne ........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Svatava Maradová, MBA JUDr. Robert Mrázik***

ústřední ředitelka jednatel

Státního pozemkového úřaduRM area invest s.r.o.

................................................................

***Zdenek Vařbuchta***

jednatel

RM area invest s.r.o.

SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,*

*o registru smluv, dne .................................*

*datum registrace: ......................................*

*ID registrace: ...............................................*

*registraci provedl: .........................................*

*V Praze dne: ...................................*

*...................................................*