



120067/A/2019-SOV

Čj.:

Smlouva o dílo

ÚZSVM č. 209/2019

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) na veřejnou zakázku s názvem

Rekonstrukce budovy virologie v Českých Budějovicích (2)

(dále jen „veřejná zakázka“)

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Petr Kalina, MBA, náměstek pro Ekonomiku a informatiku
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: XX,
č. účtu: XX

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Auböck s.r.o.
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel společnosti
IČO: 260 89 785
DIČ: CZ26089785
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13372

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: +XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

Článek 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za řádné a včasné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
2. Dílem dle této smlouvy je zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy virologie“ spočívající v realizaci veškerých dodávek materiálů, prací a služeb v rozsahu a provedení definovaném v Dokumentaci pro provádění stavby vypracované společností AGP-nova spol. s r.o., Tř. 28. října 17, 370 01 České Budějovice (dále jen „DPS“), která je jako příloha č. 2 uložená na nosiči CD nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel pečlivě překontroloval DPS a další předané podklady a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námitky zhotovitele vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla v DPS. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že množství uvedená v DPS jsou pouze informativní povahy, a je-li součástí DPS výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál a je nezávazný.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že před dnem uzavření této smlouvy se s DPS řádně obeznámil a s odbornou péčí ji zkontroloval, to vše co do jejích eventuálních zjevných vad a že dílo je dle předané DPS realizovatelné v místě a čase požadovaném objednatelem a obsahuje standardní technologické postupy a stavební konstrukce. Zhotovitel dále závazně prohlašuje, že je schopen dílo zrealizovat v daném termínu a na základě běžně dostupných strojů, zařízení a technologických postupů.
5. Nedílnou součástí díla je zpracování Dokumentace skutečného provedení díla podle Přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými a odbornými normami včetně doporučených, kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, s požadavky, podmínkami, specifikacemi, ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v DPS, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v DPS sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je musí nebo by měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat, dále v souladu se zadávací dokumentací, harmonogramem stavebních prací (příloha č. 3 smlouvy) a oceněným výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy).
7. Součástí díla je provedení všech revizních zkoušek díla.
8. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli po dokončení veškerých prací, nejpozději 20 kalendářních dní před termínem jeho předání.
9. Objednatel je povinen vyjádřit se k předložené Dokumentaci skutečného provedení díla do 10 pracovních dnů od jejího předání. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli v této lhůtě svoje vyjádření, má se za to, že s předloženou Dokumentací skutečného provedení díla souhlasí.

10. Schválenou a orazítkovanou Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli současně s podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána 1x (jedenkrát) v písemné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě, ve formátu .dwg a .pdf.
11. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR. Náklady na získání těchto certifikátů jsou obsaženy ve sjednané ceně.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o předání a převzetí díla.
13. Pro případ sporu mezi zhotovitelem a objednatelem, zda dílo odpovídá dohodnuté kvalitě nebo aplikovaným technickým normám, se objednatel a zhotovitel dohodli, že bude vzato v úvahu stanovisko odborného znalce v příslušném oboru nebo nezávislé autorizované zkušebny v ČR. V případě, že ani potom se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen podle této smlouvy.

Článek 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění díla je budova bývalé virologie v areálu Krajské hygienické stanice v Českých Budějovicích ve vlastnictví objednatele, ul. L. B. Schneidera 2306/34, České Budějovice, se způsobem využití stavba občanského vybavení, nacházející se na pozemku p.č. 728, a dále pozemky p.č. 729/1 a 729/4, kde budou probíhat stavební práce, vše v k.ú. České Budějovice 7.
2. Staveniště bude předáno v termínu nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Převzetím staveniště je zahájeno plnění díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel provede stavební práce podle harmonogramu předaného před uzavřením této smlouvy, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy. Nedodržení termínů daných harmonogramem je považováno za podstatné porušení smlouvy.
4. Celkové dílo bude dokončeno a předáno do 31. 12. 2020.
5. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle harmonogramu z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem realizace díla, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram realizace díla.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem realizace díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram realizace díla.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o příčině přerušování, předpokládané délce přerušování a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem

právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem realizace díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram realizace díla.

8. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i bezpečné skladování věcí opatřených k provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení a předání díla.
10. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
11. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 pracovních dnů poté, kdy návrh obdržel.

Článek 3. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo řádně, včas a v nejvyšší možné kvalitě.
2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě řádného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat vizuální inspekci staveniště a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání či opomenutí seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbujuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla.
3. Jestliže jakákoli data předaná objednatelem jako část této smlouvy nejsou dostatečná nebo kompletní pro provádění této smlouvy, je zhotovitel povinen obstarat si chybějící data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy tak, aby realizace proběhla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, aplikovatelnými technickými a odbornými normami platnými v České republice, veřejnoprávními rozhodnutími týkajícími se stavby a dále tak, aby realizace díla odpovídala nejnovějším všeobecně uznávaným stavebním pravidlům, a to k okamžiku každého úkonu zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy a záruční doby sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 30.000.000,- Kč, a zaplacené pojistné. Pojištění odpovědnosti za škodu musí krýt škody způsobené na životě, zdraví a majetku způsobené nebo vzniklé v souvislosti s:
 - provozní činností
 - vadným materiálem, výrobkem nebo službou
 - vzniklou v souvislosti s porušením zákonných nebo smluvních povinností.

V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli za každé takové porušení smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se neuplatní.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce podle této smlouvy za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je

s jeho povolením nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

Článek 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

21 605 697,91 Kč bez DPH, tj. **26 142 894,47 Kč s DPH.**

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

2. ***Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy. Změna ceny je možná pouze v souvislosti s legislativní změnou týkající se sazby DPH.***
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a včasným plněním této smlouvy, tj. hodnotu práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cenu materiálu, nářadí, dopravy, pohonných hmot, ekologické likvidace odpadu, náklady vynaložené na získání certifikátů a dokumentů dle čl. 1 odst. 11 této smlouvy apod.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu a v nejvyšší možné kvalitě, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které se ukáží nezbytné pro řádné a včasné provedení této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a včasné provedení této smlouvy.
5. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Faktury musí být vystaveny ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Ve fakturách musí být uvedeno číslo této smlouvy.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Daňový doklad - faktura musí být objednateli doručena na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice**

7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, či doplnit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

Článek 5. HARMONOGRAM ÚHRADY SJEDNANÉ CENY DÍLA

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení sjednané ceny části díla po řádném zhotovení části díla a převzetí části díla objednatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude zhotoviteli průběžně hradit platby za provedení dílčích plnění v rámci realizace díla, a to takto:
 - a) 15 % z celkové ceny díla bez DPH za provedení přípojek plynu, vody, elektro, zemní práce, demoliční práce
 - b) 35 % z celkové ceny díla bez DPH za vybudování nového dispozičního uspořádání a vstupní rampy, provedení všech instalací TZB, montáž výtahu včetně šachty, vybudování zpevněné parkovací plochy
 - c) 30 % z celkové ceny díla bez DPH za vnitřní a venkovní povrchové úpravy, montáž zařizovacích předmětů a technologického zařízení – TZB
 - d) 10 % z celkové ceny díla bez DPH za dokončení stavebních prací, výmalbu, sadové úpravy, montáž vnitřních dveří, zprovoznění TZB, doložení všech revizí, protokolů, atestů
 - e) Zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, včetně Dokumentace skutečného provedení díla a ostatních dokumentů, zejména kolaudačního rozhodnutí.
3. Dílčí platby jsou vázány na řádné plnění zhotovitele. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury v souladu s věcným plněním sjednaného časového harmonogramu a po podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí dílčího plnění bez vad a nedodělků. Kontrola řádného věcného plnění, která bude podkladem pro potvrzení dílčí platby objednatelem, bude probíhat v místě plnění této smlouvy. Příslušný protokol o předání a převzetí dílčího plnění vypracuje zhotovitel.
K podpisu protokolů o předání a převzetí dílčího plnění jsou oprávněni
 - za objednatele:
XX,
XX
 - případně též další, objednatelem pověřené osoby
 - za zhotovitele:
XX.
4. Při neplnění termínů daných časovým harmonogramem realizace díla, kvalitativních a/nebo jiných závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, má objednatel právo pozastavit platbu dílčí faktury až do splnění závazku, resp. předchozího dílčího plnění dle časového harmonogramu zhotovitelem. Zhotovitel i v případě dle předchozí věty je povinen pokračovat v plnění svých závazků dle této smlouvy.
5. Konečné vyrovnání do výše sjednané ceny díla [závěrečná faktura na 10 % sjednané ceny díla ve smyslu čl. 5. odst. 2. písm. e)] bude objednatelem provedeno po protokolárním předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků podle této smlouvy jako konečná platba po obdržení následujících dokumentů od zhotovitele:
 - a) faktura vystavená zhotovitelem do 15 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem na celkovou částku sjednané ceny díla (včetně DPH), v

- níž bude proveden odpočet všech dříve zaplacených dílčích plateb s uvedením částek a datem jejich zaplacení;
- b) protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný pověřenou osobou nebo pověřenými osobami objednatele a zhotovitele dle odst. 3 tohoto článku a technickým dozorem stavebníka (investora), dokládající řádné splnění předmětu této smlouvy.
 - c) Dokumentace skutečného provedení díla
 - d) Kopie potvrzeného prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - e) Kolaudační rozhodnutí
 - f) další související dokumenty dle čl. 13 této smlouvy
6. Za předčasné dokončení díla nebo jeho části nebude zhotoviteli poskytnuta žádná sleva či odměna nad rámec smluvní ceny.
7. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakékoli jeho části objednatelem.
8. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek 6. ŘÍZENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel přebírá okamžikem převzetí staveniště plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi a požární bezpečnosti. Rovněž odpovídá za provádění prací v sjednané kvalitě a ve stanovených termínech a za vhodnost a bezpečnost všech prací a metod používaných na staveništi.
2. Vedením stavebních prací je za zhotovitele pověřen stavbyvedoucí:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
- Jde o osobu, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce a proto jeho výměna či nahrazení podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení stavbyvedoucího a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní stavbyvedoucí.
3. Stavbyvedoucí řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitelem. Objednatel nebo jím pověřená osoba nebo osoby dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi stavbyvedoucímu, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Zástupce zhotovitele na staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla.
4. Objednatel může písemným oznámením adresovaným zhotoviteli vznést námitku proti zástupci a / nebo osobám zaměstnaným či pověřeným zhotovitelem při realizaci díla, kteří se podle rozumného uvážení objednatele nechovají řádně a / nebo jsou nekompetentní a / nebo nedbalí a / nebo vážným způsobem porušují staveništní řád. Objednatel je povinen předložit důkaz pro své tvrzení, načež zhotovitel takovou osobu odvolá ze staveniště.

- Objednatel má právo požadovat kdykoliv přítomnost stavbyvedoucího na staveništi, v takovém případě má stavbyvedoucí povinnost dostavit se na staveniště do 4 hodin od požadavku objednatele.

Článek 7. ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

- Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla, který zhotovitel zpracoval v rámci jednání o uzavření smlouvy.
- V harmonogramu jsou následující závazné postupné termíny plnění díla:
 - Provedení přípojek plynu, vody, elektro, zemní práce, demoliční práce
 - Vybudování nového dispozičního uspořádání a vstupní rampy, provedení všech instalací TZB, montáž výtahu včetně šachty, vybudování zpevněné parkovací plochy
 - Vnitřní a venkovní povrchové úpravy, montáž zařizovacích předmětů a technologického zařízení - TZB
 - Dokončení stavebních prací, výmalba, sadové úpravy, montáž vnitřních dveří, zprovoznění TZB, doložení všech revizí, protokolů, atestů
- Jestliže se kdykoli v průběhu realizace díla stane, že skutečný pracovní postup zhotovitele se zpožďuje za časovým harmonogramem realizace díla nebo je zcela zřejmé, že se zpozdí, je zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě.

Článek 8. STAVEBNÍ DENÍK

- Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku smluvní strany nebo jimi pověřená osoba nebo osoby, technický dozor stavebníka (investora), projektant v rámci svého autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popřípadě i jiné orgány k tomu řádně zmocněné.
- Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo technického dozoru stavebníka (investora), je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému doзору stavebníka (investora) denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
- Jestliže technický dozor stavebníka (investora) nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří (3) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo podpisem protokolu o zpětném převzetí staveniště objednatelem. Při podpisu protokolu předá zhotovitel uzavřené stavební deníky objednateli, přičemž jeden průpis si ponechá.
- Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku, které překročí ujednaný rozsah této smlouvy, budou považovány za neplatné a nebude k nim přihlíženo.

Článek 9. KONTROLNÍ DNY

1. Objednatel a zhotovitel nebo jimi pověřená osoba nebo osoby se budou pravidelně (1 x za 10 kalendářních dní) scházet při kontrolních dnech v prostorách zařízení staveniště (nebo jiných vhodných prostorách), a to v termínech smluvními stranami naplánovaných. Před předáním staveniště se budou kontrolní dny konat dle potřeby, avšak vždy, pokud o to objednatel požádá.
2. Při kontrolních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění díla zhotovitelem. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel a zhotovitel nebo jimi pověřené osoby, příp. podle potřeby další, s věcí obeznámení pracovníci zhotovitele.
3. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil včetně poddodavatelů, bezpečnosti práce, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, požadavky na změnu předmětu a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny objednatelem nebo jím pověřenou osobou nebo osobami a poté vydány zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění objednatelem nebo jím pověřenou osobou nebo osobami. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo přípravy a vyhotovování záznamů ze schůzek.

Článek 10. HAVARIJNÍ PRÁCE

1. Jestliže v důsledku určitého nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu, bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést.
2. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci okamžitě provést, objednatel je oprávněn tuto práci provést sám, nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo škodám díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové situace písemně zhotovitele uvědomí o tomto nouzovém stavu, jím přijatých opatřeních a v této souvislosti vynaložených nákladech. Veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli v této souvislosti vznikly, neprodleně uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury vystavené objednatelem ve lhůtě splatnosti 15 kalendářních dnů od jejího obdržení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s úhradou této faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 11. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí místo plnění uvedené v čl. 2. odst. 1. této smlouvy.
2. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a příslušné technické normy.
3. Podepsáním protokolu o předání a převzetí staveniště objednatelem nebo jím pověřenou osobou či osobami předá objednatel zhotoviteli staveniště. V záznamu se uvádí zejména:
 - a) že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací v termínu dle harmonogramu, popř. se uvedou závady a lhůty pro jejich odstranění;

- b) specifikace míst, kde dochází k souběhu stavby s jiným provozem, který musí být zachován, včetně vymezení podmínek;
 - c) umístění a způsob připojení na zdroje energií.
4. Objednatel a jím pověřená osoba nebo osoby jakož i oprávnění zaměstnanci kontrolních orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště za účelem kontroly pořádku a řádného hospodaření s odpady, požární prevence, ochrany životního prostředí, hospodaření s předaným majetkem, dodržování bezpečnostních předpisů. Za tímto účelem mohou tyto osoby užívat zařízení staveniště užívané zhotovitelem (stavební buňka, hygienické zázemí).
 5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a udržovat na něm pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností.
 6. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen uschovávat doklady o zneškodňování odpadu a předat je objednateli nejpozději k datu převzetí díla.
 7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště na své náklady uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladnit nebo odstranit jakýkoli přebytečný materiál, odstranit ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty a odstranit veškeré montážní zařízení, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Zhotovitel bude dbát na čistotu komunikací vně staveniště, které používá k plnění díla, případně je povinen tyto komunikace uvést neprodleně do původního stavu. Zhotovitel provede rovněž opatření proti unikání prachu, nečistot a nadměrného hluku do okolí, související s prováděním díla.
 8. Zhotovitel je oprávněn používat vymezené zdroje energií pro účely provádění díla. Jiné využití musí schválit objednatel, který určí podmínky pro takové užívání.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
 10. Nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla, odstraní zhotovitel na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předá a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu. Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu veřejné zakázky vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.

Článek 12. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění prací se zhotovitel řídí touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými aktuálními právními předpisy a technickými normami.
2. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezbavuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí zhotovitel zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho poddodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol.
3. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou poddodavatelem, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem ve stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem.

5. Jestliže objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených příkazů ohledně způsobu provádění díla či postupů práce, musí tyto příkazy zhotovitel dodržet, pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod. Zhotovitel má však povinnost neprodleně písemně upozornit objednatele na nesprávný příkaz, vadný materiál či komponent a případné škody, které v důsledku dodržení nesprávných příkazů, použití vadného materiálu či vadných komponentů objednatele hrozí. Pokud objednatel přesto trvá na svém příkazu, použití vadného materiálu či vadných komponentů, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla způsobené použitím tohoto vadného materiálu nebo vadných komponentů nebo uposlechnutím příkazů objednatele.
6. Jestliže fyzické osoby působící na staveništi s vědomím zhotovitele poruší při práci bezpečnostní předpisy, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany zhotovitele zjednána náprava. Toto přerušení nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.
7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací dle této smlouvy třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen neprodleně hradit takto vzniklou škodu.
8. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zvláště plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu k určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zavázat fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:
 - a) k dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
 - b) k povinnosti 5 kalendářních dnů před převzetím staveniště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.
10. Zhotovitel je dále povinen při své činnosti dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i jiné právní předpisy s ochranou životního prostředí související. S touto povinností zhotovitel prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i zaměstnance příp. poddodavatelů.
11. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, aniž by tím byl dotčen termín nebo dílčí termíny pro dokončení díla.
12. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů zajišťující plnění díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech. Dále pak bude toto značení na strojích užívaných zhotovitelem a jeho poddodavateli.
13. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, mohou být běžné stavební práce prováděny v pracovních dnech v době od 7:00 do 22:00 hod. Po předchozím projednání s objednatelem, může zhotovitel provádět stavební práce i o sobotách, nedělích a svátcích, případně mimo uvedenou dobu.

Článek 13. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude objednateli předáno po jeho úplném dokončení.

2. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli následující doklady:
 - a) dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - b) doklady o použitých materiálech,
 - c) pasporty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o strojích a zařízeních, které jsou součástí díla,
 - d) zprávu o revizi,
 - e) stavební deník (případně deníky),
 - f) Dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy,
 - g) bankovní záruku,
 - h) kolaudační rozhodnutí nebo souhlas stavebního úřadu s užíváním.
3. Po provedení úspěšného komplexního vyzkoušení díla bude podepsán protokol o předání a převzetí díla vypracovaný zhotovitelem. Předpokladem pro vystavení předávacího protokolu je kompletní provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, právních předpisů a technických norem, včetně zhotovení Dokumentace skutečného provedení díla. K podpisu protokolu jsou oprávněni:
 - za objednatele:
XX,
XX,
 - případně též další, objednatelem pověřené osoby
 - za zhotovitele:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, stavbyvedoucí.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezují.
5. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla nebo do protokolu o předání a převzetí díla. V případě zjištění vady nebo nedodělků, bude předávací řízení přerušeno, tzn. dílo nebude předáno, v případě dílčích plnění nebude proplacena dílčí faktura. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech vad nebo nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad nebo nedodělků díla nebo jeho části.

Článek 14. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění díla nebo jeho určité části v době realizace uvedených v harmonogramu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.
2. V případě nedodržení celkové doby plnění díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

4. Pokud zhotovitel nedodrží při provádění díla své povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nezajistí nápravu ani po písemném upozornění ze strany objednatele, v rámci něhož mu bude poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta k zajištění nápravy, může objednatel požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž po uplynutí dodatečné lhůty k zajištění nápravy zhotovitel tuto nápravu účinným způsobem nezajistí.
5. V případě nesplnění úkolu stanoveném při kontrolním dni objednatelem uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad a nedodělků díla sjednaný v rámci příslušného předávacího protokolu nebo v případě prodlení se zahájením prací, směřujících k odstranění reklamované vady, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vytykanou vadu.
7. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu vůči splatné pohledávce zhotovitele bez jeho předchozího souhlasu, ale musí informovat ihned zhotovitele o důvodech, proč tak činí.
8. Jakmile vyúčtovaná smluvní pokuta dosáhne výše deseti procent (10 %) smluvní ceny díla (bez DPH), má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
9. V případě prodlení zhotovitele s úhradou nákladů, vynaložených v souvislosti s havarijními pracemi dle čl. 10 odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky i za každý započatý den prodlení.
10. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbujuje zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této smlouvy, ani odpovědnosti za splnění závazků ze smlouvy vyplývajících.
11. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní sankce na účet oprávněné smluvní strany do patnácti (15) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty oproti pohledávkám zhotovitele.

Článek 15. NÁHRADA ŠKODY

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technických norem, touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., se nepoužije.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb. nese zhotovitel od předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla.

Článek 16. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA JAKOSTI

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti, tuto si minimálně po určenou dobu zachová, a že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo základní záruční dobu v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba počíná běžet okamžikem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána. V oznámení vady může být uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:
 - a) v případě neopravitelných vad má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo jeho části; nebo
 - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části; nebo
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny; nebo
 - d) odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
5. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamace odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
6. Nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.
8. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, ve lhůtě stanovené v předešlém odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat tak vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu ve výši dle čl. 14 odst. 6 je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem..
10. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebo část díla nebyla v této záruční době provozována v souladu s podmínkami stanovenými DPS.
11. Do okamžiku prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vady zahájit práce a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
12. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody v plné výši uhradit.
13. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

Článek 17. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Vlastníkem díla je objednatel.
2. Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování materiálů do stavby (v případě

provádění stavby), provedením, poskytnutím, či předáním výsledků služeb (které nespočívají v provádění stavby).

3. Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení díla nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2624 zákona č. 89/2012 Sb. až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků a zavazuje se na své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.

Článek 18. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve výši 2,5 % ceny díla platnou po celou dobu sjednané záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že v průběhu záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby ani po předchozí písemné výzvě objednatele nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději při předání a převzetí díla.
3. Bankovní záruka bude platit po celou délku záruční doby. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu záruční doby i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.
4. Náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 19. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

1. V kteroukoliv dobu během realizace díla má objednatel právo požadovat a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl určitou změnu, úpravu nebo dodatek z rozsahu prací za předpokladu, že tato změna je ve shodě s celkovým rozsahem díla a že touto změnou nevznikají vícepráce nebo práce bez jakéhokoli vztahu k předchozím pracím a že změna je technicky proveditelná, bere-li se v úvahu pokročilost díla, jakož i technická kompatibilita zamýšlené změny s povahou díla tak, jak tyto byly původně dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem. Kromě toho může objednatel navrhnout a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl jakékoli další změny, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi DPS prováděnými zhotovitelem.
2. Zhotovitel může v průběhu realizace díla navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou zhotovitel považuje za potřebnou a žádoucí, aby se zvýšila jakost, účinnost nebo bezpečnost díla. Zhotovitel může navrhnout případně i jiné změny předmětu díla. Objednatel může dle svého uvážení schválit nebo zamítnout takovouto zhotovitelem navrženou změnu.
3. Důsledkem odsouhlasení a provedení případných změn, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi DPS prováděnými zhotovitelem, nemůže být navýšení smluvní ceny.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem této smlouvy a které nebylo možno před podpisem této smlouvy rozumně předpokládat nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

Jestliže kterákoli ze smluvních stran navrhne provedení více- či méněprací, je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli co nejdříve písemnou kalkulaci, udávající všechny podrobnosti takové změny, její důvody (pokud je navržena zhotovitelem), práci a/nebo materiály, které jsou nezbytné nebo naopak nebudou použity, odhad zvýšení nebo snížení smluvní ceny, jakoukoli potřebnou úpravu při dokončení a jakékoli navrhované změny této smlouvy a nebo dopad, který by tato změna měla na dílo a nebo na jiná ustanovení této smlouvy po realizaci uvažované změny, podle toho, co přichází v úvahu. Změny budou realizovány formou písemného dodatku k této smlouvě. K uzavření dodatku ke smlouvě a ke zvýšení ceny díla může dojít pouze v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Jestliže zhotovitel nepředá hlášení specifikovaná ve výše uvedeném bodě 4 tohoto článku ve lhůtě 10 kalendářních dnů od okamžiku, kdy mu byl návrh na provedení změny doručen, nebo jestliže objednatel po jednání se zhotovitelem nedá svůj souhlas k úpravě smluvní ceny, úpravě lhůty pro dokončení anebo jakékoli změně této smlouvy, objednatel má právo rozhodnout, zda tuto změnu provést nebo neprovést, ať již tato změna byla navržena podle výše uvedených bodů 1 nebo 2 tohoto článku.
6. Jestliže objednatel požaduje změnu a později se rozhodne tuto změnu neobjednat, zhotovitel je oprávněn žádat náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly s prací na vypracování hlášení uvedeného v bodě 4 tohoto článku, za předpokladu, že zhotovitel předem písemně sdělil objednateli přibližné náklady a jeho záměr vyžadovat jejich uhrazení a jestliže objednatel písemně souhlasil s jejich výší a s tím, že zhotovitel má pokračovat ve vypracování hlášení na takovém základě.
7. V případě, že zhotovitel provede jakoukoliv změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel bezplatně neprodleně odstranil závadný stav a provedl dílo v souladu s touto smlouvou a DPS.
8. Změny díla ve finančním objemu do 10 % celkové ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.
9. Pro změnové řízení budou použity položky z cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy). Položky v cenové nabídce neuvedené budou kalkulovány pomocí cenové soustavy ÚRS pro takové práce koeficientem, který se rovná poměru mezi nabídkovou cenou zhotovitele a předpokládanou cenou veřejné zakázky.
10. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek (zejména zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 20. PŘERUŠENÍ PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele přerušit práce na díle nebo jeho části na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje objednatel za nezbytný a současně bude zhotovitel během takového přerušování prací řádně chránit a zajišťovat dílo.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli v této souvislosti nezbytné, účelně vynaložené a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na díle, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasí, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:
 - a) nezbytné pro řádné provedení díla;
 - b) způsobené v důsledku zhotovitelova nedodržení nebo porušení této smlouvy;
 - c) nezbytné pro bezpečnost osob, díla nebo jeho části.
3. Jestliže takovéto přerušování trvá déle než jeden (1) týden, jsou smluvní strany povinny projednat změnu termínu plnění.

4. Během doby přerušení nesmí zhotovitel odvážet ze staveniště žádné materiály či žádné součásti díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., tj. dohodly se, že zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

Článek 21. UKONČENÍ SMLOUVY

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je objednatel kromě zákonných důvodů odstoupení oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel od smlouvy odstoupí tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení. K podstatnému porušení smlouvy ze strany zhotovitele dojde:
 - a) jestliže v průběhu plnění této smlouvy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy, nebo se pokusí převést, na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
 - c) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) smluvní ceny díla bez DPH; nebo
 - d) jestliže zhotovitel nedodrží časový postup realizace díla dle závazného časového harmonogramu definovaného v příloze č. 2 této smlouvy, zejména když bude v prodlení s dokončením kterékoliv etapy díla nebo dokončení celého díla oproti harmonogramu; nebo
 - e) jestliže zhotovitel nepřevzme staveniště a nezahájí stavební práce ve stanoveném termínu; nebo
 - f) jestliže se v průběhu stavebních prací zjistí, že zhotovitel použil k provádění prací poddodavatele, který nebyl před zahájením prací oznámen objednateli.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - g) jestliže zhotovitel okamžitě nezahájil práce na díle, nebo jestliže přerušil bez závažného důvodu práce na díle na dobu delší čtrnácti (14) dnů a ani po upozornění objednatele, aby v pracích pokračoval, v pracích nepokračuje; nebo
 - h) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) po sobě, zanedbává své povinnosti dané touto smlouvou; nebo
 - i) jestliže zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné materiály, služby nebo pracovní síly na realizaci a ukončení díla v souladu s touto smlouvou; nebo

- j) jestliže i přes opakovaná upozornění objednatel zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění díla nebo jeho části; nebo
 - k) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatel pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
 - l) jestliže zhotovitel opakovaně nedodrжуje technologické postupy, vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.
5. V případech sub písm. g) – l) objednatel nejprve odešle zhotoviteli písemné oznámení určující povahu zanedbání jeho smluvních povinností a požadavek sjednání nápravy vč. stanovení lhůty, do kdy má k nápravě dojít. Jestliže ze strany zhotovitele nedojde v požadované lhůtě k nápravě ani nebudou přijata opatření k nápravě směřující, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení.
6. Po obdržení oznámení o odstoupení podle bodů výše uvedených, je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
 - b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
 - c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
 - d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
7. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatel, může objednatel vypovědět zhotovitele ze staveniště s okamžitou účinností zhotovitele a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele. Objednatel může, s vyloučením práva zhotovitele, převzít a používat bez platby zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které se na staveništi nachází ve spojitosti s realizací díla, a to na dobu, kterou objednatel považuje za nezbytně nutnou pro realizaci a dokončení díla. Po dokončení díla nebo v dřívější době, dle uvážení objednatel, objednatel informuje zhotovitele o tom, že toto montážní zařízení bude vráceno zhotoviteli na staveništi, resp. v místě blízkém staveništi. Zhotovitel je povinen neodkladně a na své náklady odstranit nebo zajistit odvoz tohoto montážního zařízení ze staveniště resp. daného místa.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v případě, že se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
9. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:
- a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla;
 - b) odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatel;
 - c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;
 - d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení;
 - e) dohodnout s objednatel další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv se poddodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;

- f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
10. Proti veškerým peněžitým nárokům zhotovitele vzniklým v důsledku odstoupení od smlouvy budou započteny veškeré realizované platby objednatele zhotoviteli v rámci této smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených dílčích plateb, jakož i jiné peněžité nároky objednatele, zejména na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.
 11. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex tunc. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
 12. Odstoupení od smlouvy nebo zrušením smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních pokutách obsažených v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných touto smlouvou.
 13. V případě, že nebude doporučena zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

Článek 22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní tuto smlouvu, včetně případných dodatků, na internetových stránkách a na profilu objednatele.
2. Změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v části označení smluvních stran a s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v čl. 5 odst. 3 smlouvy a v čl. 13 odst. 3 smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále dohodly, že kontaktní osoby, jejich kontaktní údaje, v této smlouvě uvedené, lze měnit i zasláním jmen aktuálních kontaktních osob na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Druhá strana je povinna tuto změnu e-mailem obratem potvrdit, přičemž pokud tak neučiní, považuje se tato změna za akceptovanou.
3. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany objednatele příslušné písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí ČR (dále jen „stanovení výdajů“), a to v případě, že tato smlouva již byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže oznámení o vydání stanovení výdajů bude doručeno zhotoviteli dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován.
4. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. (var. – pokud zhotovitel nemá datovou schránku: Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti. *[Bude případně doplněno příslušným zhotovitelem před podpisem smlouvy].*
5. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. (Alt.: Tato Smlouva se uzavírá elektronickou formou. [Konkrétní forma uzavření bude zvolena příslušným zhotovitelem před podpisem smlouvy].)
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2 – Dokumentace pro provádění stavby
 - Příloha č. 3 – Harmonogram
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
10. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými či neúčinnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují namísto neplatného, neúčinného nebo chybějícího ustanovení sjednat takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá právnímu a ekonomickému smyslu a účelu neplatného, neúčinného nebo chybějícího ustanovení.
11. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing: Petr Kalina, MBA
náměstek pro Ekonomiku a informatiku
(objednatel)

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti
(zhotovitel)