Čj.: SPU 378897/2016

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Olomouc**

Sídlo: Chválkovická 113/56, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČO: 180 50 352, právní forma 731 Organizační jednotka sdružení

DIČ: CZ18050352

Zapsán ve spolkové rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. L, vložka 43118

Zastupuje: Michal Šefčík, předseda a Ing. Vladislav Hála, jednatel

 (dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 004 S 14/21**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Těšetice** | **Těšetice u Olomouce** | **KN** | **108/2** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Těšetice** | **Těšetice u Olomouce** | **KN** | **110** | **vodní plocha** | **10002** |
| **Těšetice** | **Těšetice u Olomouce** | **KN** | **111** | **vodní plocha** | **10002** |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | katastrální území | Inventarizační číslo | specifikace majetku | na parcele číslo |
| **Těšetice** | **Těšetice u Olomouce** | **0000000000****č. nem. 321** | **vodní dílo****Rybník U pivovaru** | **110, 111** |

 (dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 556 490,- Kč

(slovy: pětsetpadesátšesttisícčtyřistadevadesát korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 7 000,- Kč

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Horka nad Moravou** | **Horka nad Moravou** | **KN** | **1517/152** | **orná půda** | **1320** |

který vznikl z pozemku parc. č. 1517/116, na základě geometrického plánu č. 890-290/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 4. 11. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy,

a pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Horka nad Moravou** | **Horka nad Moravou** | **KN** | **1720** | **orná půda** | **1320** |
| **Horka nad Moravou** | **Horka nad Moravou** | **KN** | **1729** | **orná půda** | **1320** |
| **Olomouc** | **Lošov** | **KN** | **1222** | **orná půda** | **688** |

zapsaných na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 102 790,- Kč

(slovy: jednostodvatisícesedmsetdevadesát korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 453 700,- Kč (slovy: čtyřistapadesáttřitisícesedmset korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 90018‑3723001/0710, variabilní symbol 2004481421, před podpisem této smlouvy.

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k  nemovitostem:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Těšetice** | **Těšetice u Olomouce** | **KN** | **108/2** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Těšetice** | **Těšetice u Olomouce** | **KN** | **110** | **vodní plocha** | **10002** |
| **Těšetice** | **Těšetice u Olomouce** | **KN** | **111** | **vodní plocha** | **10002** |

je řešen nájemní smlouvou č. 46N15/21, uzavřenou s nabyvatelem*,* jakožto nájemcem.

1. Užívací vztah k  nemovitostem:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Horka nad Moravou** | **Horka nad Moravou** | **KN** | **1720** | **orná půda** | **1320** |
| **Horka nad Moravou** | **Horka nad Moravou** | **KN** | **1729** | **orná půda** | **1320** |
| **Olomouc** | **Lošov** | **KN** | **1222** | **orná půda** | **688** |

je řešen smlouvou o zemědělském pachtu č. 156/2014 158//2014 159/2014, uzavřenou se Zemědělským družstvem Unčovice, sídlo Litovel, část Unčovice, PSČ 784 01, IČO 00147630*,* jakožto nájemcem.

1. Užívací vztah k  nemovitosti:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Horka nad Moravou** | **Horka nad Moravou** | **KN** | **1517/152** | **orná půda** | **1320** |

je řešen smlouvou o nájmu pozemků č. 227/2013, uzavřenou se Zemědělským družstvem Unčovice, sídlo Litovel, část Unčovice, PSČ 784 01, IČO 00147630, jakožto nájemcem.

S obsahem nájemních a pachtovních smluv byly smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ........................... V ..……….................. dne .........................

 ….…………............................................ ….…………............................................

 ***Ing. Svatava Maradová, MBA Michal Šefčík***

 ústřední ředitelka předseda

 Státního pozemkového úřadu Český rybářský svaz, z. s.,

 místní organizace Olomouc

 ...............................................................

 ***Ing. Vladislav Hála***

jednatel

Český rybářský svaz, z. s.,

 místní organizace Olomouc

 SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ...........................*

*ID smlouvy: ...................................*

*registraci provedl: ............................*

*V Praze dne:.......................... ...............................................*