

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov sociálních služeb Vlašská
sídlem: Vlašská 25, 118 00 Praha 1
zastoupený: Mgr. Ondřejem Bacovským, MBA - ředitel
IČ: 70875430

bankovní spojení:
číslo účtu: PPF banka a.s.
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel: Renova Praha, spol. s r.o.
sídlem: Průběžná 853, 100 00 Praha 10
zapsána: v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v
Praze, oddíl C, vložka 2073.
zastoupený: Ing. Stanislavem Tulpou
IČ: 18629512
DIČ: CZ18629512
bankovní spojení: KB Praha 10
číslo [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
společnost Renova Praha, spol. s r.o. je plátcem DPH

Pověření ve věcech technických:

Za objednatele: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Článek I.
Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo - provedení stavebních prací na akci: „Oprava fasády administrativního objektu DSS Vlašská“. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III. této smlouvy.
- 1.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje oceněný soupis prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek II.
Místo plnění

- II. 1. Místem plnění je: DSS Vlašská, Vlašská 25, 118 00 Praha 1

Článek III.
Cena

- III. 1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

bez DPH	411.195,-Kč
DPH 15 %	86.350,95Kč
vě. DPH.	497.545,95Kč

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- III. 2. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek, které jsou předmětem plnění.

Článek IV.
Doba plnění

- IV. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Doba zahájení výstavby : 1.12.2016
Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do **23.12.2016**

Článek V.
Provádění díla

- V. 1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou

nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.

- V. 2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- V. 3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
- V. 4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- V. 5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
- V. 6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- V. 7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

Článek VI. Předání díla

- VI. 1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu článku I této smlouvy, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků. Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
- VI. 2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělků užívání díla nebránícími, uvedou se do

zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

- VI. 3. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.
- VI. 4. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:
- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení,
 - ♦> zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
 - ♦♦♦ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
 - ❖ doklad o ekologické likvidaci vytěženého materiálu a odpadu.
- VI. 5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- VI. 6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti zadání.

Článek VII. **Záruka**

- VII. 1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců.
- VII. 2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- VII. 3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI. 1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- VII. 4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- VII. 5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.

- VII. 6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Článek VIII. **Fakturování a placení**

- VIII. 1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací dílčími platbami na základě faktur zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek, provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasený technickým dozorem (objednatelem). Zálohu objednatel neposkytuje.
- VIII. 2. Objednatel poskytne dílčí platby až do výše 90 % ceny díla.
- VIII. 3. Po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s doplatkem ceny díla.
- VIII. 4. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem do 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- VIII. 5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č. 235/2004 Sb. a dle zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Na fakturách - daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.
- VIII. 6. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuta, slevu z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek IX. **Smluvní pokuty**

- IX. 1. Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- IX. 2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla.
- IX. 3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- IX. 4. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.6 se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny vč. DPH díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- IX. 5. Za prodlení objednatele s placením faktur činí pokuta 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení až do doby splnění závazku.
- IX. 6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

IX.7. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek X. Zvláštní ujednání

- X. 1. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Článek XI. Změna smlouvy

- XI. 1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele a to následovně:
- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 280,- Kč.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- XII. 1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- Xn.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 a objednatel 2 výtisky, což platí i k budoucím dodatkům.
- XII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XII.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V Praze dne 27.11.2016

Za objednatele 

Za zhotovitele