

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

2015/008

SMLOUVA O DÍLO

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

| | |
|---|--|
| se sídlem: | nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín |
| IČ: | 70883521 |
| DIČ: | CZ70883521 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a. s. - pobočka Zlín |
| číslo účtu: | 27-1925270277/0100 |
| zastoupená: | prof. Ing. Petrem Sáhou, CSc., rektorem |
| osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních: | RNDr. Alexander Černý, kvestor |
| osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických: | Ing. Pavel Blažek, vedoucí Odboru investic a |
| majetku | |

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a



Zlínstav a.s.

| | |
|--|---|
| se sídlem: | Bartošova 5532, 760 01 Zlín |
| IČ: | 28315669 |
| DIČ: | CZ28315669 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a. s. - pobočka Zlín |
| číslo účtu: | 43-3717930217/0100 |
| zastoupen: | Jiřím Stackem, předsedou představenstva |
| zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5743 | |

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
smlouvu o dílo (dále též jen „smlouva“) tohoto znění:**

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby s názvem „UTB - Vzdělávací komplex“ (dále též jen „stavba“) podle:

- **projektové dokumentace pro provádění stavby** s názvem „UTB - Vzdělávací komplex“, vypracované projektantem AED project, a. s., Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, v 03/2014, která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby, podrobný položkový soupis prací a dodávek (výkaz výměr), kterou předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději k datu předání staveniště ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM) (dále jen „PROJEKT“). Dvě vyhotovení PROJEKTU budou potvrzena razítkem a podpisem Objednatele i Zhotovitele na všech výkresech. Jedno takto potvrzené vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- **Zhotovitelem oceněného nabídkového podrobného položkového soupisu prací a dodávek (podrobného položkového výkazu výměr), (dále jen „ROZPOČET“).**
- **dále podle vyjmenovaných dokumentů, které byly podkladem pro povolení stavby, resp. pro povolení jejích dílčích částí a kterými byla stavba, resp. její dílčí části povoleny (dále jen „POVOLENÍ“):**
 - Rozhodnutí - povolení úpravy připojení sousední nemovitosti na sil. I/49 ze dne 14. 2. 2008, č.j. KUZL 9801/2008, (sp. zn. KUSP 9801/2008 DOP).
 - Územní rozhodnutí č. 910 ze dne 5. 5. 2008, č.j. MMZL 35365/2008, (sp. zn. MMZL-SÚ-92853/2007/Pf).
 - Stavební povolení ze dne 2. 9. 2009, č.j. KUZL 59753/2009 (sp. zn. 39157/2009 DOP).
 - Rozhodnutí - 1. prodloužení platnosti SP a změna stavby před jejím dokončením ze dne 4. 10. 2011, č.j. KUZL 66011/2011 (sp. zn. KUSP 66011/2011 DOP).
 - Rozhodnutí - 2. prodloužení platnosti SP a změna stavby před jejím dokončením ze dne 18. 11. 2013, č.j. KUZL 73593/2013 (sp. zn. KUSP 56990/2013 DOP).
 - Stavební povolení ze dne 18. 9. 2009, č.j. MMZL 49367/2009/ODaSH/Če.
 - Rozhodnutí - 1. prodloužení platnosti SP a změna stavby před jejím dokončením ze dne 2. 2. 2012, sp. zn. MMZL 98762/2011, (č.j. MMZL 13466/2012).
 - Rozhodnutí - 2. prodloužení SP a změna stavby před jejím dokončením ze dne 04. 02. 2014, sp. zn. MMZL 015430/2014, (sp. zn. MMZL 158367/2013).
 - Změna územního rozhodnutí A stavební povolení ze dne 19. 10. 2009, č.j. MMZL 79737/2009, (sp. zn. MMZL-SÚ-65479/2009/Mič).
 - Rozhodnutí - 1. prodloužení platnosti SP a změna stavby před jejím dokončením ze dne 13. 2. 2012, č.j. MMZL 16088/2012, (sp. zn. MMZL-SÚ-3462/Mič).
 - Sdělení k 1. prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 4. 12. 2012, č.j. MMZL 13993/2012. (sp. zn. MMZL-SÚ-3462/2012/Mič).
 - Rozhodnutí - 2. prodloužení platnosti SP a změna stavby před jejím dokončením ze dne 4. 3. 2014, č.j. MMZL 029207/2014, (sp. zn. MMZL-SÚ-011038/Mič).
 - Stavební povolení ze dne 15. 12. 2009, č.j. MMZL 99955/2009, (sp. zn. MMZL-SÚ-97864/2009/Mič).
 - Rozhodnutí - 1. prodloužení SP a změna stavby před jejím dokončením ze dne 11. 11. 2011, č.j. MMZL 126307/2011, (sp. zn. MMZL-SÚ-115260/2011/Mič).
 - Sdělení k 1. prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 4. 12. 2012, č.j. MMZL 137600/2012, (sp. zn. MMZL-SÚ-115260/2011/Mič).
 - Rozhodnutí - 2. prodloužení platnosti SP a změna stavby před jejím dokončením ze dne 15. 1. 2014, č.j. MMZL 0011785/2014, (sp. zn. MMZL-SÚ-158649/2013/Mič).
 - Rozhodnutí - 3. prodloužení platnosti SP a změna stavby před jejím dokončením ze dne 12. 12. 2014, č.j. MMZL 186679/2014, sp. zn. MMZL-SÚ174914/2014/Mič).
 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 10. 4. 2013, č.j. DUCR- 18739/13/Ma, (sp. zn. MO-SDO0191/13-3/Ma).
 - Územní souhlas ze dne 18. 9. 2013, č.j. MMZL 119673/2013, (sp. zn. MMZL-SÚ-114072/2013/Mič).
 - Rozhodnutí o povolení kácení vzrostlé zeleně (stromů) ze dne 21. 12. 2012, č.j. MMZL 133879/2012, (sp. zn. MMZL 133879/2012 OŽPaZ-5).
 - Specifikace náhradní výsadby ze dne 28. 2. 2013, č.j. MMZL 027354/2013, (sp. zn. MMZL 133879/2012 OŽPaZ-6).
 - Rozhodnutí o povolení kácení keřů ze dne 29. 1. 2013, č.j. MMZL 945/2013, (sp. zn. MMZL 945/2013 OŽPaZ-3).
 - Specifikace náhradní výsadby ze dne 31. 3. 2013, č.j. MMZL 42417/2013, (sp. zn. MMZL 945/2013 OŽPaZ-4).
 - Rozhodnutí o povolení kácení vzrostlé zeleně (stromů) ze dne 14. 1. 2013, č.j. MMZL 133872/2012, (sp. zn. MMZL 133872/2012 OŽPaZ-8).
 - Specifikace náhradní výsadby ze dne 23. 3. 2013, č.j. MMZL 066668/2013, (sp. zn. MMZL 133872/2012 OŽPaZ-9).
 - Doplnění specifikace náhradní výsadby ze dne 15. 1. 2014, č.j. MMZL 006639/2014, (sp. zn. MMZL 133872/2012/10 - (doplňuje specifikace ze dne 23. 3. 2013, č.j. MMZL 066668/2013).
 - Rozhodnutí o povolení kácení keřů ze dne 31. 1. 2013, č.j. MMZL 888/2013, (sp. zn. MMZL 888/2013 OŽPaZ-3).
 - Specifikace náhradní výsadby ze dne 23. 3. 2013, č.j. MMZL 066678/2013, (sp. zn. MMZL 888/2013 OŽPaZ-4).
 - Změna Rozhodnutí ze dne 13. 1. 2015, č.j. MMZL 004339/2015, (sp. zn. MMZL 945/2013/07).
 - Změna Rozhodnutí ze dne 13. 1. 2015, č.j. MMZL 004347/2015, (sp. zn. MMZL133879/2012/10).
 - Změna Rozhodnutí ze dne 13. 1. 2015, č.j. MMZL004387/2015, (sp. zn. MMZL00888/2013/07).
 - Změna Rozhodnutí ze dne 13. 1. 2015, č.j. MMZL 004460/2015, (sp. zn. MMZL 133872/2012/13).

- Sdělení k záměru odstranit stavbu ze dne 20. 2. 2008, č.j. MMZL 15760/2008, (sp. zn. MMZL-SÚ-12969/2008/Přf).
- Souhlas s odstraněním stavby ze dne 13. 8. 2013, č.j. MMZL 103856/2013, (sp. zn. MMZL-SÚ-092932/2013/Mič).
- Rozhodnutí - Změna stavby před jejím dokončením ze dne 21. 7. 2014, č.j. MMZL 110695/2014, (sp. zn. MMZL-SÚ-083684/2014/Mič),

- **zadávací dokumentace (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“) k veřejné zakázce s názvem: „UTB - Vzdělávací komplex - generální zhotovitel stavby“, ev. č. 483276 (dále jen „Veřejná zakázka“) a nabídky Zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení na tuto Veřejnou zakázku (dále jen „NABÍDKA“).**

1.1.2. Předmět plnění (dílo) dále zahrnuje:

1.1.2.1 provedení komplexního záručního servisu podle odst. 1.6. této smlouvy.

1.1.2.2 provedení těchto souvisejících prací, dodávek a činností:

- dopracování PROJEKTU do podoby nezbytně nutné pro vlastní realizaci díla, s ohledem na konkrétně použité prvky díla (díleňská dokumentace), povinnost projednat dopracování PROJEKTU s projektantem a Objednatel a předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD ROM;
- výkon funkce odpovědného geodeta na stavbě. Provedení všech geodetických prací, a to zejména výškové a směrové vytýčení a zaměření všech stávajících i prováděných podzemních vedení a zařízení v místě stavby, zaměření stavby a jejích částí v průběhu jejího provádění, zpracování veškerých geodetických podkladů;
- provedení geodetického zaměření skutečného provedení podzemních i nadzemních částí (objektů) stavby odpovědným geodetem;
- vyhotovení geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem v 5 vyhotoveních z toho 1 vyhotovení v datové formě (na CD ROM), jako nezbytný doklad ke kolaudaci stavby a jako podklad pro zápis nové stavby do Katastru nemovitostí;
- provedení průzkumných prací v rozsahu nezbytném pro realizaci díla;
- provedení zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- vytýčení stavby před zahájením provádění stavby;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby a konstrukcí, zejména těch, které budou následně v dalším postupu zakryty apod. Fotodokumentace bude předána Objednateli na DVD při předání a převzetí díla;
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (dále též jen „TDI“), který provede jejich kompletní předání a převzetí díla a kolaudaci.
- realizace veškerých zimních opatření;
- provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí (technologí; např. výměňková stanice, trafostanice, výtahy; dále jen „dílčí části“) tvořících součást stavby včetně vyhotovení protokolu o průběhu a výsledku takového vyzkoušení (v českém jazyce ve 3 vyhotoveních);
Každá dílčí část bude individuálně vyzkoušena před předáním a převzetím díla. O provedení individuálního vyzkoušení každé dílčí části bude Zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly Zhotovitel předá při poslední dílčí fakturaci provedených dílčích částí a zařízení TDI.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z PROJEKTU, příslušných právních předpisů a norem popř. z důvodných požadavků Objednatele předaných Zhotoviteli nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením komplexního vyzkoušení. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje Zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.
- provedení ověřovacího provozu dle Čl. 1.4. této smlouvy po předání a převzetí díla a osazení prvků, které jsou dodávány Objednatel mimo předmět díla, v délce trvání 60 kalendářních dnů, se současným odstraňováním vad zjištěných v ověřovacím provozu;
- vypracování Návodu na provoz a údržbu díla dle Čl. 1.5. této smlouvy vč. manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě;

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel Návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno a jaké úkony musí uživatel v průběhu provozování díla provádět, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem.

- vybavení stavby podle požární zprávy;
- spolupráce s Objednatelem při výběru subdodavatelů, jejichž výběr si Objednatel předem písemně stanovil;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele, tzn. zejména u dílčích částí;
Objednatel 6 týdnů před předpokládaným termínem dokončení uvedeným v odst. 2.1.3. smlouvy předá Zhotoviteli písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele doloží Zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
- účast Zhotovitele na kolaudačním řízení stavby, a to v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů, popř. v rozsahu požadovaném Objednatelem;
- provedení či zajištění všech prací, dodávek a souvisejících služeb nezbytných pro řádné zhotovení stavby, jak je vymezena PROJEKTEM;
- provedení periodických prohlídek technického stavu díla, a to za podmínek sjednaných níže v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. a 1.1.2., tvoří společně dílo podle této smlouvy (dále též jen „dílo“).

1.1.3. Specifikace předmětu díla uvedeného v Článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v následujících dokumentech:

- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- POVOLENÍ;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA,

příčemž **Příloha č. I**, která je nedílnou součástí této smlouvy, obsahuje položkový ROZPOČET

1.1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU a položkového ROZPOČTU, podle POVOLENÍ a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé. V případě, že mezi PROJEKTEM a položkovým ROZPOČTEM vznikne rozdíl, je pro stanovení rozsahu díla rozhodující položkový ROZPOČET.

1.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo a poskytnutí nezbytné součinnosti, vše za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn požadovat, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení některé z těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna vyplývá z realizační projektové dokumentace;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného zastupovat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou technických listů změn (dále jen „změnových listů“) v souladu s Dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a změnovým listem, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. III**.

1.2.3. Všechny případné změny díla budou realizovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

1.3.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.

1.3.2. Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDI písemné podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.

1.3.3. Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:

1.3.3.1. Vady bránící užívání díla - do termínu předání a převzetí díla.

1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla - do termínu pro odstranění vad a nedodělků dle čl. XII. této smlouvy.

1.4. OVĚŘOVACÍ PROVOZ

1.4.1. Vzhledem ke složitosti technologické části stavby sjednávají smluvní strany jako součást díla provedení ověřovacího provozu v délce trvání 60 kalendářních dnů. Ověřovací provoz bude proveden po předání a převzetí díla, po kolaudaci díla a po osazení prvků technologického vybavení, které zajišťuje Objednatel na své náklady mimo režim této smlouvy. Po dobu ověřovacího provozu bude v dokončené stavbě probíhat běžný provoz Objednatele.

1.4.2. Termín začátku ověřovacího provozu se odvíjí od provedení osazení technologického vybavení (viz odst. 1.4.1.) a strany se proto dohodly, že přesný termín začátku ověřovacího provozu určí Objednatel s tím, že jej oznámí Zhotoviteli písemně v předstihu alespoň 5 (pěti) pracovních dnů. Strany předpokládají, že ověřovací provoz bude zahájen do 30 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, nejpozději však do 120 kalendářních dnů od takového data, tím není dotčeno ustanovení odst. 1.4.4.

O zahájení a ukončení ověřovacího provozu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení ověřovacího provozu, které vypracuje Zhotovitel.

1.4.3. Provedením ověřovacího provozu musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění ověřovacího provozu, je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě, kterou sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu zjištěné vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěné vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 kalendářních dnů.

1.4.4. Ověřovací provoz těch prvků a zařízení, které v době podle odst. 1.4.1. této smlouvy nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení - v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečný ověřovací provoz). Rozsah tohoto dodatečného ověřovacího provozu a termíny jeho provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.

1.4.5. Po dobu provádění ověřovacího provozu i dodatečného ověřovacího provozu bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh ověřovacího provozu a dodatečného ověřovacího provozu a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.5. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.5.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Zhotovitel pravidelně v průběhu provozování díla provádět, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.5.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla bude zejména:

a) dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění,
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy,
- harmonogram a popis periodických prohlídek technického stavu díla dle odst. 13.16. této smlouvy.

b) manipulační a provozní řády;

c) návody k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.6. KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS

1.6.1. Zhotovitel bude poskytovat Objednateli komplexní záruční servis po dobu celé záruční doby, která je stanovena jako bezvýhradná a vztahuje se na všechny prvky a součásti díla.

1.6.2. Komplexní záruční servis zahrnuje:

- Po dobu záruční doby poskytuje Zhotovitel Objednateli plnou záruku, tj. bezplatné opravy i bezplatný plánovaný (nutný) servis a údržbu díla.
- Plánovaným (nutným) servisem a údržbou díla se rozumí pravidelné servisní prohlídky, a to v takovém počtu, v jakém jsou předepsány výrobcem a běžný pravidelný servis k zajištění bezporuchové funkce veškerých technologií, strojů a zařízení v četnosti předepsané výrobcem.
- Pro vyloučení pochybnosti se konstatuje, že v průběhu záručního servisu není Zhotovitelem účtována práce servisního technika (ani náklady na jeho dopravu) a nejsou účtovány náklady za veškeré potřebné náhradní díly, provozní kapaliny, spotřební materiál ani jakékoliv jiné náklady.
- Součástí záručního servisu je dále poskytování bezplatné aktualizace a upgrade softwaru po dobu záruční doby.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.1.1. zahájení provádění díla - v den podpisu smlouvy, tzn. nejpozději do dne 2.11.2015 včetně;
- 2.1.2. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem - do 670 dnů od podpisu smlouvy, tzn. nejpozději do dne 1.9.2017 včetně;
- 2.1.3. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) - do 701 dnů od podpisu smlouvy, tzn. nejpozději do dne 2.10.2017 včetně;
- 2.1.4. úplné odstranění zařízení staveniště - do 731 dnů od podpisu smlouvy, tzn. nejpozději do dne 1.11.2017 včetně;

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.4. této smlouvy a dle NABÍDKY Zhotovitele je uveden v Příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK (dále jen „harmonogram“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (bod 2.1.3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory v lokalitě ul. Štefánikova, 760 01 Zlín.

Článek IV. Cena díla

IV.1. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena konečná takto:

- 4.1.1. Cena díla uvedeného v článku I. odst. 1.1 této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

414 685 105,00 Kč

(slovy : čtyřistačtrnáctmilionůšestsetosmdesátpěttisícjednostopět korun českých)

Z toho INVESTICE: **405 045 994,00 Kč**

Z toho NEINVESTICE: **9 639 111,00 Kč**

Objednatel prohlašuje, že provedené montážní a stavební práce, které jsou podle klasifikace produkce CZ - CPA zaříděny do kódu 41 až 43) jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění bude pro tento předmět plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).

- 4.2. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle výkazu výměr zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, zejména (nikoliv však výlučně) včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad způsobených Zhotovitelem, nákladů na komplexní záruční servis a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případech uvedených v odst. 1.2.1 této smlouvy a dále již jen pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám zákona o dani z přidané hodnoty, a to vždy postupem v souladu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak.
- 4.4. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

- 4.4.1. Nastane-li změna rozsahu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. této smlouvy, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle **Přílohy č. III** této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **Přílohy č. I** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
- 4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení dílčí faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDI. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou kopie certifikátů použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu se systémem kvality (jakosti), který TDI jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověří. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokud tak TDI neučiní, má se za to, že se soupisem provedených prací souhlasí. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce uskutečněny. V příloze každé dílčí faktury bude uveden celkový limit - celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech a celkem (bez. DPH) - od které budou evidičně odpočteny veškeré fakturované částky (po jednotlivých částech díla, položkách rozpočtu a celkem (bez. DPH) uplatněné ke dni vystavení dané dílčí faktury. Veškeré doklady prokazující oprávněnost dílčí fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele (přičemž Zhotovitel je povinen fakturovat zvlášť samostatně investiční a samostatně neinvestiční náklady) musí obsahovat minimálně tyto náležitosti :
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název projektu „UTB - Vzdělávací komplex“
 - identif. č. : EDS 133D21R004701
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
 - přílohu
- Příloha každé faktury Zhotovitele musí obsahovat minimální náležitosti:
- celkový soupis provedených prací (vycházející z položkového ROZPOČTU) po jednotlivých oddílech a stavebních objektech, samostatně pro investiční a samostatně pro neinvestiční náklady:
 - počet měrných jednotek celkem,
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího měsíce,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
 - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce prací.
 - celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané dílčí faktury
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením dílčí faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí **Přílohy č. I** této smlouvy.
 - doklady o použitých materiálech a výrobcích dle odst. 5.1
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do sedmi kalendářních dnů ode dne jejího obdržení vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.4. této smlouvy. Zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zadržet při fakturaci částku úměrnou těmto vadám, přičemž tuto částku uvolní do 15 kalendářních dnů od odstranění předmětných vad.
- 5.4. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 5.5. Poslední dílčí fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla. Příloha poslední dílčí faktury bude kromě údajů uvedených v odst. 5.2. obsahovat celkovou cenu bez DPH, označení všech předchozích dílčích faktur a zbývajících částku k úhradě bez DPH. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle Čl. XIV. odst. 14.1. této smlouvy a poslední dílčí fakturu uvolnit k proplacení.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo upravit harmonogram a platební kalendář dle pokynů poskytovatele dotace a možností SR, příp. i redukovat rozsah realizace akce.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM pro provádění stavby. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých nemovitostech dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen staveniště zabrat a vytyčit v rozsahu vyplývajícím z PROJEKTU, přičemž nese náklady související s případným zábořem veřejných prostranství. Vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů zajišťuje Zhotovitel za účasti projektanta a Objednatele. O provedeném vytyčení bude sepsán zápis podepsaný Zhotovitelem, osobou provádějící vytyčení, projektantem a Objednatel. Zhotovitel je povinen se o základní a výškové body starat až do předání a převzetí díla. Podrobné vytyčení jednotlivých objektů zajišťuje Zhotovitel podle postupu výstavby.
- 6.2.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy či normy.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady udržovat staveniště i stavbu v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem jakož i skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit právními předpisy na úseku nakládání s odpady, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen staveniště zcela vyklidit nejpozději k termínu uvedenému v odst. 2.1.4. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory přilehlého areálu Objednatele a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2. přístup a užívání přilehlých veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za oprávněné nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad vč. dopravního značení a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví, nejpozději však, jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za oprávněné požadované náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 4) stavebního zákona v platném znění a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, resp. podle přílohy č. 9 této vyhlášky, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté (nejpozději do 7 kalendářních dnů) je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Kopie zápisů do stavebního deníku budou Objednateli předávány průběžně.
- 7.2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy nebo poskytovateli dotace (ze které je dílo Objednatelem částečně financováno), jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádí zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS, budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně dvakrát za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel či Objednatel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů od učinění sporného zápisu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za 2 týdny pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a Zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. K prvním kontrolním dnům, který se uskuteční nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení provádění díla, je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní předem. Na prvním kontrolním dnu se dohodne pravidelný termín dalších kontrolních dnů.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany se zavazují dodržovat termíny sjednané na kontrolních dnech stavby a uvedené v zápise z kontrolního dne, pro předkládání podkladů, dokladů, různých písemných materiálů, vzorků apod. Pokud smluvní termín nebude dodržen a nesjedná-li strana, která je v prodlení s jeho dodržením, nápravu ani po výzvě druhé strany a v přiměřené lhůtě, která jí k tomu bude poskytnuta, je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu, a to ve výši dle odst. 15.9. této smlouvy, pokud se druhá smluvní strana písemně nevyjádří, že prodloužení dohodnutého termínu akceptuje bez sankce.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na něj tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z této smlouvy (tj. zejména PROJEKTU), jakož i požadavkům příslušných právních předpisů, norem či rozhodnutí příslušných orgánů. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo předně s využitím vlastních kapacit, zároveň je oprávněn zajistit provádění částí díla třetími, k tomu odborně způsobilými, osobami (subdodavatelé), není však oprávněn zadat takovýto třetími osobám provedení díla jako celku. Seznam subdodavatelů v členění dle odst. 9.3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE uvedl Zhotovitel ve své NABÍDCE a tento tvoří **Přílohu č. VIII** této smlouvy. Jakákoli změna jednotlivých subdodavatelů podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatele, přičemž při změně subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení k Veřejné zakázce, musí ke dni změny nový subdodavatel splňovat ty kvalifikační předpoklady, které splňoval nahrazovaný subdodavatel. Subdodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a konkrétním subdodavatelem.
- 8.2.1. I v případě, kdy Zhotovitel zadá realizaci části díla subdodavatelům, odpovídá i nadále za splnění příslušných povinností a podmínek tak, jako by celé dílo realizoval sám. Z toho důvodu je seznámí se všemi podmínkami provádění prací, jakož i s věcným a časovým harmonogramem prací, vše jak vyplývá z této smlouvy. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.

- 8.2.3.** Zhotovitel je povinen si v dostatečném předstihu předtím, než zadá jakékoliv práce či dodávky dle subdodavatelského soupisu (viz odst. 8.2.) konkrétnímu subdodavateli, vyžádat písemný souhlas Objednatele s každým takovým subdodavatelem, přičemž Objednatel udělení souhlasu bezdůvodně neodepře. Předchozí písemný souhlas Objednatele je nutný i v případě změny v osobě již schváleného subdodavatele.
- 8.2.4.** Objednatel má právo účastnit se výběru subdodavatelů u těch prací a dodávek, u kterých si takové právo předem písemně vyhradí.
- 8.2.5.** V případě, že Zhotovitel má v úmyslu změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, na jehož základě uzavřel smlouvy s Objednatelem, musí nově vybíraný subdodavatel splňovat předmětné kvalifikační předpoklady nahrazovaného subdodavatele dle kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení. V tomto případě se Objednatel vždy účastní výběru nového subdodavatele ve smyslu předchozího odstavce.
- 8.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.3.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory přilehlého areálu Objednatele a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.3.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.3.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, obstarání, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při použití takového vybavení. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí provedl prověrku PROJEKTU z hlediska jeho úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a dále z hlediska, zda nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce, které se mohou podle odborného názoru Zhotovitele nebo podle jeho profesionálních zkušeností ukázat jako nevhodné a z tohoto pohledu nemá k PROJEKTU žádných připomínek a považuje jej za bezvadný. Budou-li během realizace díla zjištěny v PROJEKTU nedostatky či rozpory, a to zejména takové, které Zhotovitel objektivně nemohl zjistit během shora uvedené prověrky, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit Objednatele a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDI či Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilou autorizovanou osobou, oprávněnou k výkonu této činnosti podle příslušných právních předpisů (dále též jen „dozor Zhotovitele“) a podle systému řízení kvality (jakosti) Zhotovitele, která má navíc pro výkon této funkce dostatečnou praxi s ohledem na povahu díla. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků dozoru Zhotovitele. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě provádění díla (staveništi), a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Nová osoba Zhotovitele pro příslušnou pozici musí ke dni změny splňovat požadavky odst. 3.4.2. kvalifikační dokumentace k Veřejné zakázce pro danou pozici. Osoby pověřené dozorem Zhotovitele jsou:

pan Ing. Zdeněk Morong, *manažer projektu*
tel.: 606 344 341, email: zlinstav-sz04@zlinstav.com

pan Ing. Michal Sloboda, *hlavní stavbyvedoucí*
tel.: 725 932 417, email: zlinstav-pha@zlinstav.com

pan Ing. Petr Kramoliš, *stavbyvedoucí*
tel.: 577 770 300, email: zlinstav-otr@zlinstav.com

pan Ing. Jaroslav Tvrdoň, *specialista - vzduchotechnika*
tel.: 602 515 415, email: zlinstav@zlinstav.com

pan Vít Lepič, *specialista - elektro - slaboproud*
tel.: 602 515 415, email: zlinstav@zlinstav.com

pan Ing. Zbyšek Kubíček, *interní auditor jakosti*
tel.: 577 770 036, email: zlinstav@zlinstav.com

pan Ing. Jaroslav Křupka, *koordinátor technologického zařízení staveb*
tel.: 602 515 415, email: zlinstav@zlinstav.com

pan Karel Novotný, *specialista zodpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele*
tel.: 602 515 415, email: zlinstav@zlinstav.com

8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.10. ZAJIŠTĚNÍ DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD BOZP PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.10.1. Povinnosti Zhotovitele při dodržování zásad BOZP

8.10.1.1. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením §§ 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb. zajistit při realizaci stavby zákonem stanovené požadavky:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách č. 1, 2, 3 a 5.

8.10.1.2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle citovaných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- a) aby všichni pracovníci Zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
- b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
- c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, pažení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů) - viz přílohy k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
- d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona č. 309/2006 Sb.,

8.10.2. Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

8.10.2.1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje vč. kontaktních osob sdělí Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. povinnost:

- a) informovat Zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací,
- b) upozornit Zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém Zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
- c) oznámit Objednateli případy zjištěné podle bodu b), nebyla-li Zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.

8.10.2.2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle odst. 15.8. této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor BOZP za Objednatele a stavbyvedoucí Zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název stavby,
- identifikace místa stavby, na kterém došlo k porušení předpisů BOZP,
- popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil,
- datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno,
- výše udělené sankce,
- podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce Objednatele),
- podpis přítomného odpovědného pracovníka Zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu.

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce Objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu Zhotovitele.

- 8.11.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.12.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti příslušných pracovníků (např. kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 8.13. KONTROLY, ZKOUŠKY A SCHVALOVÁNÍ**
- 8.13.1.** Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku, je-li Objednatelem podepsán; kromě jiného vyzve Zhotovitel Objednatele vždy ke kontrole těchto prací: základová spára, izolace proti tlakové vodě, ocelové armatury, podzemní inženýrské sítě, potrubní rozvody v budovách, ocelové konstrukce před obezděním nebo opláštěním, konstrukce před nátěry, izolace před zakrytím, rozvody před jejich zakrytím). O výsledku kontroly bude rovněž proveden záznam ve stavebním deníku. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.13.2.** Bude-li muset dílo či kterákoliv jeho část projít podle Projektu, této smlouvy, příslušných právních předpisů či norem zvláštními jakýmkoliv zkouškami, kontrolami nebo schvalováním (dále jen „zkoušky, kontroly nebo schvalování“; uvedeným se prokazuje, že je dílo kvalitní, že nemá vady a je způsobilé k tomu, aby mohlo být po předání a převzetí řádně užíváno), je Zhotovitel povinen všechny takové zkoušky, kontroly nebo schvalování na vlastní náklady zajistit a provést, přičemž o termínu a místě jejich konání je povinen v dostatečném předstihu (nejméně 3 pracovní dny) písemně (e-mail, fax) vyrozumět Objednatele i TDI. O úspěšném provedení zkoušky, kontroly nebo schvalování se sepisuje protokol, který podepisují obě smluvní strany a TDI.
- 8.13.3.** Objednatel či TDI mohou požadovat provedení i jiných než výše uvedených kontrol, zkoušek nebo schvalování, které jsou relevantní vzhledem k povaze díla či jeho příslušné části. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s těmito kontrolami, zkouškami nebo schvalováním nese Zhotovitel jen tehdy, pokud jim testované materiály, práce anebo zařízení nevyhoví či pokud se jimi prokáže vadné plnění povinností Zhotovitele.
- 8.13.4.** Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům kontrol, zkoušek nebo schvalování vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky, kontroly nebo schvalování jdou k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud jim testované materiály, práce anebo zařízení nevyhoví či pokud se jimi prokáže vadné plnění povinností Zhotovitele.
- 8.13.5.** Vedle výše uvedených zkoušek, kontrol nebo schvalování provede Zhotovitel k osvědčení kvality dodávaného díla komplexní vyzkoušení vzduchotechniky. V rámci komplexního vyzkoušení vzduchotechniky (dále jen „KVVZT“) bude celý systém vzduchotechniky v provozu dohodnutý počet hodin, přičemž budou vyzkoušeny všechny jeho obvyklé funkce předpokládané PROJEKTEM. Při KVVZT bude ověřen provoz ruční i automatický, přičemž budou zkoušeny operace a situace dle zadání Objednatele. KVVZT bude považováno za úspěšné, jestliže dané zařízení bude bez přerušení v provozu po celou stanovenou dobu a budou osvědčeny veškeré funkce a parametry ověřované dle požadavků Objednatele stanovených dle parametrů uvedených v PROJEKTU. Smluvní strany v dostatečném předstihu, ne méně než 10 dní předem, sjednají písemně podrobný harmonogram a scénář KVVZT. Kvalifikované pracovníky pro řízení KVVZT poskytne Zhotovitel. Objednatel poskytne bezplatně média a energie potřebné k provedení KVVZT. KVVZT je součástí díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s jeho přípravou, realizací a vyhodnocením včetně účasti jeho odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí veškeré náklady neúspěšného KVVZT a náklady další přípravy nezbytné k úspěšnému KVVZT, jestliže komplexní vyzkoušení bylo neúspěšné z důvodů (příčin), které neleží na straně Objednatele.
- 8.13.6.** Jiné než v této smlouvě dohodnuté spolupůsobení Objednatele při provádění zkoušek, kontrol nebo schvalování, které má být předpokladem řádného provedení dohodnutých zkoušek, kontrol nebo schvalování, může Zhotovitel požadovat jen za předpokladu, že se na něm předem písemně s Objednatelem dohodl.
- 8.13.7.** Úspěšné provedení všech zkoušek, kontrol nebo schvalování je podmínkou pro předání a převzetí díla.
- 8.14.** Zhotovitel se zavazuje, že svou činností na stavbě nepřekročí hladiny hluku stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru, ve vzdálenosti 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty hodnotu 65 dB v době od 7:00 do 21:00 hod., 60 dB v době od 6:00 do 7:00 hod. a v době od 21:00 do 22:00 hod. a 45 dB v době od 22:00 hod. do 6:00 hod. Pokud dojde dle měření Objednatele během realizace stavby k opakovanému (více než 3x) překročení stanovených hladin hluku při práci v době od 22:00 hod. do 6:00 hod. (práce v noci), je Objednatel oprávněn dohodu o práci v noci Zhotoviteli zakázat. V takovém případě bude platit, doba provádění díla uvedená v protokolu o předání staveniště.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen: zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz, vody a případně tepla (požádá-li o to Zhotovitel nejméně 15 kalendářních dnů před předáním staveniště) z přístupných míst, ze kterých si Zhotovitel sám a na svůj náklad sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2.** Objednatel pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele a výkonem koordinátora BOZP dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tyto osoby:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| TDI : | Ing. Lubomír Mařák |
| tel: | 602 761 110 |
| koordinátor BOZP: | Ing. Roman Filkorn |

tel.: 733 537 889

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dozoru projektanta (v textu smlouvy označen jako AD) tyto osoby:

prof. Ing. Arch. Eva Jiříčná, CBE
Ing. Zbyněk Ransdorf, AED project, a. s.
Ing. Ivo Karlický, AED project, a. s.

- 9.3. Objednatel, TDI, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat provádění díla. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDI, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím třetí osoby část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele či TDI povinen tuto část díla na vlastní náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalováním, nechat je uspokojivě provést a ukončit a poté na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

9.5. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

TDI má ve vztahu ke Zhotoviteli zejména (nikoliv však výlučně) tato práva a povinnosti:

- 9.5.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat.
- 9.5.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány zejména prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.5.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM,
- 9.5.4. TDI je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.5.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou Zhotovitelem nejprve písemně předkládány TDI k posouzení, TDI následně vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.5.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU či této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, zajistit zvláštní kontrolu a dodávky zkoušku předtý jeho. TDI má právo, kdykoliv to bude zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.5.7. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.5.8. TDI není z titulu své funkce samostatně oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele v příslušném rozsahu.

V případě pochybností či rozporů ve věci rozsahu oprávnění TDI má před shora uvedeným vždy přednost příslušná smlouva, kterou Objednatel s TDI uzavřel, případně rozsah oprávnění vyplývající z plné moci, kterou Objednatel TDI udělil.

- 9.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, a to za podmínek dle odst. 16.2. této smlouvy.
- 9.7. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 60 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě Zhotovitel pak je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit a Objednatel tyto vzorky písemně schvaluje.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdávatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze, a to ve všech případech, kdy to vyžaduje tato smlouva, příslušné právní předpisy či normy, anebo pokud je to takový postup s ohledem na povahu díla obvyklý či žádoucí.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele či TDI, jakož i rozhodnutími příslušných správních orgánů. Zjistí-li Objednatel či TDI, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s výše uvedeným, jsou jak Objednatel, tak TDI oprávněni požadovat po Zhotoviteli zjednaní nápravy bez zbytečného odkladu (k tomu i odst. 9.6).

- 10.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a vlastní náklady. Zhotovitel je rovněž povinen k zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností, k nimž se touto smlouvou zavázal. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nová, dosud nepoužitá. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že Zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit.
- 10.6. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci v dostatečném předstihu před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a AD a takto odsouhlasenou dokumentaci následně předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.7. Zhotovitel umožní ve vybudovaném zařízení staveniště užívat Objednateli a TDI 1 kancelář, o rozloze min. 15 m², vybavenou dostatečným počtem elektrických zásuvek připojených na síť a fungující datovou linku s připojením na internet. Náklady Zhotovitele na užívání těchto kancelářských prostor (nájem, náklady na energie a vytápění) jsou obsaženy v ceně díla.
- 10.8. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI či Objednatelem.
- 10.9. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne kontrolnímu orgánu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům, tj. dokladům o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vč. smluv a souvisejících dokumentů, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů), a to po celou dobu realizace díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 10.10. Zhotovitel je dále povinen:
- archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu, jehož se tato smlouva týká, nejméně 10 let od termínu ukončení díla;
 - bezprostředně po zahájení realizace díla (nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí staveniště) umístit velkoplošný informační panel - dle objednatel předaných specifikací.
- 10.11. Zhotovitel je povinen na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla (protokoly, zprávy, faktury apod.) označovat dílo takto:
- Název díla: „UTB - Vzdělávací komplex“
identif. č.: EDS 133D21R004701
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje, že dodrží závazné údaje uvedené ve formuláři Registrace akce v aktuálním znění, které obdrží prostřednictvím Objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

11.1. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 11.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zpracování do díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zpracování do díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
- 11.1.2. Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

11.2. POJIŠTĚNÍ

- 11.2.1. Zhotovitel je povinen uzavřít v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností Zhotovitele nebo v přímé souvislosti s ní, a to s vyšší pojistného plnění nejméně 100 000 000,- Kč. Zhotovitel je dále povinen udržovat takovou pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla vč. období ověřovacího provozu.
- 11.2.2. Zhotovitel je dále povinen uzavřít v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění rozestavěné stavby, a to s vyšší pojistného plnění nejméně 100 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat takovou pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 11.2.3. Uvedené pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli k nahlédnutí v den podpisu této smlouvy. Kdykoliv během realizace díla je pak Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující trvání předmětných pojistných smluv, požádá-li o to Objednatel či TDI, a to nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 11.2.4. Pokud jde o subdodavatele Zhotovitele, tyto jsou povinni uzavřít obdobné smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.3. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 11.3.1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli či třetím osobám při provádění díla či v přímé souvislosti s ním, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy popř. příslušných právních předpisů.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně Objednateli a TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - kusovníky jednotlivých prvků a zařízení laboratorního vybavení (pokud jsou předmětem jeho dodávek) po jednotlivých místnostech pro operativní evidenci Objednatele;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla (jedno vyhotovení v datové formě na CD ROM);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o úspěšném provedení veškerých zkoušek, kontrol nebo schvalování, KVVZT, jakož i atesty, certifikáty a prohlášení o shodě; vše jak vyplývá z této smlouvy, PROJEKTU, příslušných právních předpisů či norem;
 - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
 - zápisy o zaškolení pracovníků uživatele pro jednotlivá technická zařízení budovy (VZT, ZT, ÚT, NN, SLP, atd.);
 - první kopie stavebního deníku,
- a to pokud tyto doklady nepředal Objednateli dříve. Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 12.4. Nejpozději k termínu předání a převzetí díla uvedenému v odstavci 2.1.3. této smlouvy předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku dle odstavce 14.2.1.
- 12.5. Objednatel má nárok na předání řádně provedeného a dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to včetně všech dokladů, jak shora uvedeno (viz zejména odst. 12.3.). Za nedokončené se pak dílo považuje i v případě, že dosažené výsledky příslušných zkoušek, kontrol nebo schvalování či KVVZT nebudou odpovídat hodnotám a kritériím vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel však může uznat dílo za řádně provedené a dokončené i v případě, že dílo bude vykazovat toliko drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami či nedodělkami nebrání řádnému užívání díla ani jeho kolaudaci, ani neztíží provedení případných dalších, navazujících prací. Soupis takových vad a/nebo nedodělků bude tvořit přílohu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.6. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělkami ve smyslu předchozího ustanovení, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto nejpozději do 30 kalendářních dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li v něm stranami dohodnuta lhůta jiná.
- 12.7. Dílo se považuje za řádně předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XIII. Odpovědnost za vady, záruka a reklamace

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti určené v této smlouvě jakož i vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 13.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popřípadě odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba je stanovena bezvýhradně, jednotně pro celý předmět plnění ve výši 60 měsíců.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Z hlediska reklamací a práv z nich je lhostejné, zdali byla vada zjištěna Objednatelům samostatně či zdali byla zjištěna během periodických prohlídek technického stavu díla (viz níže).
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ni Objednatelům písemně upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržěním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatelům písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení přesto trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelům, třetí osobou nebo vyšší mocí. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené třetími osobami (nejedná-li se o subdávatele Zhotovitele).
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění kdykoliv, aniž by tyto reklamace byly závislé na zjištění Zhotovitele při periodické prohlídce. Pokud má reklamovaná vada povahu havárie, při které hrozí vznik následných škod Objednatelům, je povinen Objednatel tuto skutečnost v reklamaci uvést. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Za písemnou reklamaci se považuje též reklamace Objednatelům odeslaná faxem nebo e-mailem.
- 13.6. Objednatel bude uplatňovat reklamované vady na adrese Zhotovitele takto (Objednatel může zvolit pouze jeden ale i více způsobů zaslání reklamace):

- Poštovní adresa pro uplatnění reklamované vady: Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín,
k rukám předsedy představenstva
 - E-mailová adresa pro uplatnění reklamované vady: zlinstav@zlinstav.com, k rukám předsedy představenstva
 - datová schránka: bjm6g6qq
- 13.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace provést prověrku reklamované vady a písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Písemně vyjádření k reklamaci může Zhotovitel doručit v uvedené lhůtě též faxem nebo e-mailem
- 13.9. Nedohodnou-li se strany písemně jinak, je Zhotovitel povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 13.10. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odstavce 13.9. tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit Zhotovitel, přičemž Objednatel je dle své volby rovněž oprávněn za účelem úhrady nákladů takto vzniklých čerpat sjednanou bankovní záruku.
- 13.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 13.12. Závaznou lhůtu pro úplné odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 13.13. Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit v nejkratším objektivně technologicky možném termínu. Ustanovení odst. 13.10. platí v případě havárie obdobně.
- 13.14. Po dobu odstraňování reklamované vady Zhotovitelem neběží záruční lhůta stanovená touto smlouvou na tu část díla, která je předmětem reklamace. Záruční doba sjednaná touto smlouvou se prodlužuje na reklamovanou část díla o počet dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům do dne úplného odstranění reklamované vady Zhotovitelem.
- 13.15. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady.
- 13.16. Zhotovitel zpracuje a nejpozději k datu předání a převzetí díla předá Objednateli **Harmonogram a popis periodických prohlídek technického stavu díla** (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné závazně definovat popis činností, které bude Zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Zhotovitel bude provádět pravidelné periodické prohlídky dokončeného díla vždy po uplynutí lhůty 6 měsíců od ukončení předchozí preventivní prohlídky, poprvé po uplynutí prvních 6 měsíců záruční doby. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 kalendářních dnů před termínem ukončení záruční doby.
- 13.17. Soubor činností každé periodické prohlídky bude Zhotovitelem prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:
- a) vady, které se projeví jako vada díla v záruční době,
 - b) vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla,
 - c) upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatel, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.
- Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří pracovních dnů od jejího zahájení oboustranně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu. V případě vad v záruční době dle písmene a) toho odstavce se užití ustanovení odstavců 13.12., 13.14., 13.15.
- 13.18. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko znalce stanoveného objednatelům.

Článek XIV. Bankovní záruky

14.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PŘEDÁNÍ DÍLA A SPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

- 14.1.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a dodržení termínu pro dokončení díla podle Čl. II. odst. 2.1.4. této smlouvy, bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 39 000 000,- Kč (slovy: třicetdevětmiliónů korun českých). Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.1.2. Prostřednictvím bankovní záruky za řádné provedení díla smlouvy a dodržení termínu pro dokončení díla podle Čl. II. odst. 2.1.4. této smlouvy budou zajištěny veškeré peněžité nároky Objednatel vyplývající z prodlení Zhotovitele s dokončením díla, předání bankovní záruky za kvalitu (viz odst. 14.2. tohoto článku), smluvních pokut, odpovědnosti Zhotovitele za vady díla nebo jiné peněžité nároky (včetně plné náhrady škody, která vznikne zadavateli krácením či odebráním dotace jako následek porušení smluvních závazků ze strany Zhotovitele) související s odpovědností Zhotovitele za vady díla či prodlení s odstraněním vad díla, jakož i škodami způsobenými na majetku Objednatel, na které vznikne Objednateli nárok nejpozději 60. den od předání a převzetí díla.
- 14.1.3. Platnost bankovní záruky za řádné provedení díla bude 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla dle Čl. XII. této smlouvy.

14.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA

- 14.2.1.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli ke dni předání převzetí díla dle Čl. XII. této smlouvy, jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady v záruční době, bankovní záruku ve výši **10 000 000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých)**. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2.2.** Prostřednictvím bankovní záruky za kvalitu díla budou zajištěny veškeré peněžité nároky Objednatele vyplývající z prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě díla, smluvních pokut za prodlení s odstraněním reklamovaných vad, náhrady škody, úhrady nákladů na odstranění reklamovaných vad třetí osobou jakož i periodických prohlídek, na které vznikne Objednateli nárok nejpozději posledního dne šedesátiměsíční záruční lhůty dle Čl. XIII. této smlouvy.
- 14.2.3.** Platnost bankovní záruky za kvalitu díla bude 90 kalendářních dnů ode dne uplynutí šedesátiměsíční záruční lhůty dle Čl. XIII. této smlouvy.

14.3. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O BANKOVNÍCH ZÁRUKÁCH

- 14.3.1.** Bankovní záruky budou poskytnuty písemnou formou, přičemž musí být neodvolatelné, bezpodmínečné a splatné na první výzvu Objednatele, ve které Objednatel pouze uvede závazek, s jehož splněním je Zhotovitel v prodlení, a výši takto vzniklé pohledávky. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která příslušnou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z dané bankovní záruky. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, nemůže vůči Objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn vůči Objednateli namítnout Zhotovitel.
- 14.3.2.** Dojde-li po dobu trvání kterékoliv z bankovních záruk k jejímu čerpání, je Zhotovitel povinen do 30 kalendářních dnů nahradit bankovní záruku, z níž bylo čerpáno, novou bankovní zárukou s podmínkami a výší odpovídající nahrazené bankovní záruce.
- 14.3.3.** Dojde-li následně k posunutí termínu, na který se bankovní záruka váže (předání a převzetí díla, uplynutí záruční doby), je Zhotovitel povinen zajistit dané bankovní záruky tak, aby lhůty v tomto článku sjednané zůstaly zachovány ve shodných délkách i pro nový příslušný termín.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1.** V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla v termínu uvedeném v odstavci 2.1.3. smlouvy
- o 1 až 30 kalendářních dnů je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do termínu splnění,
 - o více než 31 kalendářních dnů je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **200 000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 15.2.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za i započatý kalendářní den prodlení.
- 15.3.** V případě prodlení Zhotovitele s předložením bankovní záruky dle odstavce 14.1. či 14.2. této smlouvy či nahrazením bankovní záruky dle odst. 14.3.2. je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 15.4.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a/nebo nedodělků, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, ve sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý případ a započatý den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 15.5.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, stejně jako v případě prodlení se zahájením ověřovacího provozu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** uhradí Zhotovitel Objednateli rovněž v případě prodlení s odstraněním vad zjištěných během ověřovacího provozu ve sjednaném termínu, jakož i v případě prodlení se splněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to vždy za každý případ (vadu) a započatý den prodlení.
- 15.6.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odst. 16.2.), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 000,- Kč**.
- 15.7.** Pokud koordinátor BOZP (popř. i Objednatel sám) zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši:
- **2 500,- Kč** v případě porušení povinnosti podle odst. 8.10.1.2. písm. a) a b), za každý zjištěný případ porušení,
 - **2 500,- Kč** v případě porušení povinnosti podle odst. 8.10.1.2. písm. c), za každý zjištěný případ porušení,
 - **5 000,- Kč** v případě porušení povinnosti podle odst. 8.10.1.2. písm. d), za každý zjištěný případ porušení.
- 15.8.** Za nedodržení termínu, pro předkládání podkladů, dokladů apod. dle odst. 7.11 této smlouvy, je smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu, a to ve výši:
- **5 000,- Kč** v případě druhého nedodržení termínu,
 - **10 000,- Kč** v případě třetího a každého dalšího nedodržení termínu,
- 15.9.** Za nedodržení povinnosti stanovené v odst. 10.11. smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý případ.
- 15.10.** Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou bez dalšího splatné dnem následujícím po porušení povinnosti, ke které se vztahují. Objednatel je rovněž oprávněn čerpat za účelem uhrazení splatné smluvní pokuty příslušnou bankovní zárukou, v takovém případě o uvedeném postupu Zhotovitele pouze vhodným způsobem informuje, aniž by bylo třeba Zhotoviteli pokutu jakkoliv vyúčtovat. Smluvní pokuty dle této smlouvy může oprávněná strana uplatnit, není však k takovému kroku povinna. Uplatnění smluvní pokuty je zcela v kompetenci oprávněné strany. Ani skutečnost, že se oprávněná strana rozhodne smluvní pokutu neuplatnit, však nezbavuje druhou stranu povinnosti splnit povinnost krytou takovou smluvní pokoutou.

- 15.11. Ujednání o smluvních pokutách obsažená v této smlouvě nemají vliv na náhradu škody, její uhrazení ani vymáhání (včetně škody vzniklé z téhož důvodu, ze kterého je uplatněna smluvní pokuta). Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 15.13. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 15.14. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Kterákoliv se smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy jí k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana tuto smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- nepředložení některé bankovní záruky Zhotovitele v souladu s ustanovením odstavců 14.1. a 14.2. této smlouvy;
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dnů (ujednání této smlouvy o vyšší moci zůstává nedotčeno);
 - prodlení Zhotovitele s termínem předání díla či jeho některé části delší než 30 kalendářních dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami;
 - nesjednání Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.
- 16.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel na sebe podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
- 16.4. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o odstraňování vad a/nebo nedodělků a záruku za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této smlouvy, trvají i po takovém odstoupení.
- 16.5. V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a po zohlednění částek uhrazených Objednatelem do data odstoupení od smlouvy, zpracuje konečnou fakturu,
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí převjímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.

Článek XVII. Ochrana informací

- 17.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace důvěrného charakteru (tzn. důležité informace, které jsou zpřístupňující stranou jako důvěrné objektivně chráněny, nejsou obecně známé, a které budou v rámci komunikace za důvěrné označeny), které jim byly zpřístupněny smluvním partnerem, nezpřístupní dále třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odst. 17.1.).
- 17.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradí Objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.

Článek XVIII. Systém řízení kvality (jakosti)

- 18.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001:2001), týkajících se systému řízení jakosti, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy. Jedná se zejména (nikoliv však výlučně) o následující prvky systému řízení jakosti:
prvek 3: Termíny a definice

- prvek 4: Systém managementu kvality
 - řízení dokumentů
 - řízení záznamů
- prvek 5: Odpovědnost managementu
- prvek 6: Management zdrojů
 - lidské zdroje a personální obsazení zakázky
 - pracovní prostředí
- prvek 7: Realizace produktu
 - procesy týkající se zákazníka
 - návrh a vývoj (dodává-li realizační PD)
 - nákup
 - výroba a poskytování služeb
 - řízení monitorovacího a měřicího zařízení
- prvek 8: Měření, analýza, zlepšování
 - monitorování a měření
 - řízení neshodného produktu
 - analýza dat
 - zlepšování

K tomuto účelu zpracoval Zhotovitel v rámci své NABÍDKY Systém řízení kvality (jakosti) upravený na konkrétní podmínky této zakázky, který v případě potřeby doplní tak, aby obsahoval výše uvedené prvky. Zhotovitel se zavazuje plnit tento systém řízení kvality (jakosti) podle výše uvedeného systému řízení jakosti pro předmět plnění podle této smlouvy. Systém řízení kvality (jakosti) upravený na konkrétní podmínky této zakázky je **přílohu Čl. VI.** této smlouvy.

- 18.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením prvku 7.2.2. Přezkoumání požadavků týkajících se produktu ČSN EN ISO 9001. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001.
- 18.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že tuto smlouvu prověřil v souladu s ustanovením odstavce 7.4.3. Ověřování nakupovaného produktu České technické normy ČSN EN ISO 9001:2000. Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatele bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených výše uvedeným systémem řízení jakosti, zejména v odstavcích 8.3. Řízení neshodného výrobku, 8.5.2. Opatření k nápravě a 8.5.3. Preventivní opatření České technické normy ČSN EN ISO 9001:2000.
- 18.4. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v odstavci 2.1.2. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
 - soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí;
 - soupis všech dokladů (dle odstavce 12.3.) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

TDI provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

Článek XIX. Vyšší moc

- 19.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, embarga či vládní zásahy.
- 19.2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 15 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.
- 19.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 19.1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 20.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 20.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 20.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 20.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha číslo I. - ROZPOČET
 - Příloha číslo II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
 - Příloha číslo III. - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
 - Příloha číslo IV. - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE v elektronické podobě

- Příloha číslo V. - NABÍDKA v elektronické podobě v elektronické podobě
 - Příloha číslo VI. - Systém řízení kvality Zhotovitele v elektronické podobě
 - Příloha číslo VII. - Kvalifikační dokumentace k Veřejné zakázce v elektronické podobě
 - Příloha číslo VIII. - Seznam subdodavatelů
- 20.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 20.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 20.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 20.11.** Práva Objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 20.12.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 20.13.** Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 20.14.** Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji.
- 20.15.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795).

02 - 11 - 2015

Ve Zlíně dne

za Objednatele
prof. Ing. Petr Sába, CSc.
rektor UTB ve Zlíně

02 - 11 - 2015

Ve Zlíně dne

za Zhotovitele
Jiri Stacke
předseda představenstva Zlínstav a.s.

| Odpovídá | Datum | Podpis |
|------------------|-------------|-------------|
| PO/OO | 2. 11. 15 | [Signature] |
| EO | 2. 11. 2015 | [Signature] |
| Věcně | 2. 11. 2015 | [Signature] |
| Správce rozpočtu | 2. 11. 2015 | [Signature] |

1D 408