

## SMLOUVA O DÍLO DLE § 2586 Z. 89/2012 SB.

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

**I. Smluvní strany:**
**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

Sídlo: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
 IČ: 67779999  
 DIČ: CZ67779999  
 Statutární orgán: Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, ředitel  
 Peněžní ústav: ČNB Praha  
 Číslo účtu: 30320881/0710  
 Číslo smlouvy: ZSM-121/OVZ-2019

 dále jen **objednatel**
**a**
**EA-Partneři s.r.o.**

Sídlo: K Horoměřicům 1115/33, CZ-165 00 Praha 6 - Suchdol  
 IČ: 07121369  
 DIČ: CZ07121369  
 Statutární orgán: Ing. Daniel Bubenko, jednatel  
 Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
 oddíl C, vložka 294982  
 Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
 Číslo účtu: 115-7341400207/0100

 dále jen **zhotovitel**

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku II. smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

**II. Předmět díla:**

1. Zpracování a kompletace žádosti o dotaci z programu OP ŽP, PO 5 – Energetické úspory, 135. výzva, s pracovním názvem „Úspory energie skladového areálu MVČR Svojsice“.
2. Zpracování Energetického posouzení objektu, specifikovaného v čl. II. odst. 3, oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP, včetně Energetických štítků obálky budov včetně protokolu dle normy ČSN 730540-2 (2011) a Průkazů energetické náročnosti budov pro stávající a navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy.
3. Umístění objektu: skladový areál Svojsice, parc.č. Objekt 11 – sklad, č. kat. 255/1, Objekt 06 – administrativa, č. kat. 260, Objekt 01 – sklad, č. kat. 264, Objekt 13 – sklad, č. kat. 259, vše v katastrálním území Svojsice u Kouřimi, na adrese Svojsice č. p. 51, 281 07 Svojsice.



### III. Doba zhotovení díla:

---

1. Den podpisu smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem je považován ze den zahájení prací na díle.
2. Termín odevzdání hotového díla je stanoven nejpozději do 31.1.2020. Termín je podmíněn předáním úplných podkladů objednatelem zhotoviteli nejpozději 31.12. 2019, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Podání žádosti bude provedeno do 5 pracovních dní od dodání posledního dokladu podle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, nejpozději do 3.2.2020.

### IV. Cena za dílo a platební podmínky:

---

1. Zhotoviteli náleží za obstarání části díla dle čl. II., bodu 1. této smlouvy úplata ve výši **110.000,-- Kč bez DPH** (slovy: jednot sto deset tisíc korun českých bez dph) a čl. II., bodu 2. ve výši **180.000,-- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých bez dph).
2. Cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou dle čl. II. V případě odstoupení objednatele od smlouvy v průběhu zpracování budou provedené práce vyúčtovány podle skutečnosti sazbou 800 Kč/hod.
3. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dní od jejího doručení objednateli. Za okamžik zaplacení se pokládá odpsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Závazek dle čl. II., bodu 1. se považuje za splněný potvrzením o přijetí plné žádosti do elektronického systému MS2014+.
5. Po zaplacení dohodnuté ceny se dílo stává vlastnictvím objednatele.

### V. Povinnosti smluvních stran:

---

1. Objednatel plní dílo poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu objednatele a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá.
3. Zhotovitel provede dílo osobně. Svěří-li provedení díla jinému, odpovídá, jako by dílo prováděl sám; dovolil-li však objednatel, aby si ustanovil náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
4. Objednatel zpracuje žádost o dotaci bez formálních nedostatků. Bude-li žádost o dotaci zamítnuta poskytovatelem z důvodu zjištění formálních nedostatků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 110.000,-- Kč.
5. Zhotovitel přenechá objednateli veškerý užitek z obstarané záležitosti.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou považovány za předmět obchodního tajemství objednatele ve smyslu ustanovení § 504



občanského zákoníku. Toto ustanovení neplatí ve vztahu k povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

## **VI. Protiplnění objednatele:**

---

1. Objednatel poskytne zhotoviteli, v průběhu zpracovávání díla, veškerou součinnost, spočívající zejména v předání požadovaných podkladů a informací, které se dotýkají předmětu díla.
2. Objednatel je povinen sdělit všechny okolnosti a informace důležité pro zhotovitele pro obstarávání záležitosti dle této smlouvy. Zejména je povinen zajistit doklady, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Informace k žádosti o dotaci jsou uvedeny na <https://www.opzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=147>, včetně uvedení termínu a podmínek pro podání žádosti o dotaci.
3. Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby zhotovitel za objednatele právně jednal, vystaví objednatel zhotoviteli včas plnou moc. Není-li plná moc ve smlouvě obsažena, nenahrazuje ji ujednané převzetí povinnosti objednatele jednat jménem zhotovitele; to platí i v případě, že třetí osoba, se kterou zhotovitel právně jedná, o této povinnosti ví.
4. Objednatel souhlasí s uvedením zpracovaného projektu v referenční listině zhotovitele a zavazuje se, že použité know-how nebude dále využíváno pro činnosti přesahující tuto smlouvu. Zavazuje se zachovávat obchodní tajemství o skutečnostech, které se dozví v souvislosti se zpracováním díla.

## **VII. Záruky na dílo a odpovědnost za vady:**

---

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, příslušnou legislativou vymezenou zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších úprav a v souladu s podmínkami poskytovatele podpory OP ŽP.
3. Práva z vad díla se řídí podle § 2615 a násl. zákona č 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak.

## **VIII. Smluvní pokuty:**

---

1. V případě nedodržení termínu odevzdání hotového díla určeného na základě této Smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou ceny vzniká zhotoviteli právo účtovat zákonný úrok z prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokuty podle tohoto článku se sjednává do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

## **IX. Jiná ujednání:**

---

1. Vyhotovené dílo bude předáno objednateli v tištěné formě v jednom vyhotovení a v elektronické formě.





# SMLOUVA O DÍLO DLE § 2586 Z. 89/2012 SB.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyku, každý s platností originálu, z nich Zhotovitel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že data a informace poskytnuté ze strany objednatele, ani další informace z díla samotného, nebude předávat jiným osobám, s výjimkou objednatelem předem schválených subdodavatelů.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním (dodatkem), podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany pro tyto případy sjednávají, že za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráva a ani telefonická sdělení.
5. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí Občanským zákoníkem v platném a úplném znění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 Seznam podkladů

V Praze dne 20. 12. 2019

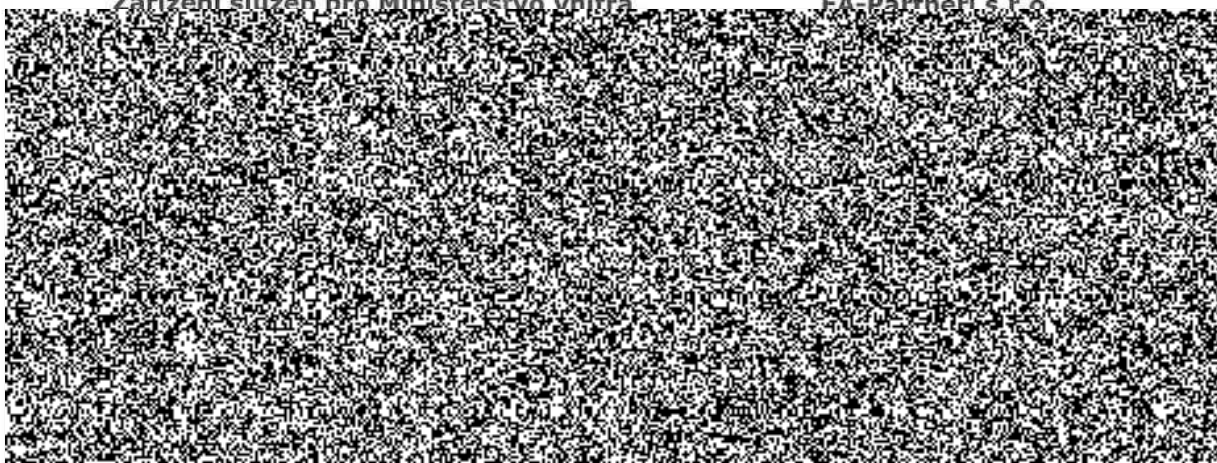
V Praze dne 20. 12. 2019

Za objednatele

Za zhotovitele

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

EA-Partneři s.r.o.



## Přílohy smlouvy o dílo – příloha č. 1 Seznam podkladů

### A) Podklady pro žádost o dotaci

1. Doklad, kterým je určena osoba pověřená jednáním se SFŽP – plná moc pro pracovníka pověřeného jednáním se SFŽP. Plná moc bude podepsána elektronickým nebo ručním podpisem, a to jak zmocnitelem, tak zmocněncem.
2. Aktuální prohlášení o plátcovství DPH
3. Prohlášení žadatele o nemovitostech dotčených realizací projektu a o právním vztahu k nim.
4. Souhlasné stanovisko zřizovatele
5. Stanovisko orgánu památkové péče, pokud je relevantní
6. Čestné prohlášení o skutečných majitelích
7. Čestné prohlášení o schopnosti prokázat zajištění vlastních zdrojů žadatele včetně komentáře.
8. Prohlášení o typu subjektu (veřejný/soukromý)
9. Registrace žadatele v systému MS2014+: <https://mseu.mssf.cz/>, modré tlačítko REGISTRACE, dále dle pokynů na monitoru. Zaslát přihlašovací jméno a heslo na ~~XXXXXXXXXXXX~~, po dokončení přístupů pro editaci žádosti o dotaci pro EA-Partneři budete informováni a heslo můžete změnit.
10. Kontakty



### B) Podklady pro energetický posudek

Podklady pro tyto objekty: Objekt 11 – sklad, č. kat. 255/1, Objekt 06 – administrativa, č. kat. 260, Objekt 01 – sklad, č. kat. 264, Objekt 13 – sklad, č. kat. 259 a Objekt Kotelny.

1. V minulosti zpracované energetické audity, posudky nebo průkazy energetické náročnosti budov.
2. Rok výstavby a informace o větších změnách dokončené budovy (např. dostavby, přestavby, nástavby, výměna oken, zateplení pláště, změna způsobu vytápění a přípravy TV – nové kotle, zásobníky apod., osvětlení LED či jiné atd.) včetně data provedení (zásadní a podstatné rekonstrukce).
3. Způsob využití a provoz objektů/areálu v čase, tzn. směnnost, počet pracovních dní.
4. Počet zaměstnanců/osob v objektech stávající a po realizaci.
5. Spotřeba paliv a energie (elektřina, uhlí, teplo) a náklady za ně (za 3 poslední roky, tj. 2016 až 2018, popř. 2019), údaje o dodavatelské energii a palivu, údaje o palivu (druh uhlí, výhřevnost):
  - měsíční faktury, popřípadě vlastní přehledy
  - smluvní podmínky dodávek elektřiny, uhlí – odběrový tarif, rezervovaná kapacita měsíční/roční, velikost jističe, ¼ hodinová maxima apod.
  - jakékoliv údaje o podružných elektroměrech a naměřených spotřebách
6. Údaje ke zdroji tepla (výkon kotle, rok výroby, výrobce, typ hořáku, čerpadlo, regulace atd.)



## SMLOUVA O DÍLO DLE § 2586 Z. 89/2012 SB.

7. Projektová dokumentace vytápění a příprava teplé vody navrhovaný stav – popis a provozní schéma otopných systémů a parametry rozvodů (typ zapojení, teplotní spád, typ otopných těles, regulace otopných těles, cirkulace teplé vody, objem zásobníků, výrobce, typ atd.).
8. Projektová dokumentace elektroinstalace včetně osvětlovací soustavy navrhovaný stav – popis osvětlovací soustavy, celkový světelný příkon osvětlení, způsob ovládání svítidel.
9. Revize elektrických zařízení pro jednotlivé řešené objekty.
10. Informace o prováděném energetickém managementu (ISO 50001, či vlastní systém) a výstupy z tohoto systému, pokud je zavedeno.

