

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

Město Horní Slavkov, IČO 00259322
Se sídlem 357 31 Horní Slavkov, Dlouhá 634/12
zastoupené starostou Alexandrem Terekem
(dále jen prodávající)

a

pá [redacted] r.č. [redacted]
trvalý pobyt [redacted] 357 31 Horní Slavkov
(dále jen kupující)

tuto

smlouvu

o převodu bytové jednotky podle § 6 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

Čl. I.

1. Proávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 31.1.2011, kterým byly vymezeny jednotky, vlastníkem bytové jednotky č. 607/16 v budově č. p. 607 na pozemku parc. č. st. 853.

Ke shora uvedené jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č. p. 607 a pozemku parc. č. st. 853 v rozsahu 511/8957. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží č. p. 607 v ulici Kounici.

Toto prohlášení bylo zapsáno do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Horní Slavkov.

2. **Jednotka č. 607/16** je byt 1 + 2, umístěný ve druhém nadzemním podlaží a skládá se z těchto místností a příslušenství:

pokoj	14,30 m ²	
pokoj	14,30 m ²	
kuchyň	13,70 m ²	
předsíň	4,30 m ²	
koupelna + WC	3,50 m ²	
komora	1,00 m ²	
balkon.....	1,00 m ²	- nezapočítává se do podlahové plochy
sklep	3,00 m ²	- nezapočítává se do podlahové plochy

Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 55,10 m².

Podlahová plocha bytu pro určení spoluvlastnického podílu je 51,10 m².

Vybavení jednotky :

vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží.....	1
míchací baterie	3
topná tělesa	4
listovní schránka	1

Smlouva vyhotovena na základě usnesení
č. 111/16/157 ze dne 29. 6. 2016
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
..... Doložka vyhotovena
dne Přijetí osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
KRAJČEK

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky) za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, rozvody dálkového topení, včetně topných těles a jejich ventilů od stoupacích rozvodů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

nenosné vodorovné konstrukce (podlahy)
nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
vstupní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
vnitřní el. rozvody, včetně zakončení (osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky) od hlavního jističe pro jednotku.

Ke společným částem budovy, jimiž jsou části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 72/1994 Sb.

Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání :

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
- d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
- e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště,
- f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
- g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
- h) půdní prostory
- i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
- j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy.

Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

Čl. II.

1. Kupující prohlašuje, že je nájemkyní shora uvedeného bytu a že nájem jí vznikl na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.6.2016 k bytu č. 607/16 o velikosti 1+2 s příslušenstvím.

2. Kupující dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v domě veškeré povinnosti, které pro ni vyplývají z ustan. § 13 a násl. zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

Čl. III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává bytovou jednotku určenou v čl. I této smlouvy s veškerým příslušenstvím a tam uvedeným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemcích kupujícím za dohodnutou kupní cenu 132.860,- Kč (slovy sto-třicet-dva-tisíc-osm-set-šedesát-korun-českých).

Kupující tuto bytovou jednotku s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemcích za dohodnutou kupní cenu kupuje a do osobního vlastnictví přejímá.

2. S převodem vlastnictví bytové jednotky přechází na kupující ze zákona (podle ustanovení § 8 odst. 1 a § 21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.) spoluvlastnické právo ke společným částem budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku.

Čl. IV.

Kupní cena ve výši 132.860,- Kč uhradila kupující před podpisem této smlouvy. Prodávající potvrzuje svým podpisem. Zapláceno na účet Města vedený u České spořitelny, a. s., č.účtu:862197329/0800, var. symbol:60716

Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce, společných částech budovy a pozemku nevážnou žádné dluhy, vady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupující upozornit.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné bytové jednotky. Kupující tuto skutečnost potvrzuje.

Čl. VI.

Kupující se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících podílů na společných částech budovy a zastavěných pozemcích zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj jsou smluvní strany svými projevy vůle v této smlouvě obsažené vázány.

Čl. VII.

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky jednotek následující práva a závazky týkající se bytových jednotek, společných částí budovy a pozemku:

- smlouva na dodávku pitné vody, vodné a stočné - Vodárny a kanalizace a.s.
- smlouva na dodávku tepla a teplé vody - Sokolovská uhelná, právní Nástupce a.s., IČO 26348349
- odvoz domovního odpadu - Technické služby
- smlouva na odběr elektrické energie - ČEZ, a.s.
- smlouva na odběr plynu - RWE
- sdružená pojistná smlouva nemovitostí - Česká pojišťovna, a.s.

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem platně uzavřeny.

Vlastník budovy pověřuje správou budovy č. p. 607 tohoto správce:
Ing. Petr Holý, Nová 839, Horní Slavkov, IČO 16704363.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku se řídí § 15 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

Podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí domu stanovuje smlouva o správě domu, kterou se nabyvatelka zavazuje uzavřít se správcem domu.

Nabyvatelka se zavazuje, že se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu bude řídit v souladu s ustanoveními § § 9 až 12 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k bytovým a nebytovým jednotkám a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

Čl.VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zejména ustanovení § 39 odst. 1, včetně projednání a schválení Zásad pro privatizaci bytového fondu Města Horní Slavkov - IV. etapa prodeje jednotek Zastupitelstvem Města Horní Slavkov na IV. zasedání Zastupitelstva konaném dne 28.6.2010 pod č. j. ZM IV/10/66.
2. Prodej bytu kupující byl schválen Zastupitelstvem Města dne 27.6.2016 pod č.j. ZM III/16/11.

Čl.IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o převodu bytové jednotky podepisují.

Čl.X.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu (bytů) jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Čl.XI.

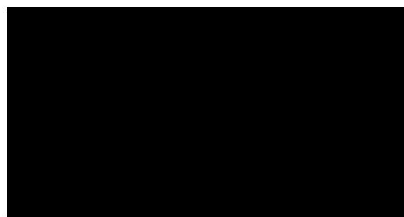
Na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví pro katastrální území a obec Horní Slavkov vklad vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. I. pro kupující.

V Horním Slavkově dne: 4. 7. 2016

Prodávající:

Kupující:

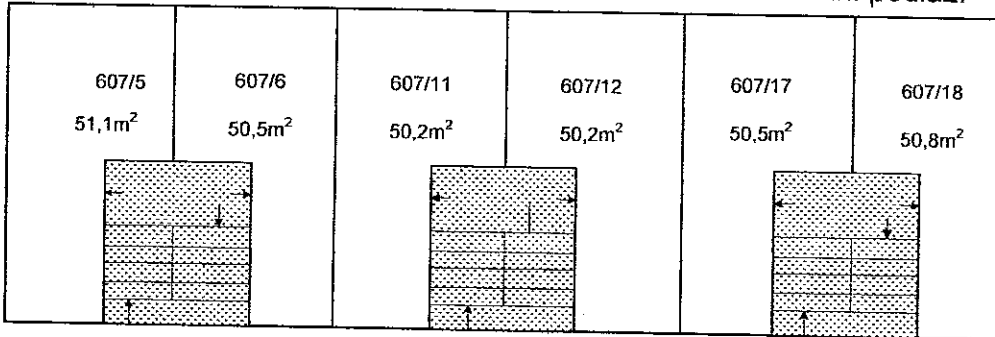
.....
Město Horní Slavkov
zastoupené starostou
Alexandr Terek



PŘÍLOHA Č.1

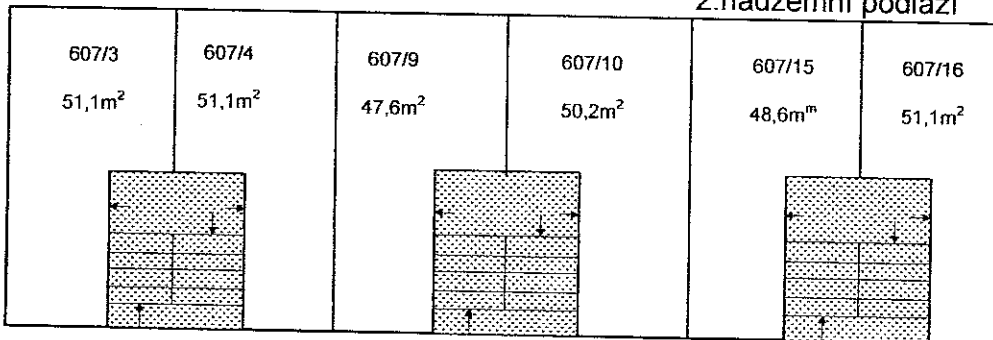
Schéma jednotlivých podlaží s bytovými jednotkami a společnými prostory domu č.p. 607, ulice Kounice, Horní Slavkov. Jednotlivé bytové jednotky jsou označeny číslem a u každé je uvedena podlahová plocha včetně podlahové plochy sklepní kóje, která jednotce přísluší a je shodně označena s jednotkou, ke které náleží.

3.nadzemní podlaží



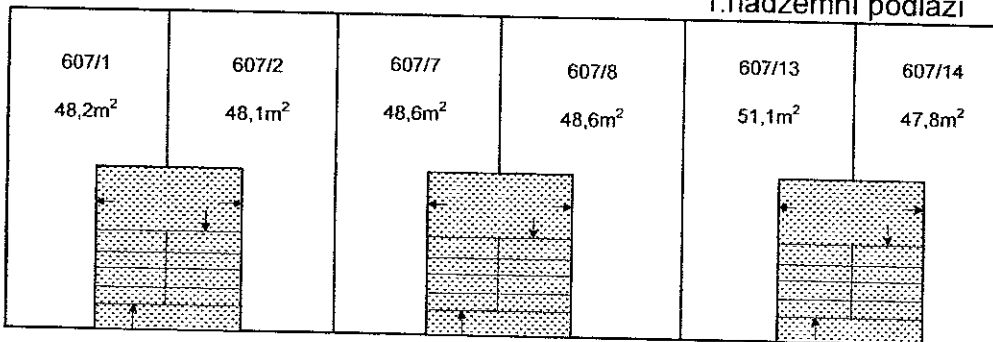
Společné prostory (SP) domu č.p 607 jsou vchody, schodiště, sušárna, komůrka (K)

2.nadzemní podlaží



Vchody do domu, jednotlivých jednotek a sklepních kójí jsou označeny šipkami.

1.nadzemní podlaží



Legenda:

- SP
- Bytové jednotky a sklepní kóje

Podzemní podlaží se sklepy a společnými prostory

