

**DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE
30.9.2009**

Smluvní strany:

Univerzita Palackého v Olomouci

Sídlo: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo [REDAKCE]

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb.,
o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné,

a

PRAMACOM-HT, spol. s r. o.

Sídlo: Radčína 497/22, 161 00 Praha 6

jednatel: Mgr. Filip Chlup

IČ: 26514753

DIČ: CZ26514753

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 86984

(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

se v souladu se zněním čl. 7 odst. 7.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.9.2009 (dále jen „smlouva o nájmu“) dohodly na následujících změnách a doplnění smluvních povinností založených smlouvou, a to formou tohoto dodatku č. 3.

Tento dodatek č. 3 je přijímán v souvislosti se změnou plochy pronajatých nebytových prostor.

I.

1. Na základě tohoto dodatku se mění seznam pronajatých nebytových prostor uvedených v čl. 1 odst. 1.2. Smlouvy o nájmu na níže uvedené prostory o celkové podlahové ploše **174,80 m²**:

- místnost 2.30 – chodba (42,50 m²);
- místnost 2.31 – pracovna (38,60 m²);

- místnost 2.32 – pracovna (18,50 m²);
- místnost 2.33 – pracovna (19,80 m²);
- místnost 2.34 - laboratoř (29,90 m²);
- místnost 2.35 – předsíň laboratoře (13,90 m²);
- místnost 2.39 – kuchyňka (11,60 m²).

2. Čl. 4 odst. 4.1. Smlouvy o nájmu se mění takto:

„Nájemné za pronájem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí 10.488,- Kč měsíčně. Ke sjednanému nájemnému nebude nájemci účtována daň z přidané hodnoty dle platných a účinných právních předpisů.“

3. Čl. 4 odst. 4.3. Smlouvy o nájmu se mění takto:

„Vedle nájemného dle bodu 4.1. tohoto článku se nájemce zavazuje hradit cenu za služby spojené s užíváním předmětného objektu, jmenovitě za odběr elektrické energie, vytápění a poplatky za vodné a stočné. Služby budou hrazeny takto:

- a) elektrická energie bude hrazena paušální částkou ve výši 3.300,- Kč za měsíc, a to vždy současně s nájemným,
- b) vodné a stočné bude hrazeno paušální částkou ve výši 700,- Kč za měsíc, a to vždy současně s nájemným,
- c) náklady na vytápění budou hrazeny paušální částkou ve výši 1.300,- Kč za měsíc, a to vždy současně s nájemným.“

4. Čl. 5 odst. 5.2. Smlouvy o nájmu se mění takto:

„Nájemce je povinen provést na vlastní náklady drobné stavební úpravy v následujícím rozsahu:

- přesun vstupních bezpečnostních dveří z chodby č. 2.02 do chodby č. 2.30 včetně nezbytných stavebních úprav a oprav souvisejících s přesunem dveří,
- dočasné zazdění přístupu do kuchyňky ze stávající vstupní chodby a ponechání přístupu pouze z chodby č. 2.30.

II.

1. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1.1.2015.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 a č. 2 zůstávají beze změny.

V Olomouci dne 31.12.2014

V Olomouci dne 31.12.2014

za pronajímatele
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

za nájemce
Mgr. Filip Chlup
jednatel společnosti