

**DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE
30.9.2009**

Smluvní strany:

Univerzita Palackého v Olomouci

Sídlo: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

Rektor: prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné,

a

PRAMACOM-HT, spol. s r. o.

Sídlo: Radčína 497/22, 161 00 Praha 6

jednatel: Mgr. Jiří Oulehla

IČ: 26514753

DIČ: CZ26514753

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 86984

(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

se v souladu se zněním čl. 7 odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.9.2009 dohodly na následujících změnách a doplnění smluvních povinností založených smlouvou, a to formou tohoto dodatku č. 2.

Tento dodatek č. 2 je přijímán v souvislosti se změnou plochy pronajatých nebytových prostor.

I.

1. Na základě tohoto dodatku č. 2 se mění seznam pronajatých nebytových prostor uvedených v čl. 1 odst. 1.2. Smlouvy o nájmu na níže uvedené prostory o celkové podlahové ploše 304 m²:

- místnost 2.31 – pracovna,
- místnost 2.30 – pracovna,
- místnost 2.29 – pracovna,
- místnost 2.28 – laboratoř,

- místnost 2.42 – počítačová učebna,
- místnost 2.43 – kancelář,
- místnost 2.44 – kuchyňka;
- místnost 2.22A – pracovna,
- místnost 2.26 – laboratoř,
- místnost 2.25 – pracovna,
- místnost 2.24 – pracovna,
- místnost 2.23 – pracovna,
- místnost 2.27 – laboratoř.

2. Čl. 2 odst. 2.3 Smlouvy se mění na:

„Nájemce se zavazuje, že nebude bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v předmětu nájmu vyvíjet, vyrábět, opravovat, přechovávat, znehodnocovat, ničit zbraně kategorie A, B, C, D zákona č. 119/2002 Sb., zákon o zbraních, ve znění pozdějších předpisů, ani bezpečnostní materiál podle přílohy č. 2 zákona č. 310/2006 o nakládání s bezpečnostním materiálem, ve znění pozdějších předpisů“

3. Čl. 2 se doplňuje o odstavec 2.4 v následujícím znění:

„Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce si může v pronajatých prostorách vést u Policie České republiky zbrojní licenci podle zákona č. 119/2002 Sb., zákon o střelných zbraních, ve znění pozdějších předpisů, a licenci podle zákona č. 310/2006 o nakládání s bezpečnostním materiálem, ve znění pozdějších předpisů.“

4. Čl. 4 odst. 4.1. Smlouvy se mění na:

„Nájemné za pronájem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí 18.000,- Kč měsíčně. Ke sjednanému nájemnému nebude nájemci účtována daň z přidané hodnoty dle platných a účinných právních předpisů.“

4. Čl. 4 odst. 4.3. Smlouvy se mění na:

„Vedle nájemného dle bodu 4.1. toho článku se nájemce zavazuje hradit cenu za služby spojené s užíváním předmětného objektu, jmenovitě za odběr elektrické energie, vytápění a poplatky za vodné a stočné. Služby budou hrazeny takto:

- a) elektrická energie bude hrazena paušální částkou ve výši 5.500,- Kč za měsíc, a to vždy současně s nájemným,
- b) vodné a stočné bude hrazeno paušální částkou ve výši 1.200,- Kč za měsíc, a to vždy současně s nájemným,
- c) náklady na vytápění budou hrazeny paušální částkou ve výši 2.200,- Kč za měsíc, a to vždy současně s nájemným.“

5. Čl. 5 odst. 5.2. Smlouvy se mění na:

„Nájemce je oprávněn provést drobné stavební úpravy a opravy v následujícím rozsahu:

- výmalba pronajatých místností,
- výměna podlahové krytiny o výměře 32 m² v místnosti 2.27 – laboratoř
- stavba oddělujících přepážek,
- instalace vnitřních mříží a bezpečnostních dveří,
- instalace žaluzií,
- instalace vnitřní vzduchotechniky,“

II.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 a č. 2 zůstávají beze změny.

V Olomouci dne 30. 4. 2012

V Olomouci dne 30. 4. 2012

za pronajímatele
prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
rektor UP

za nájemce
Mgr. Jiří Oulehla
jednatel společnosti