



Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

Miroslav Koukal, r.č. 412

Jana Zichová, r.č. _____
na straně vlastníků a budoucích prodávajících

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

Článek I.

Budoucí prodávající jsou výhradními spoluvlastníky pozemku par. č. 2293 – orná půda o výměře ...², který je zapsán na listu vlastnictví č. ... pro katastrální území a obec ..., v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Článek II.

Budoucí kupující připravuje akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“. Součástí této akce bude obchvat městyse Nové Veselí a obce Budeč. Jedním stavbou dotčených pozemků bude i par. č. 2293 v k. ú. a obci

Spoluvlastníci pozemku výše uvedeného výslovně souhlasí s realizací akce „II/353 Nové Veselí – obchvat“ na tomto pozemku.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit pozemek ve vlastnictví budoucích prodávajících a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy pro akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“ bude část pozemku par. č. 2293 v k. ú. a obci Nové Veselí zastavěný touto stavbou o přibližné výměře ...², dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Spoluvlastníci prodají a kupující přijme část pozemku uvedeného v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodávané části pozemku včetně porostů, součástí a příslušenství je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m².
4. Spoluvlastníci prohlašují, že převáděná část pozemku není zatížena žádným věcným břemenem, zástavním právem či jinými právními vadami.

5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné části pozemku vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděné části pozemku uvedeným v článku III. bod 1.
6. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou a to složenkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet dodatečně sdělený prodávajícím.
7. Nabytí části pozemku uvedeného v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek IV.

Spoluvlastníci pozemku prohlašují, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemek uvedený v článku II. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ a současně dávají souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí části pozemku zařazeného do ZPF.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž spoluvlastníci a budoucí prodávající obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2016 jako usnesením 0445/05/2016/ZK.

V Březí nad Oslavou dne 21. 11. 2016

.....
Miroslav Koukal

V Novém Veselí dne.....

.....
Jana Zichová

V Jihlavě dne 21. 12. 2016

.....
MUDr. Jiří Běhouněk
Hejtmán kraje

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Seznam dotčených parcel

Kat. území: Nové Veselí 706833

Okres: Žďár nad Sázavou

Strana: 1

Obec: Nové Veselí

Kraj: Vysočina

Datum: 18.11.2016

Stavba: II/353 Nové Veselí - obchvat

Parc.č. dle KN	Parc.č. dle PK	Výměra	Druh pozemku	Č.záb. v KN	LV	Jméno vlastníka, sídlo,(podíl),(užívání)	Podíl	Trvalý zábor m2	Dočas. zábor m2	BPEJ	Poznámka zpús.využ.
2293		1388	orná půda	11	291	Miroslav Koukal, Březí nad Oslavou č.p. 29, 592 14 Jana Zichová, U Kapličky 263, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	300		7.29.11 - 300	CHKO, PC
2292		11907	orná půda	12	23	Ing.Oldřich Veselý, Dolní 24, 592 14 Nové Veselí		30		7.47.00 - 0 7.29.11 - 30	CHKO, PC
2332		3724	orná půda	14	369	Alena Dočekalová, Sázavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		2 200		7.47.00 - 800 7.32.11 - 1400	CHKO
2329		481	trvalý trav. porost	16	369	Alena Dočekalová, Sázavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		481		7.32.41 - 311 7.47.00 - 147 7.75.41 - 23	CHKO
2356		2949	trvalý trav. porost	18	293	Jiří Babáček, Vojnův Městec č.p.308, 591 01 Marie Krnáčová, Studentská 2150/41, 352 01 Aš	1/2 1/2	20		7.75.41 - 0 7.32.41 - 20 7.47.00 - 0	CHKO, most
2428		4021	ostat. plocha	21	547	Petr Ficek, Žďárská 281, 592 14 Nové veselí		50			křižovatka
2325		27	ostat. plocha	23	369	Alena Dočekalová, Sázavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		27			CHKO
2427		10498	trvalý trav. porost	28	547	Petr Ficek, Žďárská 281, 592 14 Nové veselí		300		7.75.41 - 0 7.32.11 - 300	křižovatka
2466		9093	trvalý trav. porost	30	764	Ing.Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	200	30	7.73.11 - 100 7.50.01 - 50 7.32.11 - 50	křižovatka, SO502
2457		58149	orná půda	32	764	Ing.Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	300	80	7.32.11 - 300 7.47.00 - 0 7.50.01 - 0	křižovatka, SO502
2430		9926	orná půda	33	235	SJM Bělík František a Jana, Na Městečku 95, 592 14 Nové Veselí		200		7.50.01 - 0 7.32.11 - 200	křižovatka
2431		29327	orná půda	34	547	Petr Ficek, Žďárská 281, 592 14 Nové veselí		300		7.50.01 - 0 7.32.11 - 300	křižovatka
		3344	orná půda	35	569	Agrovysocina, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín		1 900		7.29.01 - 1900	

Smlouva o bli
ustanoveni s 1785 a i.

02130580, bytem Březí
h prodávajících

Žižkova 1882/57, 587 33 Jih.
Wim Běhounkem,
a k t o :
ek I.

ky pozemku par. č. 2293 - orna
č. 291 pro katastrální území a obec
m úřadem pro Vysocinu, Katastrál
hvat. Součástí této akce bude
u dotčených pozemků bude i
alizaci akce "11/353 Nové
zemek ve vlastnictví
předpisy na ochranu
citované stavby
ho vypořád.

2.3

2.4

2.5

KM 2,405,00-Napojení stavební PC
- kategorie P4,S/30 dl 37,8m+62,34m

12
2292

11
2293

10
2335

2249

7,04
2248

5,40

2247

2296

2299

2291

2340

KÚ. NOVÉ VESELÍ