

Dodatek č.11

k Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č.08/2010/PA

1. **Teplo Přerov a.s. (dále jen nájemce)**, IČ 25391453, DIČ CZ25391453, se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1839, zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Klvačem, na straně jedné

a

2. **Caha Karel (dále jen podnájemce)**, IČ 46593241, s bytem Přerov, Pod Skalkou 15, PSČ 750 02, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek o podnájmu nebytových prostor a věcí movitých:

I.

Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 30.4.2008, uzavřené se Statutárním městem Přerov, jako pronajímatelem, výlučné právo užívat nebytové prostory Plaveckého areálu, nacházející se v budově č.p. 852, na pozemku p.č. 4307, kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 pro k.ú Přerov, obec a okres Přerov, u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrální pracoviště Přerov

2. Nájemce za podmínek tímto dodatkem stanovených přenechává podnájemci k dočasnému užívání **nebytové prostory v I.PP** (situační schéma je přílohou smlouvy) :

a) **místnost rekondičních stolů Slenders (48,6 m²), místnost č.071**

b) **recepce (10,3 m²), místnost č.072**

c) **vstupní chodba (29,0 m²), místnost č.073**

d) **kuchyňka (4,9 m²), místnost č.070**

e) **chodba (11,0 m²), místnost č.069**

f) **šatna (10,6 m²), místnost č.068**

g) **umývárna (6,4 m²), místnost č.065**

h) **předsíň (1,5 m²), místnost č.067**

i) **umývárna (6,2 m²), místnost č.063**

j) **tělocvična (73,5 m²), místnost č.059**

k) **tělocvična – nová posilovna (74 m²), místnost č.055a**

l) **místnost č.060 (13,9 m²)**

m) **vybavení místností dle bodu b) a d)**

nacházejících se v budově č.p. 852, na pozemku p.č. 4307, kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 pro k.ú Přerov, obec a okres Přerov, u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrální pracoviště Přerov,

3. Smluvní strany se výslovně dohodly a činí nesporným, že podnájemce je oprávněn shora vymezené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu: **Fitness centrum a tetovací salon** v návaznosti na příslušná povolení a to osobně, popř. za pomoci dalších osob uvedených v povolení, přičemž odpovídá za jejich činnost.

4. Podnájemce se podpisem tohoto dodatku zavazuje zaplatit nájemci za užívání shora uvedených nebytových prostor smluvené nájemné, jehož výše je specifikována v čl. II tohoto dodatku.

II.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na nájemném nebytových prostor, vymezených v čl. I odst. 2 tohoto dodatku a to v období **od 1.1.2017 do 31.12.2017** :

1. body a) až l) ██████████, - Kč/měsíc
2. bod m) ██████████, - Kč/měsíc
Celková cena ██████████, - Kč/měsíc

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce bude k výše vyčíslenému nájemnému účtovat daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce bude podnájemci měsíční nájemné fakturovat předem, vždy do 20-tého dne příslušného kalendářního měsíce. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

3. Částka uvedená v odst. 1 tohoto článku v sobě nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním nebytového prostoru specifikovaného v čl. I odst. 2 této smlouvy a veškeré další platby spojené s užíváním tohoto nebytového prostoru. Podnájemce je povinen hradit nájemci poměrnou část jím vynaložených nákladů za dodávku elektrické energie, dodávku tepla, teplé vody (TV), studené vody a stočné.

4. Poplatky za dodávku elektrické energie budou nájemcem podnájemci přeučtovány měsíčně a to na základě podružného měření a došlých faktur.

5. Poplatky za dodávku tepla v období **od 1.1.2017 do 31.12.2017** budou nájemcem podnájemci přeučtovány měsíčně a to ve výši ██████████, - Kč bez DPH.

6. Poplatky za dodávku teplé vody (TV) v období **od 1.1.2017 do 31.12.2017** budou nájemcem podnájemci přeučtovány měsíčně a to dle ceny tepla pro rok 2017 ve výši ██████████ Kč/GJ bez DPH dle platných právních předpisů, dle měrné spotřeby tepla na ohřev 1 m³ studené vody, která činí 0,3 GJ/m³ množství studené vody na ohřev teplé vody. Množství studené vody na ohřev TV v m³ bude stanoveno dle podružného měření.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce vystaví faktury za dodávku energií vždy do 10-tého dne příslušného kalendářního měsíce. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou splatné do 14-ti dnů ode dne jejího doručení podnájemci, přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do třetího pracovního dne ode dne jejího odeslání. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

8. Poplatky za dodávku studené vody a stočné budou nájemcem podnájemci přeučtovány, a to na základě podružného měření a došlých faktur.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce vystaví faktury za dodávku studené vody a stočné, vždy do 10-tého dne po obdržení vyúčtovací faktury od dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou splatné do 14-ti dnů ode dne jejího doručení podnájemci, přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do třetího pracovního dne ode dne jejího odeslání. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

10. Úklid pronajatých prostor, touto smlouvou stanovených a dalších přilehlých prostor si zajišťuje podnájemce sám na vlastní náklady.

11. Poplatky za likvidaci tříděného odpadu budou nájemcem podnájemci přeučtovány na základě došlých faktur.

12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě prodloužení podnájemce s úhradou faktury, je tento povinen nájemci uhradit za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši

0,05% z dlužné částky. Nájemce vyúčtuje podnájemci smluvní pokutu formou faktury, jež bude mít náležitosti dokladu dle platných právních předpisů. Faktura je splatná do 14-ti dnů ode dne jejího doručení podnájemci, přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla podnájemci doručena do třetího pracovního dne ode dne jejího odeslání.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek Smlouvy o podnájmu nebytových prostor č.08/2010/PA nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany poté, co si tento Dodatek přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3. Tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a svobodné vůle smluvních stran, nebyl ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Ostatní ujednání smluvních stran, která jsou upravena ve Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č.08/2010/PA a nejsou dotčena tímto Dodatkem zůstávají nezměněna.

5. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a smlouva č.08/2010/PA budou v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněny v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cenu za předmět plnění považují za obchodní tajemství dle ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb.

V Přerově dne 21.12.2016

.....
Teplo Přerov a.s.
nájemce

.....
Caha Karel
podnájemce