



69468/A/2014-HOSP

Č.j.: UZSVM/A/40078/2014-HOSP

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

zastoupená Ing. Františkem Dittrichem, generálním ředitelem

IČ: 69797111

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno:XXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí oddělení XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „pronajímatel“)

a

IBM Česká republika, spol. s r.o.

se sídlem V parku 2294/4, 148 00 Praha 4 - Chodov

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

IČ 14890992

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno: XXXXXXXXXXXXXXX, konzultant

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

jméno: XXXXXXXXXXXXXXX, projektový vedoucí

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)

a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 33/2014

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti k hospodaření s nemovitým majetkem státu podle § 19, odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., a § 14 a násl. Vyhlášky MF ČR č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek a budova:

parcela číslo: 1283, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. rezervace-budova č.p. 390, jiná stavba, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka, ochranná značka geodetického bodu, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nové Město, obec Praha, v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Praha, katastrálním pracovištěm Praha.

2. Ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí m.j. prostory (dále definované v Čl. II. této smlouvy), které pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory v pravém traktu 6. NP budovy uvedené v Čl. I. odst. 1:

č. místnosti	označení	výměra v m²
510	kancelář	20,84

celkem 20,84 m², nájemce je do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplatu.

Umístění pronajatých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Při užívání pronajatých prostor bude nájemce užívat tyto společné prostory budovy v pravém traktu 5. patra budovy: Chodbu o výměře 108,26m² a WC pro muže a ženy o výměře 29,37m² kuchyňku o výměře 3,03m² rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.

Společné prostory jsou vyznačeny ve výseči půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Shora uvedené prostory jsou nájemcem užívány za účelem výkonu:
 - a) služby provozu, poskytování podpory a rozvoji informačního systému o majetku státu,
 - b) služby provozu, poskytování podpory a rozvoji modulů evidenčních agend Informačního systému o majetku státu
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté prostory uvedené článku II., bod 1. této smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 3.473,00 Kč měsíčně pro období 1.11.2014 – 31.12.2019.
2. Výše sjednaného nájemného (dle bodu 1. tohoto článku) bude pronajímatelem nájemci měsíčně fakturována.
3. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: XXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXX. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) činí 21 (dvacet jedna) dnů ode dne jeho doručení nájemci.
4. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol uvedený ve faktuře.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného měsíčního nájemného.

7. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna 2015 upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t / 100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.11.2014 do 31.12.2019.

Čl. V.

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná s užíváním pronajatých prostor (dále jen „služby“), a to za dodávku elektřiny, plynu, vodného a stočného, srážkovou vodu, ostrahu objektu, pravidelný úklid pronajímáných prostor, odvoz komunálního odpadu, deratizaci, odborné prohlídky technických zařízení a pravidelné revize nainstalovaných technických zařízení, servisní a paušální poplatky, přístup k telekomunikačním technologiím, zejména k strukturované kabeláži instalované v budově sídla pronajímatele za účelem zřízení a provozování hlasových i datových linek nájemce (tel. linka, PC, internet).
2. Elektřinu bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nájemci pronajatých nebytových prostor k celkové výměře podlahových ploch budovy.
3. Plyn na ohřev teplé vody a vytápění bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nájemci pronajatých nebytových prostor k celkové výměře vytápěných podlahových ploch budovy, a to za použití koeficientu pro stanovení započitatelné podlahové plochy (viz Příloha č. 1 vyhlášky č. 372/2001 Sb.).
4. Vodné a stočné, tj. dodávku pitné vody a odvádění případně zneškodňování odpadních vod, bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru počtu zaměstnanců (osob) nájemce v pronajatých nebytových prostorách k celkovému množství odebrané pitné vody naměřené 2 měřidly instalovanými u paty domu pronajímatele, a to za použití směrného čísla roční potřeby vody (viz Příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.).
5. Odvod srážkové vody do kanalizace zajistí pronajímatel. Nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nájemci pronajatých nebytových prostor k celkové výměře podlahových ploch budovy.
6. Ostrahu objektu bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nájemci pronajatých nebytových prostor k celkové výměře podlahových ploch budovy.
7. Pravidelný úklid bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nájemci pronajatých nebytových prostor k celkové výměře podlahových ploch budovy.
8. Odvoz komunálního odpadu zajistí pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru počtu zaměstnanců (osob) nájemce v pronajatých

nebytových prostorách k celkovému počtu osob, které v budově komunální odpad produkují.

9. Dezinfekční a hygienické prostředky zajistí pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru počtu zaměstnanců (osob) nájemce v pronajatých nebytových prostorách k celkovému počtu osob v budově.
10. Deratizaci objektu zajistí pronajímatel. Nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nájemci pronajatých nebytových prostor k celkové výměře podlahových ploch budovy.
11. Revize a odborné prohlídky technologických zařízení (např. plynové kotelny, spalinových cest, hořáků, EZS, EPS, hromosvodů, hasicích přístrojů, hydrantů a suchovodů, trafostanice, tlakových nádob, chlazení ap.) instalovaných v budově zajistí pronajímatel. Nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nájemci pronajatých nebytových prostor k celkové výměře podlahových ploch budovy.
12. Servisní a paušální poplatky, zaplatí nájemce pronajímateli za přístup k telekomunikačním technologiím, zejména strukturované kabeláži instalované v budově sídla pronajímatele. Nájemce získal možnost provozování vlastních technických zařízení prostřednictvím hlasových či datových linek pronajímatele (1x státní tel. linka, NB, internet).
13. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb při předpokládaném počtu šesti zaměstnanců bude nájemce pronajímateli poskytovat následující zálohy a paušální poplatky (dále jen „zálohy“) v celkové výši 2.432,00 Kč/měs. dle následující struktury:
 - a) 455,00 Kč/měs. včetně DPH na náklady spojené se zajišťováním elektřiny,
 - b) 460,00 Kč/měs. včetně DPH na náklady spojené se zajišťováním plynu na ohřev teplé vody a vytápění,
 - c) 50,00 Kč/měs. včetně DPH na náklady spojené se zajišťováním vodného a stočného,
 - d) 5,00 Kč/měs. včetně DPH na náklady spojené se zajišťováním odvodu srážkové vody do kanalizace,
 - e) 715,00 Kč/měs. včetně DPH na náklady spojené se zajišťováním ostrahy objektu,
 - f) 160,00 Kč/měs. včetně DPH na náklady spojené se zajišťováním pravidelného úklidu pronajatých nebytových prostor
 - g) 150,00 Kč/měs. včetně DPH na náklady spojené se zajišťováním odvozu komunálního odpadu
 - h) 2,00 Kč/měs. včetně DPH na náklady spojené se zajišťováním deratizace objektu,
 - i) 35,00 Kč/měs. včetně DPH na náklady spojené s pravidelným zajišťováním revizí technických zařízení instalovaných v objektu sídla pronajímatele,
 - j) 400,00 Kč/měs. paušální poplatek za využití strukturované kabeláže pronajímatele za účelem zřízení a provozování hlasových i datových linek nájemce (tel. linka, PC, internet) – nebude předmětem vyúčtování záloh na služby za příslušný kalendářní rok.

Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem. O této skutečnosti bude nájemce písemně informován.

14. Výše měsíčních záloh bude nájemci pronajímatelem měsíčně fakturována.
15. Zálohy na služby a paušální poplatky jsou splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXX. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) činí 21 (dvacetjedna) dnů ode dne jeho doručení nájemci.

16. K bezhotovostním platbám záloh na služby a paušálních poplatků bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol uvedený ve faktuře.
17. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
18. Současně s ročním vyúčtováním záloh za služby dle odst. 13. písm a) – i) provede pronajímatel u komodity údržby objektu přeúčtování odpovídající výše nákladů samostatnou fakturou splatnou do 21 dní ode dne jeho doručení nájemci. Běžnou údržbu objektu zajišťuje pronajímatel a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nájemci pronajatých nebytových prostor k celkové výměře podlahových ploch.
19. Pro potřeby vyúčtování záloh za služby dle počtu osob nájemce uvádí, že pronajaté nebytové prostory bude užívat 6 zaměstnanců nájemce.
20. Při výpočtu nákladů spojených s užíváním nebytových prostor bude využit koeficient vypočítávající poměrnou část společných prostor na 1m² nespolečných prostor. Výsledek bude přičten k užívané ploše.
21. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíčních záloh.
22. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí nájemce do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet.
23. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor souhrn měsíčních záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95 % výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se měsíční zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Takto upravenou výši měsíčních záloh pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Měsíční zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši zálohy, avšak úprava výše měsíčních záloh je účinná od 1. ledna roku, v němž pronajímatel úpravu uplatnil, a proto rozdíl mezi výší měsíčních záloh zaplacených před doručením oznámení na období od 1. ledna a výší měsíčních záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší měsíční zálohou následující po doručení oznámení.

Čl. VI.

1. Jakékoliv změny na pronajatých prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatých prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajatých prostor.
2. Provede-li nájemce změny na pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li pronajaté prostory na výzvu pronajímatele do původního

stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostor do původního stavu.

Čl. VII.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajaté prostory k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajaté prostory udržovat v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po dobu trvání nájmu.
4. Pronajaté prostory je nájemce povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 2), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 2.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého prostoru, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o které v době uzavření smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
7. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k pronajatým prostorám zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení nájemcových povinností, způsobujících pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po jeho předchozím oznámení vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s opravami pronajatých prostor a jejich vybavení, jejichž poškození sám způsobil.
11. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatých prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
12. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.

13. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor i návštěvám nájemce.

Čl. VIII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud přestanou platit podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se závazky stran, vyplývající z této nájemní smlouvy, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci.
4. Užívá-li nájemce nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení věci, popř. nájemce pronajaté nebytové prostory neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitosti užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází nebytový prostor odstraněna anebo přestavena tak, že brání dalšímu užívání a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
6. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc od uplynutí doby splatnosti v prodlení s placením nájemného nebo záloh na služby popř. platby dle čl. V odst. 18 (roční vyúčtování).
7. Umístí-li nájemce informační štít, návěstí či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvede na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel od nájemce požadovat uhrazení nákladů spojených s nápravou. Pokud nájemce opakovaně bez souhlasu pronajímatele umístí informační štít, může pronajímatel nájem vypovědět.
8. Nájemce může nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, pokud nájem ztratí účel uvedený v čl. II odst. 2.
9. V případech, uvedených v odst. 5 - 8 činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení (resp. výpovědi bez výpovědní doby), předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, popř. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo platby (zálohy či nedoplatky) za služby, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

2. Po dobu prodlení se zaplacením nájemného nebo plateb (zálohy či doplatky) za služby, přesahujícího 15 dnů, může pronajímatel nájemci znemožnit užívání poskytnutých telefonních stanic.
3. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5% měsíčního nájemného za každý den prodlení s vyklizením prostor. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce a na náhradu za bezesmluvní užívání prostor uvedených v čl. II odst. 1 tímto není dotčeno.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že nájem lze prodloužit pouze písemným dodatkem k této smlouvě a nelze jej tedy prodloužit konkludentním jednáním dle ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Za bezesmluvní užívání prostor popsanych v čl. II odst. 1 v období od 1.7.2014 do 31.10.2014 a záloh na služby s tím spojené náleží pronajímateli náhrada ve výši 23.620,00 Kč

Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.) a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Ustanovení Čl. III. odst. 6. tímto není dotčeno.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že umožní sobě navzájem ukládat a užívat kontaktní informace, včetně jmen, telefonních čísel a e-mailových adres uvedených v této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
(pronajímatel)

.....
(nájemce)