



## SMLOUVU O ÚPLATNÉM PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

Mezi

**Smrčka a Kubálek v.o.s.**  
insolvenčním správcem dlužníka  
**UniControls a.s.**

(Prodávající)

a

**ČD – Informační Systémy, a.s.**

---

(Kupující)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Smrčka a Kubálek v.o.s.**, se sídlem Opatovická 159/17 Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 068 84 512, insolvenční správce dlužníka **UniControls a.s.**, se sídlem Křenická 2257/16, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČO 64948706 (dále jen „**Prodávající**“)

a

**ČD – Informační Systémy, a.s.**, se sídlem Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 24829871, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17064, zastoupená Ing. Tomášem Vackem, členem představenstva a RNDr. Františkem Čermákem, členem představenstva

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli tuto

### SMLOUVU O ÚPLATNÉM PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 14.2.2019, č.j. **MSPH 90 INS 1511/2019-A-12**, byl zjištěn hrozící úpadek dlužníka UniControls a.s., se sídlem Křenická 2257/16, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 64948706, právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3674 (dále jen „**Dlužník**“), a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena společnost Smrčka a Kubálek v.o.s., se sídlem Opatovická 159/17, 110 00 Praha 1;
- B) Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 29.5.2019, č.j. **MSPH 90 INS 1511/2019-B-57**, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs;
- C) Prodávající je ve smyslu § 246 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „**IZ**“) oprávněn nakládat s majetkovou podstatou Dlužníka;
- D) Dne 4.6.2019 věřitelský výbor vyslovil souhlas s prodejem níže uvedeného obchodního podílu mimo dražbu;
- E) Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 19.11.2019, č.j. MSPH 90 INS 1511/2019-B-80 vyslovil uvedený soud souhlas s prodejem níže uvedeného obchodního podílu mimo dražbu;
- F) Dlužník je jediným společníkem společnosti UniControls-Tramex s.r.o., se sídlem Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko, IČO 26246422, právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39862 (dále jen „**Společnost**“), přičemž jeho vklad činí 200.000,- Kč, což představuje obchodní podíl na základním kapitálu Společnosti v rozsahu 100%;
- G) Kupující si přeje koupit od Prodávajícího níže specifikovaný předmětný obchodní podíl, dle podmínek této Smlouvy a zaplatit Prodávajícímu za níže specifikovaný předmětný obchodní podíl kupní cenu v souladu s touto Smlouvou.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

### 1.1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k níže specifikovanému obchodnímu podílu, a závazek Kupujícího převzít níže specifikovaný obchodní podíl od Prodávajícího a zaplatit Prodávajícímu za níže specifikovaný obchodní podíl kupní cenu v souladu s touto Smlouvou.

### 1.2. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek prodeje níže specifikovaného obchodního podílu do vlastnictví Kupujícího.

## 2. PRODEJ OBCHODNÍHO PODÍLU

### 2.1. Prodej obchodního podílu

Touto Smlouvou Prodávající prodává Obchodní podíl (položka č.1, oddíl V. Ostatní majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka), tedy:

- 100% obchodní podíl ve společnosti UniControls-Tramex s.r.o., se sídlem Blansko, Brněnská 1748/21b, PSČ 678 01, IČO 26246422

(dále jen „**Obchodní podíl**“), to vše tak jak stojí a leží, do vlastnictví Kupujícího.

Kupující prohlašuje, že Obchodní podíl a tedy i Společnost ve stavu, jak stojí a leží, do svého vlastnictví kupuje, a že zaplatil Prodávajícímu za Obchodní podíl kupní cenu dle článku 3. této Smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Společnosti, zejména stav účetnictví Společnosti, její majetkový stav a hospodářské výsledky. Prodávající nedisponuje žádným majetkem, který by se vztahoval ke Společnosti a žádným účetnictvím Společnosti, a v tomto stavu Kupující Obchodní podíl přijímá.

Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že Kupující si prostřednictvím Obchodního podílu kupuje Společnost ve stavu, tak jak je, tedy se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z vlastnictví Obchodního podílu.

Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že Obchodní podíl včetně součástí a příslušenství je Prodávajícím prodáván a Kupujícím kupován ve stavu, jak „stojí a leží“ ve smyslu § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“), a že Prodávající neodpovídá za jakékoliv vady Obchodního podílu nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející.

Kupující ve smyslu ustanovení § 1916 NOZ tímto výslovně prohlašuje, že se předem vzdává svého práva z vadného plnění, a potvrzuje, že Prodávající neodpovídá za jakékoliv vady podílu, nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející.

Kupující ve smyslu ustanovení § 209 odst. 1 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), prohlašuje, že nabytím podílu přistupuje ke společenské smlouvě Společnosti - UniControls-Tramex s.r.o. Dále prohlašuje, že s obsahem společenské smlouvy Společnosti je důkladně seznámen.

## 2.2. Převod vlastnického práva k Obchodnímu podílu

Smluvní strany činí nesporným, že Kupující nabývá vlastnické právo k Obchodnímu podílu podpisem této Smlouvy. Kupující potvrzuje, že k datu podpisu převzal od Prodávajícího dokumenty Společnosti, které má Prodávající k dispozici, a v tomto stavu je přijímá.

Kupující se zavazuje, že ve smyslu ustanovení § 209 odst. 2 ZOK doručí tuto Smlouvu s úředně ověřenými podpisy Společnosti.

Smluvní strany se zavazují učinit veškerá případná jednání a kroky nezbytné k zapsání Kupujícího, jakožto nového jediného společníka Společnosti do obchodního rejstříku.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související se zápisem převodu obchodního podílu do obchodního rejstříku nese Kupující.

## 3. **KUPNÍ CENA**

### 3.1. Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena, kterou Kupující zaplatí Prodávajícímu za Obchodní podíl, činí:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Celková kupní cena<br>(dále jen „Kupní cena“) |  |
|----|---|--|

### 3.2. Splatnost Kupní ceny

Smluvní strany činí nesporným, že Kupní cena byla Kupujícím uhrazena na účet majetkové podstaty č. ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED] před podpisem této Smlouvy pod [REDACTED]

## 4. **PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

### 4.1. Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- (a) Prodávající má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících.

#### 4.2. Prohlášení Kupujícího

Kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch Prodávajícího, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- (a) Kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této Smlouvy vyplývajících,
- (b) Podpisem této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících Kupující neporušuje žádnou smlouvu, kterou je Kupující stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu Obchodního podílu dle této Smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
- (c) Kupující je důkladně seznámen se stavem Obchodního podílu, Společností a s dokumentací vztahující se ke Společnosti.

#### 4.3. Platnost prohlášení Kupujícího

Kupující zaručuje, že jeho prohlášení uvedená v čl. 4.2. této Smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této Smlouvy.

### 5. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### 5.1. Platnost a účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

#### 5.2. Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

#### 5.3. Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Dva (2) stejnopisy obdrží Prodávající a dva (2) stejnopisy obdrží Kupující.

#### 5.4. Jazyk

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

#### 5.5. Rozhodné právo

Rozhodným právem, které má být na smluvní vztah dle této Smlouvy aplikováno, je dle dohody Smluvních stran výlučně právo České republiky.



5.6. Rozhodování sporů

Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou Smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Spory, které mohou vyplynout ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně otázky platnosti Smlouvy, pokud nedojde k jejich vyřešení vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u věcně a místně příslušných soudů České republiky.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují Smluvní strany níže své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

v Praze, dne 18.12.2019

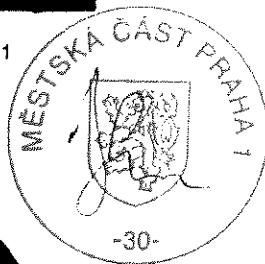
**Prodávající**  
**Smrčka a Kubálek v.o.s.**  
insolvenční správce dlužníka

**Kupující**  
**ČD - Informační Systémy, a.s.**

U  
Jméno  
Funkce

[Redacted signature area]

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1  
poř.č. legalizace 148/1/19/H  
uznal/a podpis na listině za vlastní



[Redacted signature area]

Jméno:  
Funkce: člen představenstva

[Redacted signature area]

Ověření - legalizace

Ověření - legalizace

Bežné číslo ověřovací knihy O III 582/2019

Bežné číslo ověřovací knihy O III 590/2019

Ověřuji, že

Ověřuji, že

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

