



3293/OPR/2016-OPRM
Č.j.: UZSVM/OPR/4281/2016-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.,

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov,
kterou zastupuje MUDr. Michal Chromec, předseda představenstva
IČ: 47674521, DIČ:CZ47674521,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/OPR/4281/2016-OPRM

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem Živnostenského listu ev. č. 380801-31192-00, vydaného Okresním úřadem Přerov, referátem okresní živnostenský úřad, dne 6. 8. 2002, na základě kterého je oprávněn k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **172/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: **208/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: **548/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listech vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kozlovice u Přerova, obec Přerov,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním
pracovištěm Přerov **(dále jen "služebné pozemky")**.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, podle části stosedmnácté čl. CXVII bodu 14 zákona č.320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 2. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Na pozemku parc. č. 208/5 je v části C listu vlastnictví 60000 vyznačeno omezení vlastnického práva, a to věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch Roberta Šimary, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 10. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 12. 2012, věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 12. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 2. 2013, věcné břemeno zřizování a provozování plynárenského zařízení ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 7. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 9. 2013 a předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve prospěch statutárního města Přerov.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení – nové jednotné kanalizace a přípojky NN pro čerpací stanici, uloženého v rámci stavby „Kanalizace Přerov IV - Kozlovice“, k jehož zřízení bylo vydáno Rozhodnutí – stavební povolení Magistrátem města Přerova, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství, č.j. MMPPr/157225/2011/Maš ze dne 15. 11. 2011, v právní moci dne 21. 12. 2011, rozhodnutí o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení ze dne 17. 4. 2013, v právní moci dne 21. 5. 2013, kterým bylo stavební povolení prodlouženo o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebných pozemcích v délce 150 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o vodovodech a kanalizacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (**dále jen „věcné břemeno“**), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 652-71/2015 ze dne 16. 11. 2015, vyhotoveném společností Geprois s.r.o., Trávník 1117/30, 750 05 Přerov, IČ: 61945315, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Fišnarem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 24. 11. 2015 pod č. PGP-807/2015-808, v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 661-20/2016 ze dne 24. 2. 2016, vyhotoveném společností Geprois s.r.o., Trávník 1117/30, 750 05 Přerov, IČ: 61945315, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Fišnarem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 25. 2. 2016 pod č. PGP-136/2016-808, v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 662-21/2016 ze dne 8. 2. 2016, vyhotoveném společností Geprois s.r.o., Trávník 1117/30, 750 05 Přerov, IČ: 61945315, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Fišnarem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 24. 2. 2016 pod č. PGP-137/2016-808 a v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 664-23/2016 ze dne 29. 2. 2016, vyhotoveném společností Geprois s.r.o., Trávník 1117/30, 750 05 Přerov, IČ: 61945315, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Fišnarem a potvrzeném Katastrálním

úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 10. 3. 2016 pod č. PGP-209/2016-808, které tvoří přílohy č. 1A), 1B), 1C) a 1D), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím:
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků, včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí 101.520,00 Kč (*slovy: jednostojedentisícpětsetdvacet korun českých*) a bude oprávněným ve prospěch vlastníka zaplacená na účet č. 19-9127761/0710 u České národní banky, pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem 7111100073, na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně

po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

ČI. VI.

Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle ČI. V. byla provedena budoucím oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 19. 4. 2011, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 8. 6. 2011 č. UZSVM/OPR/2879/2011-OPRM, ve výši 94.200,00 Kč. Tato záloha bude vrácena budoucímu oprávněnému – Statutární město Přerov, po úhradě částky za zřízení věcného břemene ze strany oprávněného, dle této smlouvy.

ČI. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník nebo oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

ČI. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

ČI. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- geometrické plány podle Čl. III. odst. 1 této smlouvy

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Přerově dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

.....
Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Přerov

.....
MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva

Přílohy

- 1A) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 652-71/2015 ze dne 16. 11. 2015, vyhotovený společností Geprois s.r.o., Trávník 1117/30, 750 05 Přerov, IČ: 61945315, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Fišnarem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 24. 11. 2015 pod č. PGP-807/2015-808.
- 1B) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 661-20/2016 ze dne 24. 2. 2016, vyhotovený společností Geprois s.r.o., Trávník 1117/30, 750 05 Přerov, IČ: 61945315, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Fišnarem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 25. 2. 2016 pod č. PGP-136/2016-808.
- 1C) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 662-21/2016 ze dne 8. 2. 2016, vyhotovený společností Geprois s.r.o., Trávník 1117/30, 750 05 Přerov, IČ: 61945315, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Fišnarem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 24. 2. 2016 pod č. PGP-137/2016-808
- 1D) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 664-23/2016 ze dne 29. 2. 2016, vyhotovený společností Geprois s.r.o., Trávník 1117/30, 750 05 Přerov, IČ: 61945315, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Fišnarem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 10. 3. 2016 pod č. PGP-209/2016-808.