

Dodatek č.4

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor
č. 05/2013/ZS

dle ust. § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- 1. Teplo Přerov a.s. (dále jen nájemce),** IČ 25391453, DIČ CZ25391453, se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1839, zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Klvačem, na straně jedné

a

- 2. Vitoslavský Libor (dále jen podnájemce),** IČ 74740938, s bytem Přerov, Alšova 2623/3, PSČ 750 02, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I.

Nájemné a platební podmínky

1.Smluvní strany se výslovně dohodly na nájemném nebytových prostor v období **od 1.1.2017 do 31.12.2017** ve výši [REDACTED],- Kč/měsíc.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce bude k výše vyčíslenému nájemnému nebytových prostor účtovat daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Poplatky za dodávku tepla v období **od 1.1.2017 do 31.12.2017** budou nájemcem podnájemci přeúčtovány měsíčně dle naměřené skutečnosti v GJ a rozúčtování mezi jednotlivé odběratele, viz. **příloha č.1** tohoto dodatku a dle vyhlášky č.477/2006 Sb. Cena tepelné energie pro rok 2017 je stanovena ve výši [REDACTED] Kč/GJ. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

3. Poplatky za dodávku teplé vody (TV) v období **od 1.1.2017 do 31.12.2017** budou nájemcem podnájemci přeúčtovány měsíčně dle platných právních předpisů, dle měrné spotřeby tepla na ohřev 1 m³ studené vody, která činí 0,318665 GJ/m³ včetně množství studené vody na ohřev teplé vody v zúčtovacím období. Množství studené vody na ohřev TV v m³ bude stanoveno dle podružného měření. Cena tepelné energie pro rok 2017 je stanovena ve výši [REDACTED] Kč/GJ. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

II.

Závěrečná ujednání

1.Tento dodatek Smlouvy o podnájmu nebytových prostor č.05/2013/ZS nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2.Ostatní ujednání smluvních stran, která jsou upravena ve Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. č.05/2013/ZS a nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

3.Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom.

4.Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a smlouva č.05/2013/ZS budou v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněny v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

5.Smluvní strany výslovně prohlašují, že cenu za předmět plnění považují za obchodní tajemství dle ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb.

V Přerově dne 21.12.2016

V Přerově dne 21.12.2016

.....
Teplo Přerov a.s.
nájemce

.....
Vitoslavský Libor
podnájemce