



číslo smlouvy objednatele:



MC22P003S45X

číslo smlouvy zhotovitele: 1/1/2016

48/2016
D-4

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a s ním souvisejícími
právními předpisy.

„Park Pitkovické rybníky - zpracování PD“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Ing. Martinem Tumovským
ve věcech technických: Odborem realizace staveb, panem Petrem Mošnou, [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: Ing. Ivan Marek – ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA, Martinov 279, 277 13 Kostelec
nad Labem
zapsaný: u Městského soudu ŽÚ Neratovice, e.č. 320705-11 4596-01
zastoupený: Ing. Ivan Marek
ve věcech smluvních a technických: Ing. Ivan Marek
[REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 15855864
DIČ: CZ 6206150511

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě usnesení 31. zasedání RMČ konaného dne 3.2.2016 (bod 4.) a Rozhodnutí zadavatele o výběru
nejvhodnější nabídky zn. P22 1444/2016 ze dne 9.2.2016 se zhotovitel zavazuje, vypracovat pro objednatele a
předat mu projektovou dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Park Pitkovické rybníky -
zpracování PD“ dle studie zpracované Martinou Hájkovou, DiS, ze společnosti Marigreen Art, s.r.o. v 02/2015,
IČ: 24813222, se sídlem Příkopy 209, 393 01 Pelhřimov
a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

2. Předmětem plnění zhotovitele je:

- dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) vč. zajištění potřebných stanovisek
a výkonu inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního rozhodnutí,

- dokumentace pro stavební povolení zpracovaná v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky včetně výkazu výloh a kontrolního rozpočtu, ve které budou zpracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS), dále zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání případného pravomocného stavebního povolení,

- spolupráce při výběru zhotovitele (včetně účasti v hodnotící komisi, zpracování harmonogramu stavby, posuzování případné mimořádně nízké nabídkové ceny). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 pracovní dny od doručení žádosti o dodatečné informace,

- výkon autorského dozoru při provádění stavby po celou dobu realizace stavby (stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění),

(dále jen dílo“).

3. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- předání dokumentace pro územní rozhodnutí v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát PDF a Dwg). Propočet nákladů provedení stavby ve 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát xls),

- předání dokumentace pro stavební povolení v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát PDF a Dwg). Položkový rozpočet akce a výkaz výměr ve 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát xls) – (naceněný a čistý).

Předání uvedených dokumentací bude provedeno v termínech dle čl. VII odst. 1 a 2.

4. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby

- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě

- po celou dobu realizace stavby kontrola v souladu se schválenou projektovou dokumentací

- kontrola dodržení podmínek stavby určených vydaným stavebním povolením včetně stanovisek dotčených orgánů výstavby

- spolupůsobení při činnostech vůči stavebnímu úřadu zajišťujících oznámení užívání stavby nebo činnostech zajišťujících vydání jiného rozhodnutí o povolení užívání dokončené stavby (kolaudační souhlas)

- účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru

5. Zmocnění zhotovitele k zastupování objednatele při projednání projektové dokumentace s účastníky správních řízení a dotčenými orgány státní správy (DOSS), jakož i zastupování objednatele ve stavebním řízení tvoří přílohu této smlouvy.

6. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

III. Podklady pro provedení díla

Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Park Pitkovické rybníky - zpracování PD“, zahrnující zejména:

- výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh a dodatečných informací k veřejné zakázce,

- studii zpracovanou Martinou Hájkovou, DiS, ze společnosti Marigreen Art, s.r.o. v 02/2015, IČ: 24813222, se sídlem Pílkopy 209, 393 01 Pelhřimov,

- dendrologický průzkum zpracovaný Ing. Alenou Šimčíkovou v 11/2014,

- podklad pro dendrologický průzkum od geodet. spol. RIGES s.r.o. v 10/2014,

- nabídku zhotovitele.

Zhotovitel potvrzuje, že se se všemi podklady seznámil.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.

2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.

3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.

4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.

5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:

- včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
- prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
- obstarání potřebných souhlasů a povolení,
- odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

6. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke svým odborným vlastnostem prokázaným ve výběrovém řízení, provést dílo osobně, nebo pod svým osobním vedením a nemůže postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

7. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli projektovou dokumentaci v jejích jednotlivých stupních k připomínkování (a to ještě před rozesláním PD k vyjádření dotčeným orgánům a organizacím). Zhotovitel nemůže dokončit a předat objednateli dokumentaci pro stavební povolení dříve, než bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Bez předchozího předložení projektové dokumentace k připomínkování není zhotovitel oprávněn předložit objednateli finální verzi projektové dokumentace a požadovat zaplacení dané části díla.

V. Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.

2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v jejích jednotlivých stupních nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího obdržení.

VI. Cena za dílo

1. Cena za díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, ba. možnosti navyšování. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla.

2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA VČ. DPH
Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního rozhodnutí – max. 25 % ceny díla (bez DPH)	57250,-	12023,-	69273,-
Zpracování dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu a výkazu výměr, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání případného pravomocného stavebního povolení	125950,-	26449,-	152399,-
Spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele akce k projektu „Park Pitkovické rybníky“ – 5 % ceny díla (bez DPH)	11450,-	2404,-	13854,-
Výkon autorského dozoru – min. 10 % ceny díla (bez DPH)	34350,-	7214,-	41564,-
Celková nabídková cena	229000,-	48090,-	277090,-

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:

1. část díla (zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního rozhodnutí) - po převzetí územního rozhodnutí s nabytím právní moci;
2. část díla (zpracování dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu a výkazu výměr, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání případného pravomocného stavebního povolení) - po převzetí předem odsouhlasené projektové dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu stavby, výkazu výměr a v případě podání žádosti o vydání stavebního povolení až po převzetí pravomocného stavebního povolení (dle toho, co nastane později);
3. část díla (Spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele akce k projektu „Park Pitkovické rybníky“) - po skončení zadávacího řízení na zhotovitele akce;
4. část díla (výkon autorského dozoru) - po protokolárním předání a převzetí dokončené akce od zhotovitele a v případě vydání kolaudačního souhlasu až po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu (dle toho, co nastane později).

5. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu

musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle čl. II odst. 3., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli.

7. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

VII. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro územní rozhodnutí dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 60 dní od podpisu smlouvy, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek dotčených orgánů státní správy a to včetně podání žádosti o zahájení územního řízení. Lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro stavební povolení, ve které budou zapracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy, stanovených k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, výkaz výměr a položkový rozpočet pro výsání výběrového řízení na zhotovitele akce, vč. případného podání žádosti o stavební povolení, dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 95 dní od podpisu smlouvy. Lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět výkon autorského dozoru při realizaci akce v celém jejím průběhu až do doby protokolárního předání a převzetí dokončené akce od zhotovitele a v případě vydání kolaudačního souhlasu až do doby nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu (dle toho, co nastane později).

4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 3 pracovní dny předem.

3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).

4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, převést veškerá majetková práva, včetně autorských práv objednateli. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část užit za účelem provedení díla „Park Pitkovické rybníky“. Za tímto účelem zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu, a to na maximální dobu ochrany autorských práv podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatel. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatel.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

XI. Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 5 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (dle čl. VII odst. 1 a 2), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každou vadu předané dokumentace pro stavební povolení. Za vadu je považován i nedostatek v položkovém soupisu prací, který musí být upravován (např. na základě žádostí o dodatečné informace zájemců o zakázku na výběr zhotovitele akce).
4. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho částí) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

5. Platnost a účinnost této smlouvy je odložena na okamžik, kdy objednatel obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace, případně kdy bude objednatel odsouhlaseno financování plnění díla z vlastních prostředků objednatel (předpoklad březen 2016). O této skutečnosti objednatel bezprostředně písemně vvrozumí zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn zahájit plnění díla bez písemného vvrozumění objednatel o zajištění financování.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Uhřetěvsi dne ...11.4.2016

V Martinově dne ...11.4.2016

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Martin Turnovský
starosta MČ Praha 22



Ing. Ivan Marek