



SMLOUVA O DÍLO

č. 015/2016



MC22P004FGH5

Článek I. - Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název zadavatele: Městská část Praha 22
Sídlo: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČ/DIČ: 00240915 / CZ00240915
Jednající: Ing. Martin Turnovský, starosta
Zastoupená: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel./e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název zhotovitele: **BOMYJO s.r.o.**
sídlo: Pod lázní 745/5, 140 00 Praha 4
zastoupený: Mircea Teodor Lazea – jednatel společnosti
IČ: 278 76 888
DIČ: CZ27876888
tel/fax: [REDACTED]
e-mail: bomyjo@bomyjo.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek II. – Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit objednateli dílo spočívající v dodávce prací a montáže dle cenové nabídky ze dne 15.8.2016 – příloha č. 1 smlouvy, **Zateplení, fasáda a výměna oken bytového domu čp. 149, ulice U Starého mlýna, Uhřetěves** dle projektové dokumentace.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodávku materiálu, prací a montáže, které byly součástí výzvy, ale nebyly zahrnuty v krycím listě rozpočtu. Jedná se dle zadání ve výzvě o:

1. zajištění bezprašnosti při demontáži a montáži oken v prostorech O2
2. realizace nového zvonkového tabla včetně nových rozvodů do 4 prostor
3. oprava vstupního schodiště
4. demontáž a opětovná montáž dvou klimatizačních jednotek a jejich zprovoznění včetně nové chladicí náplně.
5. u měněných oken zajistit, aby měla oproti projektové dokumentaci součinitel prostupu tepla $U_w \max = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu. Cenová nabídka + předaná projektová dokumentace + souhlas s provedením ohlášené stavby jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a zhotovitel je povinen se těmito doklady při výstavbě řídit.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle zák. Číslo 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

(dále jen dílo)

Článek III. – Termín a místo plnění

1. Doba realizace díla: 50 kalendářních dnů (v případě nepříznivých klimatických podmínek nebo nepředvidaných či objednaných víceprací bude doba realizace prodloužena o dny odsouhlasené podle stavebního deníku). Předmět plnění lze dokončit i před tímto termínem.

1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 5 dnů od podpisu smlouvy.

Místem realizace díla: čp. 149, ulice U Starého mlýna, Uhřetěves .

Článek IV. – Cena díla, způsob úhrady

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě výsledku výběrového řízení. Zahrnuje cenu materiálu a cenu práce, včetně úklidových prací.
2. Základní cena dle cenové nabídky ze dne 15. 8. 2016. činí **1 759 606,98 - Kč** bez DPH.
3. Cena včetně 15% DPH je **2 023 548,03 Kč**
4. Zhotoviteli bude poskytnuta záloha na jeho účet bankovním převodem ve výši 50% ceny díla, tj. **879 803,50 Kč** bez DPH před zahájením prací a po podepsání smlouvy o dílo všemi stranami.

• Doplatek ceny zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele po předání bezchybného díla, odsouhlaseného předávacího protokolu, dokladu o způsobu likvidace odpadů ze stavby a konečného vyúčtování – konečné faktury.

Na základě objednatelům odsouhlaseného a potvrzeného předávacího protokolu prací vystaví zhotovitel objednateli fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Zhotovitel je povinen fakturovat jenom skutečně provedené práce a materiál.

Splatnost konečné faktury je 14 dnů od jejího předání zhotovitelem objednateli.

Článek V. – Povinnosti objednatele a zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že ve svých vztazích při realizaci díla se vyvarují všeho, co by druhé smluvní straně způsobilo majetkovou nebo morální škodu. V případě, že by k takové situaci výjimečně došlo, zavazuje se:

1. Zhotovitel – v případě nedodržení termínu celkového plnění díla sjednaného v této smlouvě, nezaviněného vyšší mocí, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neprovedeného objemu prací, dodávek a montáží za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel - v případě zpoždění zhotovitele při odstraňování vad z přejímacího řízení bude uplatněna pokuta za závadu a den ve výši 500,- Kč.
3. Objednatel – v případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Zhotovitel – musí splnit podmínku stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 13326/2015 ze dne 9. 4. 2015, a to :

Stavební práce budou prováděny v denní době od 7.00 do 21.00 hod.

Článek VI. – Vícepráce

Případné vícepráce musí být zdůvodněny a odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.

Zhotovitel ocení veškeré činnosti víceprací v položkovém rozpočtu, tam kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem a to na nejbližším zasedání Rady městské části Prahy 22.

Článek VII. - Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů opakovaného nedodržování technologických postupů a kvality prováděných prací, nebo používání nekvalitních materiálů zhotovitelem, a to přes jeho písemné upozornění.

Článek VIII. – Záruky, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruční dobu v trvání **120 měsíců** ode dne předání a převzetí zhotoveného díla.
 - Bude-li dílo obsahovat výrobky, stroje či zařízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, bude jejich záruční doba odpovídat záruční době poskytované výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí zhotoveného díla.
 - Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho části. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a kvalitu stanovenou technickými normami.
2. Nemá-li dílo vlastností uvedených v odst. 1 má vady. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele vady odstranit na svůj náklad, jde-li o vadu odstranitelnou, a to nejpozději do 30 dnů. Jestliže vada bude neodstranitelná, zhotovitel je povinen poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.

3. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, pokud nepůjde o opravy drobné a vyžadující si zvláštní kvalifikace nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž odpovídá zhotovitel. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze, či za závady způsobené zanedbáním pravidelné údržby zhotovitel neodpovídá. Záruka se rovněž nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním

Článek IX. – Odevzdání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě předání a převzetí díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Písemné odevzdání díla vyhotoví obě strany společně.
2. Zápis obsahuje hodnocení díla, dohodu o vzájemných opatřeních a prohlášeních objednatele, že dílo nebo jeho části přijímá.
3. Povinnost zhotovitele je splněna řádným a včasným provedením díla (dle Č. III. bod 1) a jeho předáním objednateli (viz předchozí odstavec).
4. Povinnost objednatele převzít provedené dílo je splněna prohlášením v zápisu, že dílo přijímá a dále zaplacením sjednané ceny díla.
5. Objednatel převezme zhotovené dílo i v případě, že vady či nedodělky, samy o sobě ani při svém souhrnu nemohou způsobit omezení v užívání zhotoveného díla. Vady či nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí budou odstraněny bezplatně ve lhůtách v něm uvedených, nejpozději však do třiceti dnů.

Článek X. – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající příslušným technickým normám a obecně platným normám a předpisům.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Za škody vzniklé na díle zodpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v zápisu o úspěšném předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel bude vlastními prostředky udržovat po celou dobu realizace díla pořádek a čistotu na staveništi a příjezdových komunikacích a pro případ zaviněného porušení této povinnosti zodpovídá za vznik škody.
4. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za škody způsobené při realizaci stavby třetím osobám.
5. Na toto dílo je objednatelem sjednán stavební dozor, který bude dbát na celý průběh stavby, na dodržování daných technologických postupů a na řádné vedení stavebního deníku. Stavební dozor je povinen veškerá zjištění a opatření do stavebního deníku zaznamenat. V průběhu stavby budou pravidelně nejméně jednou týdně realizovány kontrolní dny za účasti zástupců objednatele, zhotovitele a stavebního dozoru. Všichni účastníci musí být informováni o svolaném kontrolním dnu v dostatečném předstihu.
6. Zhotovitel se zavazuje nezatížit stavbu a pozemek ekologickým znečištěním a v případě jeho vzniku toto znečištění neprodleně odstranit na vlastní náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při výstavbě nepoškodí inženýrské sítě a komunikace v okolí stavby. Pokud by se tak stalo, zavazuje se uvést vše do původního stavu na vlastní náklady.
8. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví a odpovídá za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů.
9. Zhotovitel bude plně respektovat právo objednatele na informace o všech subdodavatelských subjektech zhotovitele, objednatel se zavazuje tyto informace nešířit, pokud bude považovat tyto informace za důvěrné.
10. Skutečností výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pořadově číselným písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že úkony učinily svobodně a vážně a bez jakéhokoliv nátlaku, tísně, omylu, či jiných skutečností zakládajících neplatnost úkonů a na důkaz toho připojily své vlastnoruční podpisy.
13. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Po jednom pro každou smluvní stranu, z nichž každý má platnost originálu.
14. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek XI. – seznam příloh

1. Souhrnný list stavby, rekapitulace objektů stavby, krycí list rozpočtu
2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Výpis z obchodního rejstříku

V Praze dne 25. 10. 2016

Objednatel

Zhotovitel