

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 3226 ze dne 14.12.2016
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 22.11.2016 Podpis:

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. NS 12/2491/05/OSM/Je (MMK/SML/3/2005)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
**k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 04.01.2016:** Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. STaRS Karviná, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459

zastoupená: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem,
jednatelem společnosti
se sídlem: Karola Šliwky 783/2a, Karviná-Fryštát,
PSČ: 733 01
IČ: 25857444
DIČ: CZ25857444

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 29.04.2005 nájemní smlouvu č. NS 12/2491/05/OSM/Je (MMK/SML/3/2005) a následně dne 30.04.2007 dodatek č. 1, dne 31.7.2007 dodatek č. 2, dne 22.10.2007 dodatek č. 3, dne 21.12.2007 dodatek č. 4, dne 19.5.2008 dodatek č. 5, dne 26.01.2010 dodatek č. 6 a dne 21.06.2016 dodatek č. 7 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany konstatují, že při sepisování dodatku č. 7 ze dne 21.6.2016 došlo k administrativní početní chybě v čl. I. tohoto dodatku, a to v části týkající se celkového nájemného za předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 5 smlouvy a celkového nájemného za celý předmět nájmu. Jednotková cena, tj. cena za m² byla uvedena správně. Smluvní strany proto za účelem opravení této administrativní početní chyby uzavírají dodatek č. 8 ke smlouvě, který má tento obsah:

I.

V článku V. Nájemné odst. 1 se vypouští text:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu čl. II Předmět nájmu odst. 1 až 4 bylo sjednáno na základě usnesení Rady města Karviné č. 4103 ze dne 19.01.2010 a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 10,- bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 22.837 m² celkem Kč 228.370,- (slovy: dvěštdvacetosmtisícťristasedmdesát korun českých) bez DPH ročně. Nájemné je rovněž navýšené o míru inflace 3,3 % za rok 2012 a činí celkem Kč 235.906,- (slovy: dvěšttřicetpěttisícdevětsetšest korun českých) bez DPH ročně.

Nájemné za užívání předmětu nájmu čl. II. Předmět nájmu odst. 5 bylo sjednáno v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem a na základě usnesení Rady města Karviné č. 2536 ze dne 15.06.2016 a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 11,- bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 4.920 m² celkem Kč 49.200,- (slovy: čtyřicetdevěttisícdvěstě korun českých) bez DPH ročně.

Nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem Kč 285.106,- (slovy: dvěštosmdesátpěttisícstošest korun českých) bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

a nahrazuje se tímto textem:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu čl. II Předmět nájmu odst. 1 až 4 bylo sjednáno na základě usnesení Rady města Karviné č. 4103 ze dne 19.01.2010 a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 10,- bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 22.837 m² celkem Kč 228.370,- (slovy: dvěštdvacetosmtisícťristasedmdesát korun českých) bez DPH ročně. Nájemné je rovněž navýšené o míru inflace 3,3 % za rok 2012 a činí celkem Kč 235.906,- (slovy: dvěšttřicetpěttisícdevětsetšest korun českých) bez DPH ročně.

Nájemné za užívání předmětu nájmu čl. II. Předmět nájmu odst. 5 bylo sjednáno v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem a na základě usnesení Rady města Karviné č. 2536 ze dne 15.06.2016 a č. 3226 ze dne 14.12.2016 a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 11,- bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 4.920 m² celkem Kč 54.120,- (slovy: padesátčtyříticjednostodvacet korun českých) bez DPH ročně.

Nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem Kč 290.026,- (slovy: dvěštděvadesáttisícdvacetšest korun českých) bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne: 21.12.2016

Pronajímatel:

V Karviné dne: 20.12.2016

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněná na základě pověření

.....
Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti