

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 11.02.2016 do 01.03.2016 a od 07.03 do 29.03.2016

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 2536 ze dne 15.06.2016

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 26.04.2016 Podpis: 

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. NS 12/2491/05/OSM/Je (MMK/SML/3/2005)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

Česká spořitelna, a. s.

bankovní spojení:

19-1721542349/0800

číslo účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

2. STaRS Karviná, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459

zastoupená:

Mgr. Petrem Dyszkiewiczem,
jednatel společnosti

se sídlem:

Karola Šliwky 783/2a, Karviná-Fryštát,
PSČ: 733 01

IČ:

25857444

DIČ:

CZ25857444

(dále jen nájemce)

(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 7 k nájemní smlouvě č. NS 12/2491/05/OSM/Je (MMK/SML/3/2005) ze dne 29.04.2005 a jejím dodatkům č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 ze dne 30.04.2007, 31.07.2007, 22.10.2007, 21.12.2007, 19.05.2008 a 26.01.2010 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V článku I. Úvodní ujednání v odst. 1 smlouvy vypouští pozemky:

„...p.č. 2508/22, p.č. 2508/24, p.č. 2508/25 ...“

a doplňuje se o pozemky:

„...p.č. 2508/2, 2508/4...“

V článku II. Předmět nájmu se odst. 5 smlouvy vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

5. Areál krytého bazénu (kopie katastrální mapy č. 5)

- p. č. 2508/3 o výměře	150 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p. č. 2508/5 o výměře	350 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p. č. 2508/6 o výměře	107 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2508/7 o výměře	107 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p. č. 2508/8 o výměře	1.456 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2508/4 o výměře	406 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2508/2 o výměře	2.344 m ²	zastavěná plocha – občanská vybavenost č. 1797
Celkem	4.920 m²	

V článku V. Nájemné se původní text z odst. 1 smlouvy vypouští a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu čl. II Předmět nájmu odst. 1 až 4 bylo sjednáno na základě usnesení Rady města Karviné č. 4103 ze dne 19.01.2010 a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 10,- bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 22.837 m² celkem Kč 228.370,- (slovy: dvěštdvacetosmtisícčtyřasedmdesát korun českých) bez DPH ročně. Nájemné je rovněž navýšené o míru inflace 3,3 % za rok 2012 a činí celkem Kč 235.906,- (slovy: dvěšttřicetpěttisícdevětsetšest korun českých) bez DPH ročně.

Nájemné za užívání předmětu nájmu čl. II. Předmět nájmu odst. 5 bylo sjednáno v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem a na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 11,- bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 4.920 m² celkem Kč 49.200,- (slovy: čtyřicetdevěttisícdvěstě korun českých) bez DPH ročně.

Nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem Kč 285.106,- (slovy: dvěštosmdesátpěttisícstošest korun českých) bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. užívala výše uvedené pozemky od 01.10.2015 do 30.06.2016 bezsmluvně. Z uvedeného důvodu se nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli bezsmluvní užívání pozemků (původní pozemky před scelením: p.č. 2508/2 o výměře 1538 m², p.č. 2508/4 o výměře 322 m² a p.č. 2508/23 o výměře 38 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná) za období od 01.10.2015 do 30.06.2016 ve výši celkem Kč 15.660,- bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Bezsmluvní užívání je stanoveno ve výši nájemného dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, tj. Kč 11,- /1m²/rok.

Alikvotní podíl nájemného za období červenec 2016 – prosinec 2016 ve stanovené výši Kč 10.440,- bez DPH se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli do 15 dnů od uzavření této smlouvy na účet uvedený v předchozím odstavci. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2016.


Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: 1 x sit. snímek

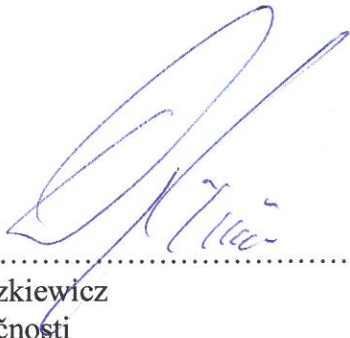
V Karviné dne: 21 -06- 2016
Pronajímatel:

V Karviné dne
Nájemce:

17 -06- 2016

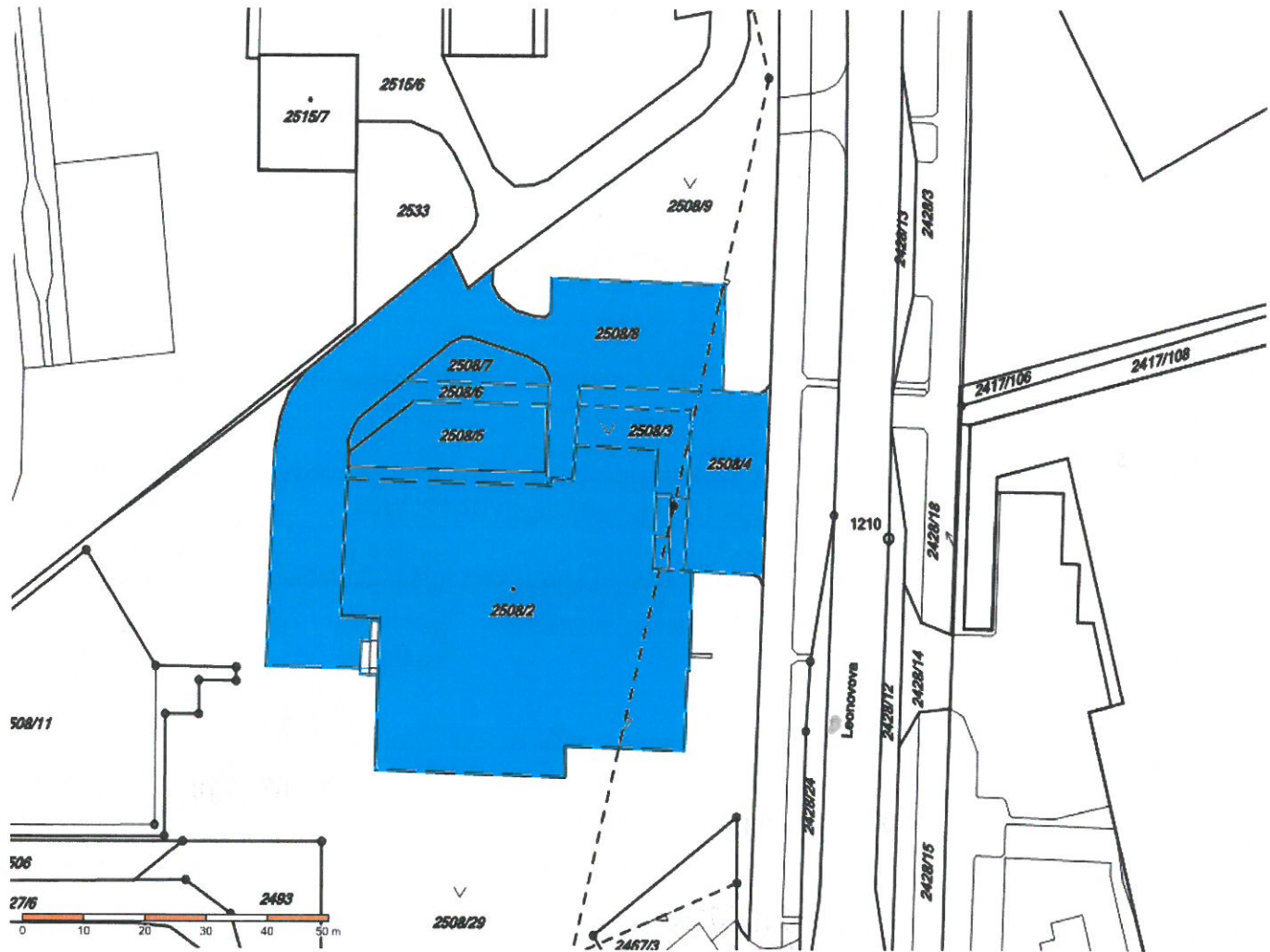

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněná na základě pověření




.....
Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti



Příloha:



91

Žádost o podepsání Dodatku č. 7 k NS č. MMK/SML/3/2005

Název akce: **Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. NS 12/2491/05/OSM/Je (MMK/SML/2016)**

Smluvní strana: **STaRS Karviná, s.r.o.**

- O uzavření smlouvy/dodatku v rámci zakázky malého rozsahu na stavební práce/na služby/na dodávky rozhodl náměstek primátora **Zadejte jméno.** s vedoucí odboru **Ing. Helenou Bogoczovou, MPA**, dne **Zadejte datum.**, cena zakázky **Zadejte částku.** Kč bez DPH (**Zadejte částku.** Kč s DPH).
- O uzavření smlouvy **rozhodlo RM** dne **15.06.2016**
Cena zakázky **Zadejte částku.** Kč bez DPH (**Zadejte částku.** Kč s DPH).
- Znění smlouvy/dodatku je totožné se zněním smlouvy/dodatku schváleném v RM/ZM.
- Návrh firem byl odsouhlasen náměstkem primátora/vedoucí odboru/RM.
- Smlouva **BYLA** vytvořena za použití vzoru sestaveného oddělením právním a kontrolním.
- Smlouva **NEBYLA** vytvořena za použití vzoru sestaveného oddělením právním a kontrolním.
 Smlouva byla odsouhlasena oddělením právním a kontrolním.
- Smlouva **BYLA** odsouhlasena Odborem ekonomickým.

Přílohy:

- 4 x dodatek k NS
- průvodka právního oddělení
- usnesení

Potvrzuji správnost výše uvedených údajů.

V Karviné dne 20.06.2016

Jerzy Cachel



JUDr. Mária Durčáková
vedoucí oddělení majetkoprávního