



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 1913 ze dne 13. 5. 2008

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy majetku, Jana Lovecká

datum: 19. 5. 2008 podpis: *lmo*

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě číslo NS 12/2491/05/OSM/Je

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Tomášem Hanzlem, primátorem města

zastoupené:

k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 26. 2. 2007:

Ing. Dalibor Závacký, náměstek primátora
00297534

IČ:

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát
19-1721542349/0800

číslo účtu:

VS:

9960000858

(dále jen pronajímatel)

a

2. Název právnické osoby:

STaRS Karviná, s.r.o.

vedená u rejstříkového soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 22459

zastoupená:

Mgr. Petrem Dyszkiewiczem,
jednatel společnosti

se sídlem:

Karola Śliwky 783/2a, Karviná-Fryštát,
PSČ 733 01

IČ:

25857444

(dále jen nájemce)

uzavřely mezi sebou dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění tento **Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě NS 12/2491/05/OSM/Je** ze dne 29. dubna 2005 (dále též nájemní smlouva):

I.

Článek I. Úvodní ujednání nájemní smlouvy se mění tak, že v odstavci 1. se vypouští text: „551“.

Článek I. Úvodní ujednání nájemní smlouvy se mění a doplňuje tak, že v odstavci 2. se doplňuje text:

„Dále Rada města Karviné svým usnesením č. 1913 ze dne 13. května 2008 rozhodla o uzavření Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, na základě kterého se mění předmět nájmu tak, že se vypouští část pozemku p. č. 551 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o výměře 11 920 m², užívaná v souvislosti s provozováním parkoviště.“

Článek II. Předmět nájmu nájemní smlouvy se mění a doplňuje tak, že odstavec 7.:
„7. Parkoviště u Prioru (situační snímek č. 7) – p. č. 551 - část o výměře 11 920 m² ostatní
plocha – manipulační plocha, parkoviště

Celková výměra tohoto pozemku (11 998 m²) je snížena o zastavěnou plochu WC, což představuje cca 60 m² a o plochu 18 m², na které je zřízen sjezd z prodejny BILLA. Veřejná WC jsou vlastnictvím města, o pronájmu části pozemku společnosti BILLA, spol. s r.o. v souvislosti s umístěnou stavbou sjezdu rozhodla Rada města Karviné.“ se vypouští v celém rozsahu.

Dále se vypouští text:

„Nájemce bude výše uvedené pozemky o celkové výměře 37 753 m² užívat za dohodnuté nájemné dle této nájemní smlouvy, včetně dodatků.“

a nahrazuje se textem:

„Nájemce bude uvedené pozemky o celkové výměře 25 833 m² užívat za dohodnuté nájemné dle této nájemní smlouvy, včetně dodatků.“

Článek III. Nájemné nájemní smlouvy se mění a doplňuje tak, že v odstavci 1. se vypouští:
„37 753 m², celkem 377 530,- Kč (slovy: Třístasedmdesátisíc pětsetřicetkorunčeských)
ročně.“

a nahrazuje se textem:

„25 833 m², celkem 258 330,- Kč (slovy: Dvěšestpadesátisíc třicetkorunčeských)
ročně.“

II.


Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. června 2008.

Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení dodatku, nájemce tři vyhotovení dodatku. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva číslo NS 12/2491/05/OSM/Je, vč. jejich dodatků č. 1, 2, 3 a 4, **n e m ě n í**. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku č. 5 řádně přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

V Karviné dne: 19 -05- 2008

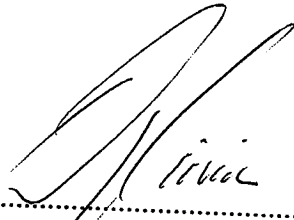
Pronajímatel:


.....
Ing. Dalibor Závacký
náměstek primátora
pověřen k podpisu na základě plné moci



V Karviné dne: 19 -05- 2008

Nájemce:


.....
Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti
STaRS Karviná, s.r.o.

Příloha č. 1

Situační snímek - vypuštěný předmět nájmu

