



č. j. OSM/5184/2007

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1172 ze dne 16. 10. 2007
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, odbor správy majetku, Jana Lovecká
datum: 18. 10. 2007 Podpis: Jana Lovecká

D o d a t e k č. 3

k nájemní smlouvě číslo NS 12/2491/05/OSM/Je

Smluvní strany, kterými jsou

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněn na základě plné moci
ze dne 26. 2. 2007 Ing. Dalibor Závacký, náměstek primátora
IČ: 002 97 534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: 9960000858
(dále jen pronajímatel)

a

společnost STaRS Karviná, s.r.o.

se sídlem: Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupená: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem společnosti
IČ: 258 57 444
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne dodatek č. 3 k nájemní smlouvě číslo NS 12/2491/05/OSM/Je
ze dne 29. dubna 2005 (dále též nájemní smlouva), který má tento obsah:

I.

Článek I. Úvodní ujednání smlouvy se mění a doplňuje tak, že a v odstavci 2 se doplňuje text:

„Dále Rada města Karviné usnesením č. 1172 ze dne 16. 10. 2007 rozhodla o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě v souvislosti se zvýšením výměry pronajaté části pozemku p. č. 3145/127 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ze 100 m² na 130 m² za účelem vybudování a užívání zpevněné plochy plážového baru.“

Článek II. Předmět nájmu se mění a doplňuje tak, že v bodě „2. Areál letního koupaliště“ se vypouští:

„- p. č. 3145/127 – část o výměře 100 m² pro vybudování zpevněné plochy plážového baru v areálu letního koupaliště (situační snímek č. 2)“
a nahrazuje se textem:

„- p. č. 3145/127 – část o výměře 130 m² pro vybudování a užívání zpevněné plochy plážového baru v areálu letního koupaliště (viz příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě – situační snímek)“

a mění se výměra pozemků uvedených v bodě 2 článku 2 nájemní smlouvy, kdy „2 430 m²“ se nahrazuje výměrou „2 460 m²“

a dále se vypouští text:

„Nájemce bude výše uvedené pozemky o celkové výměře 37 720 m² užívat za dohodnuté nájemné dle této nájemní smlouvy.“

a nahrazuje se textem:

„Nájemce bude uvedené pozemky o celkové výměře 37 908 m² užívat za dohodnuté nájemné dle této nájemní smlouvy, včetně dodatků.“

Článek III. Nájemné se mění část textu v odstavci 1 tak, že se vypouští:

„37 878 m², celkem 378.780,- Kč (slovy: Třístasedmděsátosmtisícsemdsetosmdesát korunčeských) ročně.“

a nahrazuje se textem:

„37 908 m², celkem 379.080,- Kč (slovy: Třístasedmdesátdevěttisícosmdesátkorunčeských) ročně.“

Odstavec 3 se doplňuje tak, že se nově vkládá text:

„Nájemné pro rok 2007 bude navýšeno za měsíce listopad – prosinec 2007 v poměrné výši o 50,- Kč (slovy: Padesátkorunčeských).“

Článek IV. Práva a povinnosti se mění tak, že se vkládá nový odstavec 11, který zní:

11. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemce vybuduje zpevněnou plochu na pozemku p.č. 3145/127 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná na vlastní náklady, nájemce tedy nebude po ukončení nájemní smlouvy uplatňovat po pronajímateli nárok na kompenzaci finančních prostředků vynaložených na vybudování zpevněné plochy.

II.

Nájemné za rok 2007 ve výši 378.780,- Kč bylo uhrazeno.

Rozdíl mezi nájemným již zaplaceným a nájemným nově vyměřeným v poměrné výši za období listopad – prosinec 2007 ve výši 50,- Kč (slovy: Padesátkorunčeských) bude uhrazen nájemcem na účet pronajímatele u České spořitelny, a. s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800, VS 9960000858, nejpozději do 14-ti dnů od uzavření tohoto dodatku č. 3. Plnění poskytnuté nájemcem před podpisem tohoto dodatku se posuzuje dle ustanovení § 498 Občanského zákoníku a započítává se na nájemné.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. listopadu 2007.

Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení dodatku, nájemce tři vyhotovení dodatku. V ostatních ujednáních se výše uvedená nájemní smlouva číslo NS 12/2491/05/OSM/Je, vč. dodatku č. 1 a dodatku č. 2, **n e m ě n í**.

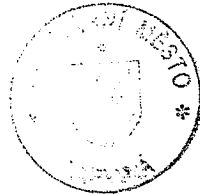
Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

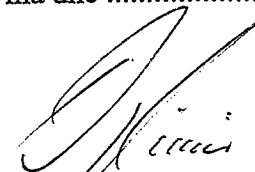
Karviná dne **22. X. 2007**

.....


Ing. Daňbor Závacký
náměstek primátora
pověřen k podpisu na základě plné moci



Karviná dne **19. X. 2007**

.....


Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Situační snímek – předmět nájmu – část pozemku p. č. 3145/127, k. ú. Karviná-město

