

Dodatek č. 4

k Obchodní smlouvě č. 01/03/2005 uzavřené dne 11. 3. 2005 ve znění posledního Dodatku č. 3 ze dne 31. 1. 2012

Obstaravatel: **JASPA s.r.o.**
Sídlo: Hlavní 69/75, 747 06 Opava 6
Zastoupený: Stanislav Pechník, jednatel
IČO: 26845725
DIČ: CZ26845725
Bankovní spojení: Česká spořitelna Opava
Číslo účtu: 1853827389/0800
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 40387.
(dále jen „obstaravatel“)

a

Objednatel: **Česká republika – Úřad práce České republiky**
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupení: Ing. arch. Yvona Jungová, ředitelka krajské pobočky v Ostravě
IČ: 72496991
kontaktní a fakturační
adresa: Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12,
701 10 Ostrava – Moravská Ostrava
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 37822761/0710
ID datové schránky: twrzpnd
(dále jen „objednatel“)

(obstaravatel a objednatel – dále také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto :

Změna Čl. V. Cena za služby, odstavec 5.1. a 5.2

- 5.1. Za prováděné služby se cena sjednává dle Seznamu prostor, které jsou Přílohou č. 2 této smlouvy včetně Rekapitulace, ta je Přílohou č. 3 této smlouvy .
- 5.2. Měsíční paušální cena za provádění pravidelných prací a služeb dle přílohy č. 3 činí bez DPH :

vnitřní úklid: 6 293,10 Kč

Nedílnou součástí tohoto DODATKU č. 4 jsou přílohy č. 2,3 a 4 v novém znění.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 až č. 3 se nemění.

Tento Dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2017. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne

Za obstaravatele:

Za objednatele:

.....
Stanislav Pechník
jednatelka

.....
Ing. arch. Yvona Jungová
ředitelka

Příloha č. 2

Název objektu :		ÚP Opava v Kravařích Bezručova od 1 2017		
Podlaží	Druh prostoru	Plocha	Četnost po-pa	Cena celkem
Objekt: Správa soc. zabezpečení				
I.NP	101 chodba	4,7	5	69,80
	102 schodiště	5,4	5	143,80
	103 předsíň WC inv.	4,9	5	110,30
	104 WC inv.	13,5	5	609,60
	Celkem I.NP	28,52		933,50
II.NP	201 schodiště	10,6	5	280,20
	202 hala, čekárna	26,1	5	391,30
	203 kancelář HD	58,4	5	1 195,80
	204 kancelář	58,8	5	1 203,80
	205 kancelář	34,4	5	703,60
	206 denní místnost	23,4	5	479,70
	207 únik.schodiště	7,6	1	40,30
	208 kuchyňka	4,5	5	112,80
	209 předs. WC zam.	3,2	5	60,40
	210 WC zam.	1,6	5	71,60
	211 úklidová kom.	1,1	0	0,00
	212 chodba	3,5	5	51,80
	213 předsíň WC M	2,3	5	52,00
	214 WC M	3,1	5	141,40
	215 předsíň WC Ž	1,8	5	41,00
	216 WC Ž	1,8	5	81,00
	217 komora	0,9	0,5	4,20
	218 komora	2,8	0,5	12,40
	skleněné přepážky	58,1	0,5	436,30
	Celkem II. NP	245,95		5 359,60
Celkem za objekty :		274,47		6 293,10
	0,25 - 1x měsíčně		0,5 - 2x měsíčně	

Příloha č. 3

Rekapitulace ceny

A) pravidelný denní úklid v budově Úřadu práce ČR – kontaktní pracoviště Kravaře, Bezručova 10

Pravidelný denní úklid: 274,47 m² 6 293,10 Kč/měsíc

Garance ceny

Cena v dalším období, bude stanovena obdobně, s přihlédnutím k vývoji inflace a minimální mzdy nebo k případným změnám v rozsahu poskytovaných služeb (prostor nebo četnosti).

Cena zahrnuje:

mzdové náklady včetně odvodů za pracovníky, ošacení, ochranné pracovní pomůcky, vybavení pracovními pomůckami, čisticími prostředky, mycími stroji a technikou, logistiku zásobníků osobní hygieny, doplňování do hygienických zásobníků (ne však dodávku zboží), režijní náklady, přiměřenou míru zisku.

Cena nezahrnuje:

Extrakční praní koberců, mytí oken, mytí a čištění vnitřních ploch nábytku, demontáž a mytí osvětlovacích těles, úklid po malování, rekonstrukci, stěhování nábytku, praní záclon, praní a mandlování ubrusů, ručníků a utěrek, ultrazvukové praní žaluzií, nanášení polymerových vosků na PVC, napouštění kamene či mramorů, omývání či speciální antistatické čištění veškeré elektroniky či podobných technických zařízení včetně telefonních přístrojů, kódování objektu, údržbu venkovních ploch, odklizení sněhu.

Další práce budou prováděny na základě písemné objednávky od objednatele a fakturovány dle skutečnosti a příloženého ceníku nebo formou změny smlouvy – dodatku.

Příloha č. 4

Ceník mimořádných prací

Ceník mimořádných prací platný od 01.09.2016 ***			
Kat. ozn.	Popis	Cena od..**	mj
OŠETŘENÍ PODLAH (OP) - tvrdé podlahové plochy			
OP/001	Hlubkové mytí PVC kotouč. Strojem, vč. ručního dočištění a odsátí	18,00	m ²
OP/002	Hlubkové mytí mramoru, teraca kotouč. strojem, vč.ruč.dočištění a odsátí	18,00	m ²
OP/003	Strojní mytí velkých nenasákavých ploch podlah.a Automatem, bez ruč. dočištění	4,50	m ²
OP/004	Strojní mytí velkých nasákavých ploch podlah. automatem, vč. ruč. dočištění	8,00	m ²
OP/005	Hlubk. vymytí a strhávání staré emulze, vosku z podlah s ruč. dočištěním	21,00	m ²
OP/006	Sprejové čištění a leštění	3,00	m ²
OP/007	Voskování PVC, marmoleum, kamene bez vymytí – 2 vrstvy	35,00	m ²
OP/008	Voskování, nanesení emulze, H16 - schodiště bez vymytí – 2 vrstvy	45,00	m ²
OP/009	Impregnace (emulze) bez vymytí – 2 vrstvy	39,00	m ²
OP/010	Speciální údržba mramoru, teraca – vápenec (twister pady)	250,00	m ²
OP/011	Ruční drhnutí podlah (schodiště aj.), hlubkové čištění silně zneč. ploch	28,00	m ²
OP/012	Hlubkové mytí kotoučovým strojem v hod. sazbě	180,00	hod
OP/013	Strojní mytí podlahovým automatem v hod. sazbě	180,00	hod
OP/014	Strojní čištění průmyslovým vysávačem v hod. sazbě	180,00	hod
OP/015	Čištění tlakovým strojem	180,00	hod
OP/016	Ruční čištění spár	180,00	hod
ČISTĚNÍ KOBERCŮ A TEXTILÍ (ČK) - koberce, textilie, dřevo			
ČK/001	Vysátí koberce klepací hlavicí	5,00	m ²
ČK/002	Čištění koberců pěnou a odsátím s klepačem	19,00	m ²
ČK/003	Čištění koberců propráním – extraktorem	14,00	m ²
ČK/004	Čištění koberců extraktorem + kotoučový stroj	25,00	m ²
ČK/005	Vyčištění fleku na textilii	40,00	Ks
ČK/006	Čištění koberců v hodinové sazbě	180,00	hod
ČK/007	Vysátí polstrování s klepací hlavicí v hod. sazbě	180,00	hod
ČK/008	Čištění sedáku čalounění židlí	35,00	ks
CK/009	Čištění celočalouněných židlí a kancelářských křesel	60,00	ks
CK/010	Čištění sedacích souprav - trojsedák	450,00	ks
CK/011	Čištění sedacích souprav – dvojsedák	350,00	ks
CK/012	Čištění sedacích souprav – křeslo	180,00	ks
CK/013	Čištění velké rohové sedací soupravy	800,00	ks
OKNA (OK) – mytí oken a prosklených ploch			
OK/001	Okna šroubovaná *	16,00	m ²
OK/002	Okna vakuová (euro, plast) *	14,00	m ²
OK/003	Okna se složitým přístupem (luxfery, schodiště, nerovné plochy aj.) *	18,00	m ²
OK/004	Výlohy, příčky vnitřní	10,00	m ²
OK/005	Okna ve výšce (nad 3,5 m od podlahové plochy z žebříku, lešení, plošiny) *	32,00	m ²
OK/006	Náklady na lešení, plošinu, trojitý žebřík	dle skut.	
OK/007	Čištění kovových oken, světlíků výrobních hal (silně znečištěná) *	dle nabídky	
OK/008	Čištění horizontálních žaluzií na okně	16,00	m ²
OK/009	Svěšení, čištění, navěšení vertikálních žaluzií (//) (prádelna)	160,00	m ²
OK/010	Okna – mytí v hod. sazbě *	180,00	hod
OK/011	Mytí oken – horolezeckou technikou *	280,00	hod
VENKOVNÍ PRÁCE (VP)			
VP/001	Ruční odklizení sněhu bez posypu	2,80	m ²
VP/002	Sekání trávy s odvozem	1,80	m ²
VP/003	Ruční odklizení sněhu s posypem	3,80	m ²
VP/004	Odsekání ledu z chodníku	30,00	m ²

Kat. ozn.	Popis	Cena od..*	mj
VÝŠKOVÉ PRÁCE (VY)			
VY/001	Úklid s využitím horolezecké techniky	dle nabídky	hod
VY/002	Úklid vnitřních konstrukcí hal s využitím horolezecké techniky	dle nabídky	hod
PRANÍ, ŽEHLLENÍ (PZ) – svěšování a navěšování			
PZ/001	Praní záclon a závěsů	12,00	m2
PZ/002	Praní utěrek a ručníků	11,00	ks
PZ/003	Svěšování záclon, závěsů	4,00	bm
PZ/004	Navěšování záclon, závěsů	4,00	bm
VELKÉ ÚKLIDY (VU) – kompletní úklidy po řemeslnících			
VU/001	Kompletní úklid po malování nezastavěné prostory (bez oken)	42,00	m2
VU/002	Kompletní úklid po malování	180,00	hod
VU/003	Kompletní úklid ke kolaudaci, auditu	180,00	hod
VU/004	Kompletní hrubý úklid vč. úklidu z žebříků, lešení aj.	210,00	hod
VU/005	Přípravné práce před malováním, rekonstrukcí (zakrývání aj.)	180,00	hod
VU/006	Náklady na folie, lepení, papíry – dle skutečné spotřeby		
VU/007	Vícepráce stálých zaměstnanců denního úklidu (Po-Ne)	145,00	hod
VU/008	Úklid dle nabídkové ceny	0,00	ks
DOPRAVA (DP)			
DP/001	Doprava paušál Opava	130,00	ks
DP/002	Doprava	9,00	km
DP/003	Doprava – s přívěsným vozíkem,	12,00	km
DP/004	Doprava TEVA	100,0	ks
DP/005	Doprava paušál – Ostrava a zpět	280,0	ks
DP/006	Doprava paušál – Havířov, Těšín, Karviná, Třinec a zpět	400,00	ks
DP/007	Doprava paušál – Bruntál, Krnov a zpět	280,00	ks
DP/008	Doprava paušál – Zábřeh, Šumperk, Jeseník, Olomouc, Rožnov a zpět	600,00	ks
DP/009	Doprava paušál – Kopřivnice, Lipník, Šternberk a zpět	500,00	ks
DP/012	Doprava paušál - Žimovice	160,00	ks
DP/013	Doprava paušál – Brno, Prostějov, Zlín a zpět	950,00	ks
DP/014	Doprava paušál – Břeclav, Třebíč	1.300,00	ks
OSTATNÍ ČINNOSTI (OS)			
OS/001	Úklid rodinného domu nepravidelný vč. čisticích prostředků	180,00	hod
OS/002	Mytí osvětlovacích těles	22,00	ks
P O Z N Á M K A – JEN ORIENTAČNĚ			
PLOŠINY, LEŠENÍ	Avia do 10 m výšky		od 680,00 Kč / hod
	Tatra od 10 m výšky		od 880,00 Kč / hod
	Lešení		od 600,00 Kč / den

* všechna okna jsou čištěná vždy včetně rámu a parapet

** všechny výše uvedené ceny mohou být zvýšeny o maximálně 75% a to z důvodu obtížnosti v přístupu, manipulace, míry znečištění (malování, rekonstrukce aj.) nebo použití speciálních pomůcek či přípravků.

*** všechny výše uvedené ceny se zvyšují při práci v sobotu a neděli o 0 – 50%, ve svátek o 100% stanovených cen

Trvání platnosti ceníku do vydání nového ceníku. Vydání ceníku – „g“ s platností od 1.9.2016