

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

S004P01 I46RT

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou města

**IČO: 00284891****DIČ: CZ699001303**

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

**Společenství vlastníků Patočkova, č.p. 2812, č.p. 2813, Hodonín**

sídlo: Patočkova 2812/9, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené předsedou výboru Jakubem Zubalíkem

místopředsedou výboru Ing. Jiřím Hlaváčem

**IČO 26895005**

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

**I.****Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2067/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je právnickou osobou, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu č. p. 2812, 2813 postaveného na pozemku st. p. č. 2900 v k. ú. Hodonín.
3. Oprávněný je způsobilý nabýt právo odpovídající služebnosti sjednané touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1194 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., a to v souvislosti se zajišťováním správy domu uvedeného v předchozím bodu tohoto článku.

**II.****Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení přípojek dešťové kanalizace pod povrchem částí pozemku p. č. 2067/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10009-210/2019 ověřeném dne 20. 8. 2019, jenž je přílohou této smlouvy.

Celková délka přípojek uložených pod povrchem předmětných částí služebného pozemku činí 33 bm.

**III.****Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení přípojek dešťové kanalizace pod povrchem částí pozemku

p. č. 2067/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu jejich technologické životnosti, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí služebního pozemku, což činí celkem 6.600 Kč (slovy: šest tisíc šest set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebnostem uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 03. 12. 2019 usnesením č. 1740

#### VI.

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### VII.

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listu vlastnictví.

**VIII.****Ostatní ujednání**

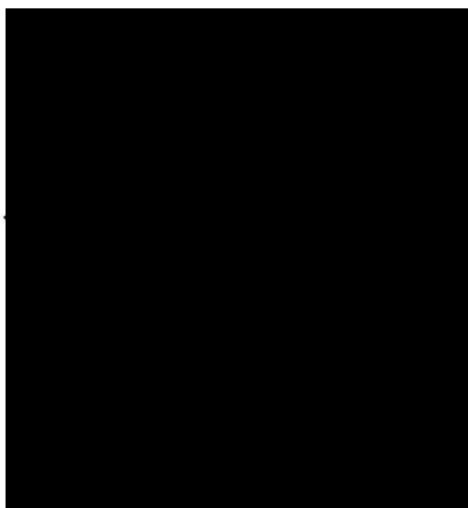
Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

**IX.****Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 12. 12. 2019

Povinný:


.....  


V Hodoníně dne 25. 11. 2019

Oprávněný:



Jakub Zubalík  
předseda výboru

.....  
  
 mí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



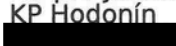
Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	katastru nemovitosti			dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
2067/1											2067/1		10001			

Druh věcného břemene : Dle listiny  
 Oprávněný : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv.

k.ú. Hodonín (640417)

8024-840	565494.72	1201856.38	3
8024-843	565503.84	1201859.99	3
8024-879	565505.60	1201828.40	3
8024-887	565500.16	1201842.39	3
8024-958	565514.75	1201832.03	3
8024-966	565506.17	1201854.02	3
8024-974	565512.39	1201838.08	3
1	565514.55	1201832.54	3
2	565515.33	1201832.51	3
3	565516.05	1201830.75	3
4	565505.62	1201826.55	3
5	565504.56	1201825.81	3
6	565503.85	1201826.49	3
7	565504.36	1201827.14	3
8	565504.46	1201829.05	3
9	565505.24	1201829.32	3
10	565505.41	1201827.54	3
11	565510.63	1201829.56	3
12	565511.05	1201830.56	3
13	565512.38	1201831.09	3
14	565511.95	1201830.13	3
15	565514.76	1201831.28	3
16	565514.49	1201831.93	3
17	565495.09	1201855.44	3
18	565494.17	1201855.08	3
19	565494.00	1201855.45	3
20	565493.25	1201855.98	3
21	565493.28	1201856.93	3
22	565493.59	1201857.55	3
23	565503.94	1201861.62	3
24	565504.87	1201859.56	3
25	565504.12	1201859.27	3
26	565503.67	1201859.92	3
27	565503.45	1201860.36	3
28	565494.31	1201856.76	3
29	565494.21	1201856.55	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 20. srpna 2019 Číslo: 424/2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 22. 08. 2019 Číslo: 404/2019
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín  PGP-828/2019-706 2019.08.22 08:49:19 CEST	
Číslo plánu: 10009-210/2019 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6-0/44 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

