DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě (areál vodárny) ze dne 30.12.2016

Město Třeboň

IČ: 00247618

Palackého nám. 46/11, Třeboň 379 01 zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: xxx

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel44)

a

Městská Vodohospodářská s.r.o.

IČ:28136853

se sídlem Palackého nám. 46/11, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích odd. C, vl. 19551 zastoupená Ing. Miroslavem Kajanem - jednatelem obchodní společnosti jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (areál vodárny) ze dne 30.12.2016:

I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 817/2019-29 ze dne 17.12.2019 schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi městem Třeboň (jako pronajímatelem) a společností Městská Vodohospodářská s.r.o., Palackého nám. 46/11, Třeboň, IČ: 28136853 (jako nájemcem), kdy předmětem dodatku bude s účinností od 01.01.2020 rozšíření předmětu nájmu o pozemky a nebytové prostory:

* část pozemku pare. č. 367/1 o výměře cca 2008 m2
* část pozemku pare. č. 351/3 o výměře cca 459 m2
* pozemek pare. č. 370/1 o výměře 579 m2
* v budově provozního střediska místnost šatna 1 (Šl), šatna 2 (Š 2), kancelář 1 (Kl), dílna (D), vodoměry (V), sklad - dílna elektro (E), sociální zařízení ženy (SŽ+SŽ1)
* v budově postavené na pozemku pare. č. 367/4 k. ú. Třeboň (budova garáží) provozní sklad 1 (PSI) povozní sklad 2 (PS 2), sklad materiálu 2 (S2) a část krytého stání KS.

Nájemné za uvedené pozemky se počínaje rokem 2020 navyšuje o částku 143.447,00 + DPH dle platných právních předpisů a nájemné za nebytové prostory o částku 177.930,00 + DPH dle platných právních předpisů. Celková výše nájemného za celý předmět nájmu (pozemky o celkové výměře 4 158 m2, nebýt, prostory o celkové výměře 436,77 m2) bude činit 424 361,00 Kč bez DPH, když ktéto částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Počínaje rokem 2021 bude nájemné valorizováno o míru inflace za předcházející rok. Náklady na zajištění revizních zkoušek předmětů souvisejících s provozem předmětu nájmu budou hrazeny nájemcem, a to v pravidelných intervalech vyplývajících z právních předpisů.

Současně dochází ke změně přílohy č. 3 - Drobné opravy budov, které hradí nájemce, a to tak, že dosavadní příloha č. 3 bude nahrazena novým zněním dle předloženého návrhu.

II.

1. Dohodou smluvních stran dochází k rozšíření Nájemní smlouvy ze dne 30.12.2016 (dále jen „Smlouva44), kdy předmětem této dohody Dodatku č. 1 je rozšíření předmětu nájmu o pozemky a nebytové prostory a s tím souvisejícím navýšením nájmu, dle níže uvedených specifikací:
2. doplnění ěl. I odst. 1 Smlouvy o pozemky:

* pozemek pare.č. KN 367/1 o výměře 2019 m2, druh pozemku - ostatní plocha, zeleň
* pozemekparc.č. KN 351/3 o výměře 535 m2, druh pozemku orná půda
* pozemek parc.č KN 370/1 o výměře 579 m2, druh pozemku zahrada

1. změna čl. I odst. 2 Smlouvy nebytový prostor, kde se původní znění nahrazuje, takto:

Budovy bez čp./č.e. postavené na pozemku parc.č KN 367/4 k.ú. Třeboň (budova garáží) provozní sklad 1 (PSI), provozní sklad 2 (PS2), sklad materiálu 2 (S2) a část krytého stání K,

Budovy bez čp./č.e. postavené na pozemcích parc.č. KN 368, parc.č. KN 367/3 a parc.č. KN 367/5 k.ú. Třeboň (budova provozního střediska) místnost šatna 1 (57), šatna 2 (Š2), kancelář 1 (Kl), dílna (D), vodoměry (V), sklad - dílna elektro (E), sociální zařízení ženy (SZ+SZ1).

1. změna ěl. II odst. 1 Smlouvy, kde se původní znění se nahrazuje takto:
2. pozemek parc.č. KN 3743 v k.ú. Třeboň o výměře 1112 m2,
3. část pozemku parc.č. KN 367/1 v k.ú. Třeboň o výměře 2008 m2,
4. část pozemku pare. č. KN 351/3 v k. ú. Třeboň o výměře 459 m2,
5. část pozemku pare. č KN 3 70/1 v k. ú. Třeboň o výměře 5 79 m2,
6. nebytový prostor bez čp./č.e. postavené na pozemcích parc.č. KN 368, parc.č. KN 367/3 a parc.č. KN 367/5 k.ú. Třeboň (budova provozního střediska) místnost šatna 1 (Šl), šatna 2 (Š2), kancelář 1 (Kl), dílna (D), vodoměry (V), sklad - dílna elektro (E), sociální zařízení ženy (SZ+SZ1),
7. nebytový prostor bez čp./č.e. postavené na pozemku parc.č KN 367/4 k.ú. Třeboň (budova garáží) provozní sklad 1 (PSI), provozní sklad 2 (PS2), sklad materiálu 2 (S2) a část krytého stání K.
8. změna ěl. II odst. 2 Smlouvy, kde původní znění se vyjímá bez náhrady
9. změna ěl. II odst. 3 Smlouvy, kde se původní znění nahrazuje takto:

Předmět nájmu má ke dni uzavření této smlouvy tuto výměru:

* pozemky dle čl. odst. 1 písm. a), b), c) a d) - 4158 m2
* nebytové prostory dle čl. 11 odst. 1 písm. e) af) 436,77 m2.

1. změna čl. Ill odst. 1 Smlouvy, kde se původní znění nahrazuje takto:

* Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši:

1. za pozemky dle čl. II odst. 1 písm. a), b), c) a d) ve výši 195.816, -Kč/rok bez DPH

(slovy: jedno sto devadesát pět tisíc osm set šestnáct korun českých),

1. za nebytové prostory dle čl. II odst. 1 písm. e) a f) ve výši 228.545, -Kč/rok bez DPH

(slovy: dvě stě dvacet osm tisíc pět set čtyřicet pět korun českých),

Celková výše nájemného za předmět nájmu dle čl. II odst. 1 Smlouvy činí 424.361, *OOKč/rok* bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet čtyři tisíc tři sta šedesát korun českých).

K těmto částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

1. Změna čl. III. odst. 2 Smlouvy, kde se doplňuje variabilní symbol 3155200251

za nebytové prostory.

1. Změna čl. III. odst. 7 Smlouvy, kde se původní znění „počínaje lednem 2018“

mění:

na „počínaje lednem 2021 “.

1. změna čl. V. odst. 4 Smlouvy, kde se k původnímu znění doplňuje toto:

Smluvní strany se dohodly, že náklady na zajištění revizních zkoušek předmětů souvisejících s provozem předmětu nájmu budou hrazeny nájemcem a to v *pravidelných intervalech vyplývajících z právních předpisů.*

III.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 30.12.2016 nedotčené tímto Dodatkem č. 1, se nemění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (areál vodárny) ze dne 30.12.2016, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je-li uveřejnění tímto zákonem vyžadováno, zajistí jej pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Drobné opravy budov, které hradí nájemce

Příloha č. 2 - Přehled předmětu nájmu a jeho výměr

V Třeboni, dne 18.12.2019 V Třeboni dne 20.12.2019

Pronajímatel: Město Třeboň

Nájemce:

Městská Vodohospodářská s.r.o.

PaedDr. Jan Váňa, starosta Ing. Miroslav Kajan - jednatel

Za správnost: xxx