



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: *22/252/2014*

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

=====

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora  
Oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí odboru správy realit.  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ 00286010  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 3643052/0800
- 1.2. Zhotovitel: **KOMINICKÉ DRUŽSTVO**  
Havířská 1051/31, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Jiřím Schrekem – předsedou družstva  
IČ: 13690361  
DIČ: CZ 1369036  
Peněžní ústav: Komerční banka a. s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 8511681/0100
- 1.3. Kontaktní osoby ve věcech technických:  
za objednatele: Bc. Ondřej Stránský  
Ing. Drahoslava Sedlářová  
Petra Fejtová  
Josef Petraš  
Miroslav Zvěřina  
za zhotovitele: Jiří Schrek

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

**Kominické práce dle zákona č. 320/2015 Sb. o požární ochraně – kontrola a čištění spalinových cest v domech v majetku statutárního města Jihlava.**

Rozsah prací:

- a) dle cenové nabídky dodavatele ze dne 1.11.2016, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
- b) dle předaných seznamů objektů.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po zveřejnění této SOD
- 3.2 Práce budou dokončeny: do 31. 12. 2017

#### 4. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle bodu druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

| cena díla celkem bez DPH činí                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| kontrola spalinové cesty s vystavením písemné zprávy (1x ročně) | 300 Kč |
| čištění spalinové cesty (pevné palivo)                          | 100 Kč |
| odstranění tuhých úsad – výběr sazí                             | 100 Kč |
| čištění spalinové cesty (spotřebiče na plynné palivo)           | 80 Kč  |
| odstranění kondenzátu z kondenzátní jímky                       | 80 Kč  |

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

#### 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Fakturace bude prováděna průběžně dle provedených prací.  
5.2 **Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů** po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.  
5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

#### 6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude vyrozuměn předáním soupisu provedených prací v zakázkových listech připojených k faktuře.  
6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.  
6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

#### 7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **12 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamací vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamacie do 30 dnů ode dne doručení reklamacie.  
7.2 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:  
a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,  
b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.  
7.3 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.  
7.4 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v domě a jeho blízkém okolí v době realizace díla.

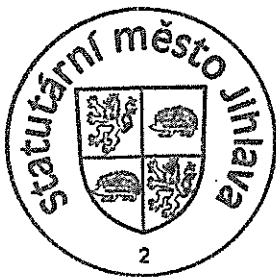
## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 8.2 Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 8.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, Statutární město Jihlava zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

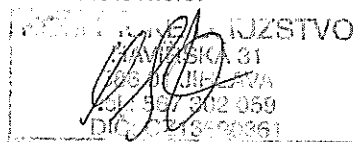
V Jihlavě dne: 4.1.2017

Za objednatele:

*v.l. [signature]*  
Ing. Dana Kratochvílová  
vedoucí OSR



Za zhotovitele:



Jiří Schrek  
předseda družstva