



S00JP00XDCEK

Smlouva o převodu jednotky 4000161185

Smluvní strany:

1. **Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu [REDACTED]
VS 4000161185

jako prodávající

a

2. **G2 Reality s.r.o.**
se sídlem: č.p. 153, 687 54 Bánov
IČ: 03738442, DIČ: CZ03738442
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86449
zastoupené Ing. Rostislavem Guryčou, jednatelem společnosti
jako kupující

uzavřely na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující smlouvu o převodu vlastnictví jednotky - bytu

t a k t o :

I.

Předmět převodu

1. Statutární město Zlín jako prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb., ve svém vlastnictví jednotku č. 4510/517 byt č. 517 v budově č. p. 4510 postavené na pozemku p. č. st. 6038 (zastavěná plocha a nádvoří), se kterou funkčně souvisí pozemek p. č. 4485 (ostatní plocha), dále příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 320/32699 na společných částech budovy č. p. 4510, příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 320/32699 k pozemku p. č. st. 6038 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 999 m² a příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 320/32699 k pozemku p. č. 4485 (ostatní plocha) o celkové výměře 46 m².

2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín, obec Zlín na příslušném listu vlastnickém u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín.

3. Převáděná jednotka včetně příslušných spoluvlastnických podílů, součástí a příslušenství je popsána ve znaleckém posudku znalce Ing. Pavla Klepala.

II. Převod předmětu převodu

1. Na základě této smlouvy prodávající prodává kupujícímu jednotku č. 4510/517 byt č. 517 v budově č. p. 4510 o velikosti 1 + kk umístěnou v V. NP včetně sklepní kóje umístěné v I. NP, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 31,95 m², která se skládá z:

koupelna	3,55 m ²
kuchyňský kout	8,55 m ²
pokoj	18,41 m ²
sklepní kóje	1,44 m ²

K bytu dále náleží lodžie o výměře 2,84 m², která se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

1 kuchyňská linka	1 vana
1 sporák	1 umyvadlo
1 vodoměr SV	1 WC
1 vodoměr TV	
1 termoregulační ventil	
1 vestavěná skříň	

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, kanalizace a ústředního topení kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep) včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody a elektrickými jističi pro byt.

2. Současně s výše uvedenou jednotkou se na kupujícího převádí spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č. p. 4510 o velikosti id. 320/32699.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- střecha plochá, živičná
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce, lodžie, vnější okna
- střešní svod dešťové vody, bleskosvod
- rozvody vody, tepla, plynu, elektroinstalace, kanalizace
- rozvody společné televizní antény (STA),
- vstup, schodiště, chodby, výtah
- společné prostory sklepů, úklidové komory, kolárna, 2 sušárny, prádelna, dílna, skladovací prostory
- výměníková stanice včetně ohřevu TUV, zdroj tepla je mimo dům
- domácí telefon

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

3. Prodávající na kupujícího převádí spoluvlastnický podíl k pozemku p. č. st. 6038 (zastavěná plocha a nádvoří) ve výši id. 320/32699 a k pozemku p. č. 4485 (ostatní plocha) ve výši id. 320/32699 v katastrálním území Zlín, obci Zlín.

4. Spoluvlastnické podíly ke společným částem budovy a k převáděným pozemkům jsou odvozeny od vlastnictví jednotky specifikované v článku II. smlouvy a nemohou být samostatným předmětem koupě a prodeje.

5. Prodávající převádí na kupujícího, G2 Reality s.r.o., jednotku č. 4510/517 byt č. 517 v budově č. p. 4510, postavené na pozemku p. č. st. 6038 (zastavěná plocha a nádvoří) se kterou funkčně souvisí pozemek p. č. 4485 (ostatní plocha) se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 320/32699 na společných částech budovy č. p. 4510, se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 320/32699 k pozemku p. č. st. 6038 (zastavěná plocha a nádvoří) a se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 320/32699 k pozemku p. č. 4485 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Zlín, obci Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, za v bodě III. dohodnutou kupní cenu a kupující ji touto kupní smlouvou kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví.

III.

Cena a platební podmínky

1. Kupní cena za prodávanou jednotku včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemcích byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **856 500 Kč** slovy: Osmsetpadesátšesttisícpětsetkorun českých.

2. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupní cena byla kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny a. s., číslo účtu [REDAKCE], VS 4000161185, což tímto prodávající potvrzuje.

4. Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovitostí za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení evropského společenství a nařízení Rady ES č. 659/1999, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

5. Prodej předmětné jednotky je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Správa domu

1. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jsou součástí prohlášení vlastníka.

2. Kupující bere na vědomí, že správcem budovy č. p. 4510 je pověřena k dnešnímu dni Správa domů Zlín, spol. s r. o., Zarámí 4077, Zlín.

V.

Věcná a jiná práva, vázající na jednotce

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle této smlouvy neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní práva ani věcná práva, mimo níže uvedené:

- věcné břemeno - právo užívání prostoru domovní předávací stanice, nacházející se v prostorách budovy č. p. 4510 na pozemku p. č. st. 6038 v k. ú. a obci Zlín, které spočívá v povinnosti strpět, aby provozovatel stanice Teplo Zlín, a. s., IČ 25321226, se sídlem Zlín, Družstevní 4651, PSČ 760 05 – jeho zaměstnanci a jím pověřené právnické nebo fyzické osoby, kdykoliv vstoupili do budovy č. p. 4510, zejména do prostor, kde je umístěna předávací stanice, a to pouze za účelem jejího provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace, včetně navazujících tepelných rozvodů, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 2. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 2. 2008.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné jednotky - bytu, budovy č. p. 4510 a pozemků p. č. st. 6038 a p. č. 4485, že nemá k nim žádné výhrady a v tomto stavu jednotku - byt i podíly na společných částech budovy a podíly na pozemcích nabývá do výlučného vlastnictví.

VI.

Ostatní ujednání

Prodávající předává kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy - domu č. p. 4510, Družstevní ve Zlíně a kupující potvrzuje podpisem této kupní smlouvy jeho převzetí.

Prodávající předává kupujícímu potvrzení správce budovy č. p. 4510, že prodávající nemá dluhy související se správou domu č. p. 4510 a pozemku a kupující potvrzuje podpisem této kupní smlouvy jeho převzetí

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

2. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách, které neupravuje zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv na portálu veřejné správy, na dobu neurčitou.
3. Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 5 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno k podání na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejnění: 8. 6. 2016 – 9. 8. 2016
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 15. 9. 2016, usn. č. 76/13Z/2016

Ve Zlíně dne

18. 10. 2016



G2 Reality s.r.o.
Ing. Rostislav Guryča
jednatel



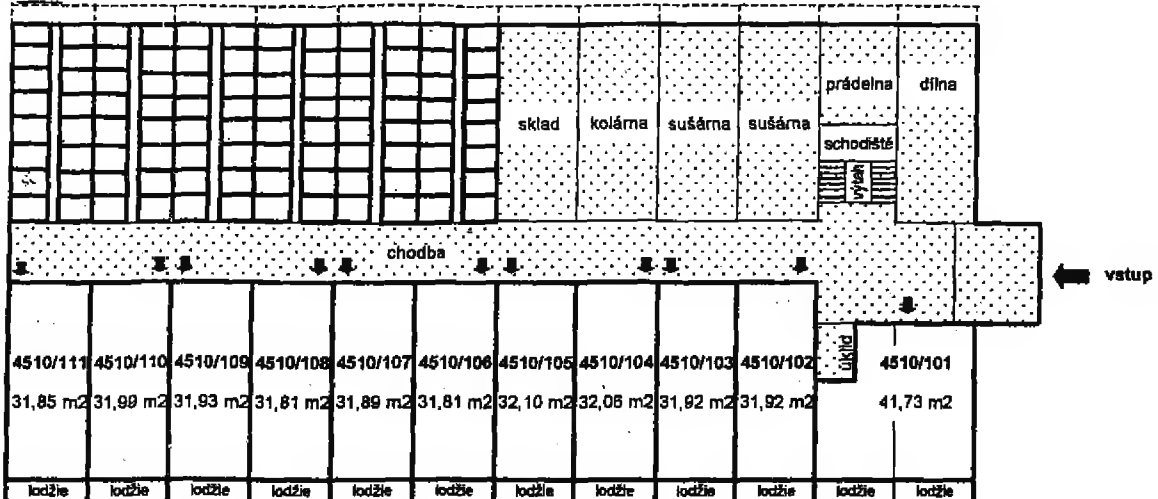
Statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec
náměstek primátora



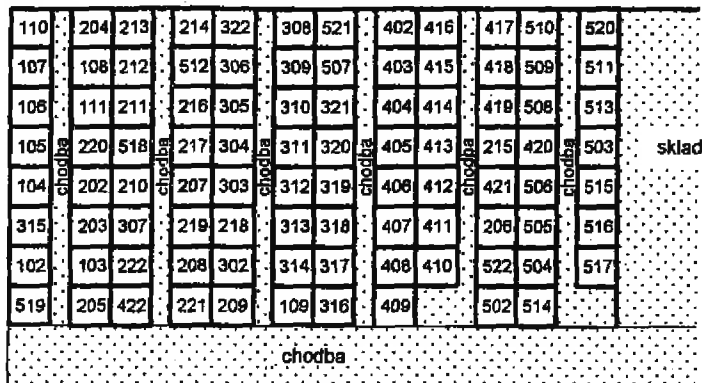
PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY

Družstevní čp. 4510, Zlín

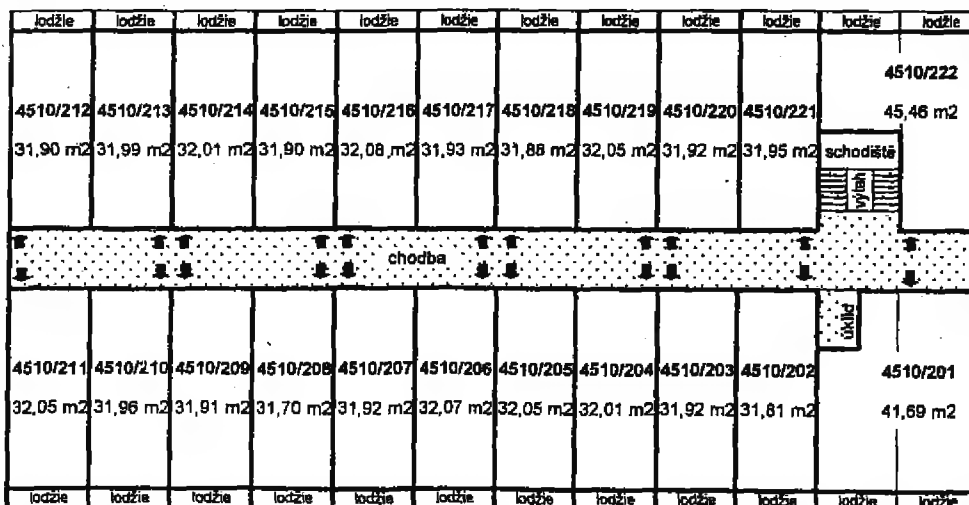
1.NP



Rozmístění a označení sklepů bytových jednotek



2. NP



Bytové prostory



Společné prostory

PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY

Družstevní čp. 4510, Zlín

3. NP

lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie
											4510/322
4510/312	4510/313	4510/314	4510/315	4510/316	4510/317	4510/318	4510/319	4510/320	4510/321		45,76 m ²
31,92 m ²	32,06 m ²	32,06 m ²	32,08 m ²	32,08 m ²	32,06 m ²	32,08 m ²	31,87 m ²	31,96 m ²	32,08 m ²	schodiště výhled	
chodba											
										úklid	4510/301
4510/311	4510/310	4510/309	4510/308	4510/307	4510/306	4510/305	4510/304	4510/303	4510/302		42,02 m ²
32,06 m ²	32,06 m ²	31,92 m ²	32,00 m ²	31,97 m ²	32,03 m ²	31,98 m ²	31,89 m ²	32,06 m ²	31,92 m ²		
lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie

4. NP

lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie
											4510/422
4510/412	4510/413	4510/414	4510/415	4510/416	4510/417	4510/418	4510/419	4510/420	4510/421		45,42 m ²
31,93 m ²	31,92 m ²	31,98 m ²	31,98 m ²	31,92 m ²	31,96 m ²	31,72 m ²	31,92 m ²	31,91 m ²	32,06 m ²	schodiště výhled	
chodba											
										úklid	4510/401
4510/411	4510/410	4510/409	4510/408	4510/407	4510/406	4510/405	4510/404	4510/403	4510/402		41,52 m ²
31,92 m ²	32,06 m ²	31,98 m ²	31,92 m ²	31,92 m ²	32,06 m ²	32,08 m ²	32,06 m ²	31,98 m ²	31,97 m ²		
lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie

5. NP

lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie
											4510/522
4510/512	4510/513	4510/514	4510/515	4510/516	4510/517	4510/518	4510/519	4510/520	4510/521		46,11 m ²
31,78 m ²	31,92 m ²	32,07 m ²	32,06 m ²	32,08 m ²	31,95 m ²	32,06 m ²	32,09 m ²	32,06 m ²	31,94 m ²	schodiště výhled	
chodba											
										úklid	4510/501
4510/511	4510/510	4510/509	4510/508	4510/507	4510/506	4510/505	4510/504	4510/503	4510/502		41,75 m ²
32,09 m ²	31,99 m ²	31,86 m ²	31,92 m ²	31,85 m ²	31,95 m ²	32,09 m ²	31,92 m ²	31,92 m ²	32,08 m ²		
lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie	lodžie



Bytové prostory



Společné prostory

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-11838/2016-705

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-11838/2016-705 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 22.11.2016, a to s právními účinky k 27.10.2016.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní**

Označení věci na straně vyhotovitele listiny: **4000161185**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **635561 Zlín**

List vlastnictví: **27698**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

00283924

1281/32699

Nový stav

Vlastnické právo

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

00283924

561/32699

GE Reality s.r.o., č.p. 156, 63730 Bánov

03730442

120/32699

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Zrušený stav

Zlín, č.p. 4510

byt.dům

St. 6038

*Podíl na
společných částech
nemovitosti*

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

4510/517

byt

27699

320/32699

Nový stav

Zlín, č.p. 4510

byt.dům

St. 6038

*Podíl na
společných částech
nemovitosti*

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

4510/517

byt

28694

320/32699

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 *Jiná práva*

C *Omezení vlastnického práva*

D *Jiné zápisy*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Katastrální území: **635561 Zlín**

List vlastnictví: **27699**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

00283924

Zápisy v této části LV beze změn.

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

Zrušený stav

4510/517 byt

Vymezeno v:

Budova Zlín, č.p. 4510, byt.dům, LV 27698

na parcele St. 6038

Parcela St. 6038

zastavěná plocha a nádvoří

999m²

4485

ostatní plocha

46m²

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 *Jiná práva*

C *Omezení vlastnického práva*

D *Jiné zápisy*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Katastrální území: **635561 Zlín**

List vlastnictví: **28694**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

G2 Realitý s.r.o., č.p. 153, 60254 Břanov

03735443

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

Nový stav

4510/517 byt

Vymezeno v:

Budova Zlín, č.p. 4510, byt.dům, LV 27698

na parcele St. 6038

Parcela St. 6038

zastavěná plocha a nádvoří

999m²

4485

ostatní plocha

46m2

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

o Smlouva kupní ze dne 18.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2015. Zápis proveden dne 22.11.2015.

V-11538/2016-705

RČ/IČO: 02738442

Pro: SZ Realitny s.r.o., I.p. 152, 68754 Hanov

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Podpis, razítko:

Za správnost vyhotovení:

