

Příloha číslo 3 smlouvy o smlouvě budoucí kupní - návrh textu vlastní kupní smlouvy

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 002 75 336

DIČ: CZ00275336

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Kongresové centrum ILF a.s.

se sídlem Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1

IČ 639 99 871

DIČ: CZ63999871

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 1270 vedeného pro obec a katastrální území Solnice vlastníkem pozemku - pozemkové parcely parcelní číslo **5754 – orná půda**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Solnice** (dále též i jen „**Pozemek**“).

Uvedený Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **1270** vedeném pro obec a katastrální území **Solnice**.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Pozemek uvedený v předchozím bodu této smlouvy, tj. pozemek – pozemkovou parcelu parcelní číslo **5754 – orná půda**, nacházející se v obci a katastrálním území Solnice za dohodnutou kupní cenu ve výši **14,664.069,- Kč** (**Slovy: Čtrnáctmilionůšestsetšedesátčtyřitisícešedesátdevět korun českých**) kupujícímu, který Pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá a kupuje. K uvedené kupní ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

III.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu následovně:

- část kupní ceny včetně DPH ve výši **4,000.000,- Kč** byla prodávajícímu již uhrazena ze strany kupujícího před podpisem této smlouvy.

- Doplatak kupní ceny a DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho účet [REDACTED], pod variabilním symbolem 3111 v termínu nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

V případě prodlení s úhradou doplatku kupní ceny a DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu dohodnutou smluvní pokutu ve výši 4,000.000,- Kč (*Slovy: Čtyřmiliony korun českých*). V případě uhrazení této smluvní pokuty nemá prodávající právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování povinné straně.

V případě prodlení s úhradou doplatku kupní ceny a DPH delším než 10 dnů je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Případné odstoupení od této kupní smlouvy prodávajícím nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit dohodnutou smluvní pokutu, a to i v případě, že by k odstoupení došlo před vyúčtováním smluvní pokuty nebo před její splatností.

Na základě dohody smluvních stran se jakožto **odkládací podmínka** sjednává, že právní následky právního jednání obsaženého v této kupní smlouvě nenastanou dříve, než dojde k úplnému uhrazení kupní ceny a DPH kupujícím ve prospěch prodávajícího.

IV.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitost dle bodu I. a II. této smlouvy výše zveřejněn vývěskou č. 14/2016 dne 26.8.2016 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 14.9.2016.

V.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V dne V dne

prodávající:

kupující:

Konec přílohy číslo 3 smlouvy o smlouvě budoucí kupní - návrh textu vlastní kupní smlouvy

