

# KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

## č. 464/2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

strana první

**město Hostinné**

se sídlem: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 002 77 908

zastoupené: Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou

jako prodávající

(dále také jen „Prodávající“)

a

strana druhá:

██████████, r.č. ██████████

bytem ██████████

jako kupující

(dále také jen „Kupující“)

dohodly podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na uzavření této

## K u p n í s m l o u v y

### I.

#### Prohlášení

1. Město Hostinné prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 667/2 vč. jeho příslušenství (garáž) v k. ú. Hostinné, obci Hostinné, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001.

### II.

#### Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek p. č. st. 667/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> vč. jeho příslušenství (garáž) v k. ú. Hostinné, obci Hostinné (dále také jen „Předmět převodu“).
2. Kupující tímto Předmět převodu uvedený v odst. 1 tohoto článku se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.

### **III. Kupní cena**

1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 65.000 Kč.
2. Kupující zaplatí Prodávajícímu s uhrazením kupní ceny i náklady spojené s převodem nemovité věci ve výši 1.000 Kč (správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).
3. **Celková kupní cena** a náklady s převodem vzniklé je stanovena ve výši **66.000 Kč** (slovy: šedesátšesttisíc korun českých).
4. Celková kupní cena a náklady s převodem spojené bude ze strany Kupujícího uhrazena Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 1303699319/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy, pod VS 3111000003.

### **IV. Stav předmětu smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu dle této smlouvy neváznou žádné dluhy, žádná věcná břemena a ani jiné právní závady, na které by měl Kupujícího upozornit a které by bránily uzavření této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že výše uvedené skutečnosti a ujištění jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivé a úplné. Pokud by se ukázalo kdykoli po podpisu smlouvy, že prohlášení a ujištění Prodávajícího nejsou pravdivá či úplná, je Kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Kupující prohlašuje, že byl řádně a kompletně seznámen se stavem Předmětu převodu dle této smlouvy, jeho součástmi a příslušenstvím, že mu je stav a statut převáděného Předmětu převodu dle této smlouvy zcela znám, a v tomto stavu Předmět převodu do vlastnictví přijímá.

### **V. Poplatky a daně**

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady s převodem spojené hradí Kupující.
2. Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníky daně z nabytého majetku dle této smlouvy je Prodávající. Na základě tohoto ujednání se Prodávající zavazuje k podání daňového přiznání a zaplacení daně v souladu se shora uvedeným zákonným opatřením Senátu.

## **VI. Vklad vlastnického práva, přechod vlastnictví, ostatní ujednání**

1. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu dle této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad sjednaného vlastnického práva dle této Smlouvy s počátkem účinnosti této Smlouvy podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude na bankovní účet Prodávajícího uvedený v článku III odst. 3 připsána celková částka kupní ceny a nákladů s převodem spojených.
3. Ke dni uzavření Smlouvy podepsaly obě smluvní strany i návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Do doby úhrady celkové částky kupní ceny a nákladů s převodem spojených zůstává Smlouva určená pro vklad do katastru nemovitostí a podepsaný návrh na vklad v držení u Prodávajícího. Prodávající se v souladu s odst. 2 tohoto článku zavazuje nejpozději do 10 pracovních dnů po připsání celkové částky kupní ceny a nákladů s převodem spojených na jeho bankovní účet uvedený v článku III odst. 4 zajistit u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly pro případ, že Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, přeruší řízení ve věci vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, na vzájemném bezodkladném poskytnutí maximální součinnosti nutné k odstranění překážek bránících povolení vkladu vlastnického práva.
2. Pokud Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pravomocně zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo zamítne návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z ustanovení této Smlouvy do katastru nemovitostí a povolení nového vkladu budou bránit takové skutečnosti, že opětovný vklad již nebude moci být povolen, zavazují se smluvní strany k vrácení vzájemného plnění uskutečněného z této Smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů od data nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, o zastavení řízení o povolení vkladu práva, nebo zamítnutí návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany smlouvy, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou a dosažení jejího účelu.
5. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí

ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány všemi smluvními stranami.

6. Prodávající stvrzuje, že záměr prodat Předmět převodu dle této Smlouvy byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn v období od 06.01.2016 do 22.01.2016 na úřední desce pod č. 1/2016. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Hostinné dne 20.06.2015 usnesením č. 194/12/ZM/2016.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, při podpisu Smlouvy obdrží Prodávající dvě (2) vyhotovení, Kupující jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

V Hostinném dne 26.07.2016

29.07.2016

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

.....  
Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka

.....  
[redacted], v. r.