

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů,

na realizaci stavby: **„Oprava části plotu na centrálním hřbitově, židovská část“**

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Český Těšín

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: starostkou města – Mgr. Gabrielou Hřebačkovou

pracovník oprávněný k jednání ve věcech smluvních: Ing. Karína Benatzká, vedoucí odboru
místního hospodářství,

ve věcech technických: Dana Moravcová, referent bytového a nebytového fondu

IČO: 00297437

DIČ: CZ 00297437

bankovní spojení: Komerční banka a.s., exp. Český Těšín

číslo účtu: 86-6000360257/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

STONE TRADE CZECH s.r.o.

sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 024 63 831

DIČ: CZ 024 63 831

bankovní spojení: FIO Banka a.s.

číslo účtu: 2500519828/2010

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a na své nebezpečí dohodnuté dílo: **„Oprava části plotu na centrálním hřbitově, židovská část“**
- 2.2 Soupis prací - položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít a zaplatit za předmětné dílo, dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám a předpisům.

3. Místo plnění a termíny provedení díla

- 3.1 Místo plnění: Český Těšín, centrální hřbitov, židovská část, hranice parc. č. 3174/1 a parc. č. 3175/1, k.ú. Český Těšín.
- 3.2 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- a) předpokládaný termín zahájení díla: 4/2020
 - b) termín ukončení díla: do 6 měsíců od zahájení díla

4. Cena díla

- 4.1 Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě soupisu prací – položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, v celkové výši:

Cena díla celkem bez DPH:	430.711,60 Kč
DPH 21%:	90.449,45 Kč
Cena díla včetně DPH:	521.161,05 Kč

- 4.1 V celkové ceně díla je započten objem prací dle soupisu prací – položkového rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 4.2 Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 4.3 Cenu díla bude možné měnit pouze v případě:
- a) Dojde-li v důsledku objektivní skutečnosti, jejíž existenci nemohl zhotovitel předpokládat ani při vynaložení odborné péče k nezbytnosti provést dodatečné práce, dodávky a služby na díle („vícepráce“), zhotovitel provede ocenění soupisu takovýchto stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b) v případě neprovedení některých prací, dodávek a služeb („méněpráce“) provede zhotovitel ocenění soupisu takových prací, dodávek a služeb jednotkovými cenami položkových rozpočtů, přičemž v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů položek týkajících se celé stavby.
- 4.4 Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.
- 4.5 V případě vzniku víceprací je objednatel oprávněn prodloužit zhotoviteli lhůtu pro provedení díla o dobu nezbytně nutnou pro realizaci objednatelům odsouhlasených víceprací. Prodloužení lhůty pro provedení díla z důvodu víceprací je možno provést pouze uzavřením dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1 Záloha nebude po dohodě obou smluvních stran poskytnuta.
- 5.2 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, dle skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů a musí být doručena na adresu objednatele.
- 5.4 Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 5.5 Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem, hodnota odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Jakost díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

7. Povinnosti stran při provádění díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 7.3 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných prostorách pořádek a čistotu.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelům. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 7.7 Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prací.
- 7.8 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 7.9 Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelům.
- 7.10 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.
- 7.11 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola

časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a zhotovitele.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo bude předáno a převzato Předávacím protokolem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Objednatel v tomto protokole o předání a převzetí díla prohlásí, že dílo přejímá / nepřejímá a sepíše případné vady a nedodělky
- 8.2 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, způsobilé sloužit svému účelu.
- 8.3 Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 8.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 8.5 K odevzdání a převzetí staveniště, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:
Za zhotovitele: Tomáš Berger
Za objednatele: Dana Moravcová

9. Záruka

- 9.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.3 Záruční doba předmětu díla se sjednává v délce v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 9.4 Dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.
- 9.5 Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše, oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 9.6 Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne jejich nahlášení.
- 9.7 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 9.8 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 9.9 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele

- s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a to formou dodatků, schváleny podpisem odpovědných zástupců smluvních stran.
- 11.2 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 11.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 11.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.6 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 11.7 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě
- 11.8 Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č.340/20158 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva (dodatek) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 11.9 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 11.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.
- 11.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín č. 1044/18./RM, ze dne 18.12.2019.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Soupis prací - položkový rozpočet díla

V Českém Těšíně dne

za objednatele
Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka města

za zhotovitele
Tomáš Berger
jednatel

Položkový rozpočet

příloha č. 1

Oprava části plotu na centrálním hřbitově Český Těšín,

Stavba : **židovská část**

Objekt :

P. č.	Název položky	MJ	kalkulované množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Demontáž starého zděného oplocení	m3	15,132	1 250,000	18 915,00
2	Vybourání starého betonového základu	m3	12,746	3 850,000	49 072,10
3	Naložení, nakládka, odvoz a uložení suti	t	52,968	700,000	37 077,60
4	Betonáž základu (šíře 40 cm, liti do výkopu, bez bednění pásu)	m3	8,136	2 850,000	23 187,60
5	Armatura základu - dle rozhodnutí investora	t	0,895	36 000,00	32 220,00
6	Dodání tvarovek na sloupy - hladké	ks	166,780	129,00	21 514,62
7	Dodání tvarovek na zeď - hladké	ks	612,881	99,00	60 675,22
8	Vyskládání tvarovek na sucho, bez spáry	m2	62,373	520,00	32 433,96
9	Armatura sloupů a tvarovek do plochy	t	0,556	36 000,00	20 016,00
10	Betonáž tvarovek - ruční, po etapách, ze zavlnité směsi C16/20	m3	4,339	7 700,00	33 410,30
11	Dodání zakrytových desek na sloupy	ks	16,271	135,00	2 196,59
12	Dodání zakrytových desek na zeď	ks	114,712	85,00	9 750,50
13	Montáž zakrytových desek na flexibilní cementové lepidlo	m	25,220	400,00	10 088,00
14	Doprava materiálu	kpl	0,271	27 500,00	7 452,50
15	Přesun hmot v rámci staveniště	kpl	0,271	33 000,00	8 943,00
16	Pomocné lešení	kpl	0,271	22 000,00	5 962,00
17	omitnutí s původní strukturou povrchu	m2	124,746	210,00	26 196,61
18	pískování a montáž pískovcových koulí	ks	8,000	750,00	6 000,00
19	pískování, nátěr železných výplní	ks	8,000	1 000,00	8 000,00
20	montáž stávajícího ocelového prvku do plochy plotu	ks	8,000	2 200,00	17 600,00
Celkem bez DPH					430 711,60