

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, IČ 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné jako první **směňující**

a

TK Česká Třebová, z.s., IČ 26575311, se sídlem Husova 22, Parník, 560 02 Česká Třebová, zastoupený Jaroslavem Rybkou, prezidentem, na straně druhé jako druhý **směňující**

tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Česká Třebová je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků, evidovaných dle stavu katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, jako ppč. 998/2, ppč. 114/1, ppč. 114/5, stpč. 1133, ppč. 998/1, ppč. 998/5, ppč. 753/26 a ppč. 753/27 o celkové výměře 673 m² vše v katastrálním území Parník.

TK Česká Třebová je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků, evidovaného dle stavu katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6037, jako stpč. 447, ppč. 1360, stpč. 1445, stpč. 1446, ppč. 1409/1 a ppč. 1409/3 o celkové výměře 660 m² vše v katastrálním území Parník.

II.

Touto smlouvou účastníci směňují nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy tak, že první směňující, město Česká Třebová, směňuje s druhým směňujícím, TK Česká Třebová, z.s., pozemky ppč. 998/2, ppč. 114/1, ppč. 114/5, stpč. 1133, ppč. 998/1, ppč. 998/5, ppč. 753/26 a ppč. 753/27 o celkové výměře 673 m² za pozemky stpč. 447, ppč. 1360, stpč. 1445, stpč. 1446, ppč. 1409/1 a ppč. 1409/3. Po provedené směně pozemků nabývají smluvní strany vlastnictví takto:

1. V případě pozemků ppč. 998/2, ppč. 114/1, ppč. 114/5, stpč. 1133, ppč. 998/1, ppč. 998/5, ppč. 753/26 a ppč. 753/27 o celkové výměře 673 m² vše v katastrálním území Parník se stává výlučným vlastníkem pozemků druhý směňující, TK Česká Třebová, z.s.
2. V případě pozemků stpč. 447, ppč. 1360, stpč. 1445, stpč. 1446, ppč. 1409/1 a ppč. 1409/3 o celkové výměře 660 m² vše v katastrálním území Parník se stává výlučným vlastníkem pozemků první směňující, město Česká Třebová.

III.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl za rozdíl výměr, tj. 13 m², nebude město Česká Třebová požadovat doplatek.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem, tj. náklady na kolek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, uhradí město Česká Třebová.

IV.

Druhému směňujícímu, TK Česká Třebová, z.s., je známo, že pozemek ppč. 998/2 v katastrálním území Parník je zatížen věcným břemenem – služebností spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, přičemž tato oprávnění byla zřízena ve prospěch oprávněného GasNet, s.r.o.

Druhému směňujícímu, TK Česká Třebová, z.s., je dále známo, že pozemek ppč. 753/27 v katastrálním území Parník, o výměře 1 m², je zatížen věcným břemenem – právem užívání parcely pro provoz cyklostezky z Ústí nad Orlicí do České Třebové, přičemž toto oprávnění bylo zřízeno ve prospěch Regionu Orlicko-Třebovsko. Po převodu do vlastnictví druhého směňujícího bude požádáno o vymazání věcného břemene z katastru nemovitostí, přičemž město Česká Třebová zajistí potřebnou součinnost.

Prvnímu směňujícímu je známo, že pozemky ppč. 1409/3 a stpč. 1446 oba v katastrálním území Parník jsou zatíženy zřízením věcného břemene – služebností spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, přičemž tato oprávnění byla zřízena ve prospěch oprávněného GasNet, s.r.o.

Oběma smluvním stranám je známo, že na pozemku ppč.998/2 v katastrálním území Parník je umístěno technické zařízení – retenční nádrž, do které jsou přes filtrační šachtu sváděny srážkové vody z budovy čp. 703, budovy z čp. 22 a dále z plochy tenisových kurtů. Účastníkům smlouvy je známo, že toto zařízení budou v budoucnu společně udržovat (čistit apod.).

V.

První směňující se zavazuje nadále zachovat pro potřeby obou vlastníků hlavní přístup do budovy čp. 22 v katastrálním území Parník přes pozemky města ppč. 998/4 a ppč. 114/4 a přes budovu tenisové haly čp. 703 vše v katastrálním území Parník.

VI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Česká Třebová.

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Druhý směňující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválil výkonný výbor na svém jednání dne 14.11.2019


Druhý směňující dále prohlašuje, že si rozhodnutí ve věci směny pozemků nevyhradila valná hromada spolku.


Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr směny pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 105 ze dne 16.09.2019, zveřejněn na úřední desce města od 17.09.2019 do 03.10.2019. Směna pozemků a text této smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 159 ze dne 09.12.2019

V České Třebové, dne 19. 12. 2019

V České Třebové, dne 23. 12. 2019


Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města


Jaroslav Rybka
prezident