

# SMLOUVA O DÍLO

Č.48 / 2019

kteřou uzavřely podle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel :

**Statutární město Olomouc**

**Horní nám. 583**

**779 11 Olomouc**

**IČ: 00299308**

**DIČ CZ 00299308**

**zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, (dále jen SNO, a.s.),**

**zastoupenou ve věcech smluvních a technických:**

**Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva,**

**Ing. Věrou Vyhňákovou, členem představenstva,**

**Ivo Malíkem, tel. [REDACTED]**

**vedoucím provozního oddělení**

#### 2. Dodavatel:

**Dokprace s.r.o.**

**Na Sídlišti 281**

**783 49 Lutín**

**IČ : 07290993**

**Bankovní spojení : [REDACTED]**

**Číslo účtu : [REDACTED]**

**odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Jiří Králík**

**tel: [REDACTED]**

## II.

### Předmět smlouvy.

Předmětem zakázky je provádění úklidových prací v domě :

**„ Peškova 1 – úklid společných prostor “.**

#### 2.1 Rozsah prací

##### **2 x týdně:**

- úklid zádveří, mytí společných prostor domu (chodby, schodiště, podesty, vstupní vestibul)
- umytí výtahu včetně očištění hliníkové lišty na stěně kabiny
- umytí vchodových dveří

##### **1 x za měsíc**

- zametání sklepních prostor
- mytí zábradlí

##### **1 x za 3 měsíce**

- mytí oken schodiště a chodeb

- mytí výtahových dveří ve všech podlažích
  - mytí dveří v suterénu a na chodbách
- 1 x za 6 měsíců**
- mytí osvětlovacích těles

### **III. Doba plnění**

**Termín zahájení: od 1.1. 2020**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž jedné ze stran byla výpověď písemně doručena.

### **IV. Cena díla.**

Smluvní cena za úklid v domě činí měsíčně: **8.990 Kč dodavatel není plátce DPH**

4.1 Smluvní cena byla stanovena dle zákona 526/90 Sb. § 2 odst. 2. V ceně jsou zahrnuty náklady na pracovní pomůcky, čisticí prostředky., úklid odpadu, atd.

### **V. Sankční a ostatní ujednán.**

- 5.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze na podkladě dohody obou smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, a to formou dodatku.
- 5.2 Objednatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, pokud zjistí, že dodavatel porušuje ustanovení této smlouvy. V tomto případě nevzniká dodavateli nárok na náhradu.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### **VI. Platební a fakturační podmínky.**

- 6.1 Objednatel zaplatí fakturu, která bude vystavena vždy po skončení kalendářního měsíce, do 21 dnů od jejího doručení.
- 6.2 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.
- 6.3 Objednatel musí vrátit fakturu do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U této (nové) opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

## **VII. Zvláštní ujednání.**

- 7.1 Objednatel určí přístup ke zdroji vody a předá klíče od prostor i úklidové místnosti.
- 7.2 Dodavatel se zavazuje, že vybaví své pracovníky pracovním oděvem a ochrannými a dezinfekčními prostředky. Zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných prostorách, než ve kterých se provádí úklid.
- 7.3 Dodavatel proškolí 1 x ročně své zaměstnance ve všech všeobecných normách hygieny.
- 7.4 Dodavatel předloží na vyžádání výpis z rejstříku trestů svých zaměstnanců.
- 7.5 Úhrada za provedené práce v uplynulém kalendářním měsíci uvedené v odstavci 2.1 bude prováděna objednatelem do 21 dnů po doručení faktury dodavatele prací.
- 7.6 Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s tím, že všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno dodavatel.

V Olomouci dne 3.12.2019

Za objednatele:

Za dodavatele:

Ing Roman Zelenka  
předseda představenstva

Jiří Králík

Ing. Věra Vyhňáková  
člen představenstva