

## Děčínský stavební podnik s.r.o.

Realizace pozemních staveb – dodavatelská, projektová, inženýrská a poradenská činnost

Folknářská 1246/21, 40501 Děčín 2  
tel.: 412 526 562, fax: 412 526 559  
e-mail: info@dspdc.cz  
IČO: 47781483  
DIČ: CZ47781483  
ČSOB: 277913507/0300

Firma je zapsána v obchodním  
rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 3901,  
den zápisu: 10. prosince 1992.

Firma má implementovaný systém řízení kvality dle  
požadavků ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001.  
Certifikaci zajišťuje mezinárodní společnost Quality  
Austria, člen sítě IQNET.



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a následného občanského zákoníku

Objednatel: **Mateřská škola Děčín VI**  
**Klostermannova 1474/11**  
**405 02 Děčín VI**  
zastoupen pro věci smluvní: Mgr. Jiřinou Macháčovou  
IČ 72744286  
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Děčínský stavební podnik s.r.o.**  
**Folknářská 1246/21**  
**405 02 Děčín 2**  
**Zapsáno v OR u KS Ústí n. L., oddíl C, vl. 3901**  
zastoupen pro věci smluvní: Alešem Adamem  
IČ [REDACTED]  
DIČ [REDACTED]  
Č.úctu: [REDACTED]  
(dále jen zhotovitel)

### 1. Předmět díla

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele stavbu:

#### „Výměna dětských toalet“

v rozsahu daném nabídkou zhotovitele ze dne 6.9.2019.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že případné jakékoliv požadavky objednatele na změnu rozsahu či provedení předmětu díla budou pro zhotovitele závazné pouze v případě písemného oboustranného odsouhlasení takové změny.

### 2. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

<b>Převzetí staveniště:</b>	<b>16.09.2019</b>
<b>Zahájení prací:</b>	<b>16.09.2019</b>
<b>Ukončení prací:</b>	<b>31.10.2019</b>

- 2.2. Zhotovitel je oprávněn provést a předat hotové dílo objednateli i před termínem stanoveným v odst. 2.1. této smlouvy.

### 3. Cena díla, platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli na jeho účet cenu za zhotovené dílo. Cena za řádné a včasné provedení předmětného díla je dohodou smluvních stran stanovena ve výši:

**97 665,-Kč bez DPH.**

Pro tento případ platí z daňového hlediska režim přenesené daňové povinnosti dle §92 a) Zákona o DPH. Objednatel je povinen DPH vyčíslit a odvést.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím průběhu financování stavby včetně konečného vyrovnání:
- 1. dílčí - konečná faktura – daňový doklad bude vystaven zhotovitelem ke dni předání a převzetí díla
- 3.3. Faktury budou vystaveny na základě oboustranně schválených soupisů provedených prací, konečná faktura rovněž na základě oboustranně schváleného předávacího protokolu po dokončení díla. Splatnost faktur je 14 dní od doručení objednateli.

### 4. Způsob odevzdání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně jeden den předem k převzetí zhotoveného díla. O předání a převzetí bude sepsán zápis, který obě strany podepíší.

### 5. Záruky

- 5.1. Na stavební práce provedené zhotovitelem dle smlouvy o dílo poskytne zhotovitel **záruku 36 měsíců** po předání díla. Na výrobky a zařízení se záručním listem poskytne zhotovitel záruku uvedenou v záručním listě.
- 5.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby v důsledku nesprávného užívání díla.
- 5.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o nich vyrozuměn objednatelem. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může objednatel zajistit jejich odstranění jinak. Náklady spojené s tímto odstraněním nese zhotovitel. Nárok objednatele na smluvní pokutu v rozsahu a za podmínky stanovených touto smlouvou zůstává nedotčen.

### 6. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje:

1. Převzít dokončené dílo prosté vad a nedodělků a to po vyzvání do 3 dnů.
2. Zaplatit dohodnutou cenou v dohodnutém termínu.
3. Poskytnout zhotoviteli zdroje el. energie a vody.
4. Poskytnout zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště v areálu MŠ Klostermannova

## 7. Závazky zhotovitele

- 7.1. Při provádění díla postupovat samostatně, odborně a bezpečně.
- 7.2. Předat dílo formou písemného zápisu předávacím protokolem.

## 8. Dodržování BOZP

- 8.1. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců (případně svých subdodavatelů) v oblasti BOZP a seznámit je s bezpečnostními riziky stavby, které si za tímto účelem vyžádá u příslušného stavbyvedoucího objednatele.
- 8.2. Zabezpečit staveniště proti nebezpečí úrazu vlastních pracovníků a i dalších osob.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 8.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na jím zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru jím prováděných prací ve smyslu platných předpisů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli prostor staveniště vyklizen, komunikace a plochy dotčené dílem budou uvedeny do původního stavu.
- 8.7. Opakované nedodržování bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele může být důvodem k ukončení smluvního vztahu

## 9. Smluvní pokuta

- 9.1. Zhotovitel uhradí částku 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě nedodržení termínu dokončení díla.
- 9.2. Zhotovitel uhradí částku 1 000,- Kč za každý prokázaný jednotlivý případ porušení BOZP na staveništi.
- 9.2. Objednatel uhradí částku 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě nedodržení smlouveného termínu splatnosti faktur.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti je pojištěn u UNIQY a.s. do výše 50.mil. Kč..
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými zdroji pro realizaci předmětného díla.
- 10.3. Objednatel prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky pro zaplacení díla.

## 11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných a oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 11.2. Vztahy smluvních stran se řídí v případech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními

obchodního zákoníku.

- 11.3. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy, které nebudou vyřešeny smírnou cestou, dohodly se smluvní strany na tom, že k projednání těchto sporů bude místně příslušný Krajský soud v Ústí nad Labem, nebude-li se ve věci jednat o případ, kdy zákon stanoví k projednání sporu výlučnou příslušnost jiného soudu.
- 11.4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedení, z nichž každá má povahu originálu. Zadavatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Děčíně dne: 06.09.2019

objednatel:

Mgr. Jiřina Maňasová  
MŠ Klostermannova  
Ředitelka

Příloha: Položkový rozpočet

zhotovitel:

Aleš Adam  
Děčínský stavební podnik s.r.o.  
jednatel



Děčínský stavební  
podnik s.r.o.  
Folknářská 1246/21  
405 01 Děčín 2  
DIČ: C247781483  
IČO: 47781483

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ Klostermannova	JKSO	
Název objektu	výměna WC	EČO	
Objednatel	MŠ Klostermannova, Děčín VI	Misto	Děčín
Projektant		iČ	
Zhotovitel	Děčínský stavební podnik s.r.o.	DIČ	
Rozpočet číslo	Zpracoval		
		Dne	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C							
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby							
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	2,00%	1 915,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	95 750,00	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu			0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		95 750,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)			1 915,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>							
Datum a podpis				Razítko							
<b>Objednatel</b>				23 Součet ř. 12, 19-22							
Datum a podpis				24 DPH 15,00 % z 0,00							
<b>Zhotovitel</b>				25 DPH 21,00 % z 97 665,00							
Datum a podpis				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>							
<b>Zhotovitel</b>				<b>118 174,65</b>							
Datum a podpis				<b>E Přípočty a odpočty</b>							
				27 Dodávky zadavatele							
				28 Klouzavá doložka							
				29 Zvýhodnění + -							

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Klostermannova

Objekt:

Část: výměna WC

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

REKAPITULACE STAVBY

SO\_01 výměna WC

95 750,00

Celkem

95 750,00

# ROZPOČET

Stavba: MŠ Klostermannova

Objekt:

výměna WC

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	5	6	7	8	9	10

## Výměna WC

1.	SP	demontáž stávajících WC	kus	15,00	150,00	2 250,00	
2.	SP	odvoz a likvidace vybouraných hmot	t	1,50	1 800,00	2 700,00	
3.	SP	dodávka WC baby klozet dětský	kus	15,00	1 990,00	29 850,00	
4.	SP	dodávka WC nádržky	kus	15,00	1 100,00	16 500,00	
5.	SP	WC sedátko	kus	15,00	900,00	13 500,00	
6.	SP	rohový ventil	kus	15,00	180,00	2 700,00	
7.	SP	montážní a spojovací materiál	kus	15,00	100,00	1 500,00	
8.	SP	montáž WC	kus	15,00	1 200,00	18 000,00	
9.	SP	úprava napojení na kanalizaci	kus	15,00	450,00	6 750,00	
10.	SP	přesun hmot	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	

Celkem

95 750,00