

KUPNÍ SMLOUVA
na dodávku a odběr tepelné energie
číslo: P - 77079

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola potravinářská a služeb, Brno, Charbulova 106
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MVDr. Ladislav Černý, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 409 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie případně dodávka a odběr teplotnosné látky, na základě ustanovení této smlouvy, včetně jejích příloh a součástí uvedených v bodě VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v příloze č.1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona.



2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie je obsažena v příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

IV.

Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, teplotnosné látky, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon.
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona 526/1990 Sb., Energetickým zákonem a s nimi souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a teplotnosných médií je sjednána v příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Prodávající je oprávněn cenu dodávaného předmětu smlouvy v průběhu roku měnit na základě vydaných výměrů a opatření daných platnou legislativou ČR, změn cen vstupů a změn vstupních podmínek pro kalkulace cen.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie, nevráceného kondenzátu a doplňované vody prodávající fakturuje za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný výkon ve složeném tarifu kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby, bez ohledu na množství odebíraného tepla.
2. Pokud se smluvní strany dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí zálohy za odebrané teplo, je sjednána dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - 3.1. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně nevrácený kondenzát, doplňovanou vodu a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní měsíc a odešle ji vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.
 - 3.2. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.
 - 3.3. Faktura splňuje všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - 3.4. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a teplotnosného média.
 - 3.5. Ve faktuře jsou zúčtovány skutečně uhrazené zálohy a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
 - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.
4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu, anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu záloh používat variabilní symbol, který je uveden v příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.

Regulační opatření

1. Prodávající je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepla podle jednotlivých regulačních stupňů jsou vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v příloze č. 2 – Odběrový diagram.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinnosti kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 8 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č. 223/2001 Sb., případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
4. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
5. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smlouveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
6. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,
Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:
 - neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
 - prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
 - omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
 - neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotonosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
 - absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodlení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
 - změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,
 - poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby,

- neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.
- 7. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Obchodního zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, včetně dodatků a příloh k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu přílohy č. 2 – Odběrový diagram a přílohy č. 3 - Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
3. Nedílnou součástí Kupní smlouvy jsou:
 - příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
 - příloha č.2 - Odběrový diagram
 - příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
 - příloha č.4 - Odečtový kalendář
 - příloha č.5 - Cenové ujednání
 - příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě šesti měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
7. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne 10. prosince 2009



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

6 III

Pod

Kupní smlouva



Teplárny

Střední škola
potravářská a služeb,

Ch
IC

Pod

strana č. 4

77079

sána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B786

**TEPLÁRNY BRNO****PŘÍLOHA Č. 1****KE SMLouvĚ Číslo: P - 77079****TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA****Pro odběrné místo číslo: 12-066**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola potravinářská a služeb, Brno, Charbulova 106
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MVDr. Ladislav Černý, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

Odběrné místo

adresa odběrného místa	Charbulova, 106
číslo odběrného místa	12-066
místo předání dodávky	Nevyplněno
místo připojení	J132
majitel přípojky	Prodávající

Přípojka

Délka přípojky	m	0
Průměr přípojky	mm	0

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov	-	4
Počet bytových jednotek	-	2
Počet bytových jednotek s TUV	-	2

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT)	MW	1,427
pro ohřev vody (TV)	MW	0,520
pro technologii	MW	1,340
celkem	MW	3,287

Parametry dodávaného média

teplota	°C	180
tlak	MPa	0,8 – 1,2

Jmenovitý provozní tlak páry je 0,9 MPa absolutních. Skutečný tlak se může v závislosti na provozních podmínkách pohybovat v rozmezí od 0,5 MPa do 1,2 Mpa abs. Teplota u kupujícího se v závislosti na skutečném tlaku pohybuje na mezi sytosti, max. 230 °C.



Vrácený kondenzát

odběr kondenzátu	-	NE
vrácený kondenzát léto	%	100
vrácený kondenzát zima	%	100

Jakost vráceného kondenzátu – maximální přípustné hodnoty

teplota	50 °C	pH	6,5 – 8,5
tvrdost	0,1 mval/l	obsah Fe	0,3 mg/l
vodivost	20 µS/cm	obsah oleje	0

Dohoda o měření

komodita	způsob měření	místo měření
dodávka tepla	elektronický měřič tepla	Předávací stanice
vrácený kondenzát	bez měření	Neměřeno

Je-li dodávka tepla měřena průtokoměrem na straně otevřeného kondenzátního systému, stanoví se hmotnost dodané páry ve výši 1,00 násobku hmotnosti změřeného kondenzátu.

Pokud změřená entalpie dodané páry není v mezích 2,600 – 2,900 GJ/t, účtuje se entalpie vypočtená z průměru entalpií účtovaných v posledních třech měsících. Pro vyhodnocení a účtování množství tepla ve vráceném kondenzátu, se sjednává tepelný obsah nejvýše 0,209 GJ/t kondenzátu.

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:**TEPLÁRNÝ BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

6 III P. O. BOX 215, 658 15 Brno

V Brně dne 10. prosince 2009

Střední škola
potravinářská a služeb,
Brno, Charbilova 106
658 00 Brno

Podpisno

PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLouvĚ Číslo: P - 77079
TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA
Pro odběrné místo číslo: 10-011

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola potravinářská a služeb, Brno, Charbulova 106
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MVDr. Ladislav Černý, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	██████████	██████████

Odběrné místo
adresa odběrného místa
číslo odběrného místa
místo předání dodávky
místo připojení
majitel přípojky

Bratislavská, 52/54
10-011
Přír. před hl. uzávěrem ve VS
M14
Prodávající

Přípojka

Délka přípojky	m	125
Průměr přípojky	mm	76

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov	-	1
Počet bytových jednotek	-	0
Počet bytových jednotek s TUV	-	0

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT)	MW	0,000
pro ohřev vody (TV)	MW	0,000
pro technologii	MW	0,000
celkem	MW	0,000

Parametry dodávaného média

teplota	°C	180
tlak	MPa	0,8 – 1,2

Jmenovitý provozní tlak páry je 0,9 MPa absolutních. Skutečný tlak se může v závislosti na provozních podmínkách pohybovat v rozmezí od 0,5 MPa do 1,2 Mpa abs. Teplota u kupujícího se v závislosti na skutečném tlaku pohybuje na mezi sytosti, max. 230 °C.



Vrácený kondenzát

odběr kondenzátu	-	NE
vrácený kondenzát léto	%	100
vrácený kondenzát zima	%	99

Jakost vráceného kondenzátu – maximální přípustné hodnoty

teplota	50 °C	pH	6,5 – 8,5
tvrdost	0,1 mval/l	obsah Fe	0,3 mg/l
vodivost	20 µS/cm	obsah oleje	0

Dohoda o měření

komodita	způsob měření	místo měření
dodávka tepla	ultrazvukový průtokoměr	Předávací stanice
vrácený kondenzát	bez měření	Neměřeno

Je-li dodávka tepla měřena průtokoměrem na straně otevřeného kondenzátního systému, stanoví se hmotnost dodané páry ve výši 1,00 násobku hmotnosti změřeného kondenzátu.

Pokud změřená entalpie dodané páry není v mezích 2,600 – 2,900 GJ/t, účtuje se entalpie vypočtená z průměru entalpií účtovaných v posledních třech měsících. Pro vyhodnocení a účtování množství tepla ve vráceném kondenzátu, se sjednává tepelný obsah nejvýše 0,209 GJ/t kondenzátu.

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

6 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

V Brně dne 10. prosince 2009

Střední škola
matematika a služeb

**TEPLÁRNY BRNO****PŘÍLOHA Č. 2****KE SMLouvĚ Číslo: P - 77079****ODBĚROVÝ DIAGRAM****Pro odběrné místo číslo: 12-066**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola potravinářská a služeb, Brno, Charbulova 106
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MVDr. Ladislav Černý, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

Odběrné místo

adresa odběrného místa

Charbulova, 106

číslo odběrného místa

12-066

roční spotřeba tepla

6.433 GJ

z toho:

Čtvrtletí	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	Celkem
1	1.209,000	968,000	876,000	3.053,000
2	216,000	120,000	120,000	456,000
3	54,000	134,000	196,000	384,000
4	696,000	807,000	1.037,000	2.540,000

sjednaný tepelný výkon (MW)

zimní (fakturační)
0,950letní
0,300

Plochy pro OM

Podlahové plochy [m ²]		Započitatelné podlahové plochy [m ²]	
Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor
0,00	13.240,00	118,50	13.121,00

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).

Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 162 811). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.



Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,760	0,618	0,380

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31.října.

Kupující potvrzuje, že převzal Přílohu č.4 - Odečtový kalendář.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:



TEPLÁRNY BRNO

V Brně dne 10. prosince 2009

Teplárny Brno a.s.

Střední škola
potravinářská a služeb,
Brno, Chrabotova 106



**TEPLÁRNY BRNO****PŘÍLOHA Č. 2****KE SMLouvĚ Číslo: P - 77079****ODBĚROVÝ DIAGRAM****Pro odběrné místo číslo: 10-011**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola potravinářská a služeb, Brno, Charbulova 106
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MVDr. Ladislav Černý, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

Odběrné místo

adresa odběrného místa

Bratislavská, 52/54

číslo odběrného místa

10-011

roční spotřeba tepla

744 GJ

z toho:

Čtvrtletí	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	Celkem
1	139,000	139,000	105,000	383,000
2	29,000	12,000	11,000	52,000
3	0,000	4,000	18,000	22,000
4	50,000	91,000	146,000	287,000

sjednaný tepelný výkon (MW)

zimní (fakturační)

0,150

letní

0,000

Plochy pro OM

Podlahové plochy [m ²]		Započítatelné podlahové plochy [m ²]	
Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor
0,00	3.200,00	0,00	3.200,00

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).

Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 162 811). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.



Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,120	0,098	0,060

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31.října.

Kupující potvrzuje, že převzal Přílohu č.4 - Odečtový kalendář.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:



TEPLÁRNY BRNO V Brně dne 10. prosince 2009

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:



Střední škola
potravinářská a služeb



**TEPLÁRNY BRNO**

PŘÍLOHA č. 4
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079
ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2010

Odečty měřičů tepla budou ve dnech (den. měsíc):

Za období	Fakturační (od – do)	
Leden	29.1.	1.2.
Únor	26.2.	1.3.
Březen	31.3.	1.4.
Duben	30.4.	3.5.
Květen	31.5.	1.6.
Červen	30.6.	1.7.
Červenec	30.7.	2.8.
Srpen	31.8.	1.9.
Září	30.9.	1.10.
Říjen	29.10.	1.11.
Listopad	30.11.	1.12.
Prosinec	31.12.	3.1.2011

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna	54516 1111
Směnový inženýr	54516 2206
Teploměrná služba	
Finanční operace	
Smluvní vztahy	

Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s útvarem Provoz sítí, tel. [REDACTED]

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den v měsíci na tel. [REDACTED]



PŘÍLOHA Č. 5
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079
CENOVÉ UJEDNÁNÍ
Pro smluvní účet číslo: 770791

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola potravinářská a služeb, Brno, Charbulova 106
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MVDr. Ladislav Černý, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2010:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	tepelnou energii (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m ³)
10-011	Bratislavská 52/54	0,00	458,00	74,00
12-066	Charbulova 106	53.270,00	359,00	74,00

Uvedené ceny jsou bez DPH 10 %.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.



TEPLÁRNY

Teplárny

korespondence

1 III P. O. BOX

10. prosince 2009

Střední škola
potravinářská a služeb,



PŘÍLOHA Č. 6
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079
VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola potravinářská a služeb, Brno, Charbulova 106
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MVDr. Ladislav Černý, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

- Charakteristika smluvního vztahu

Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen VP) upravují vztahy smluvních stran, související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen ÚT), tepelné energie pro ohřev teplé vody (dále jen TeV), tepelné energie pro jiné využití, dodávku studené vody pro přípravu teplé vody a teplotonosné látky realizované jako obchodně-právní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího - společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná

a
kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 Energetického zákona

Prodávající a kupující realizuje prodej a koupí předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 513/91 Sb. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. a platnými předpisy danými legislativou ČR. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (Energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy, popřípadě dalšími předpisy).

- Použité pojmy, definice a zkratky

Všeobecné podmínky dodávky tepla (VP) - všeobecné podmínky dodávky tepla, vydané prodávajícím tepla, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla (KS).

Odběrné místo (OM) - odběrné tepelné zařízení, do kterého se uskutečňuje dodávka tepla nebo teplotonosné látky.

Smluvní účet (SÚ) - skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie je kupujícímu pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé odběrné místo zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.

Předávací stanice (PS) – zařízení pro úpravu stavů teplotonosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

Měřicí místo (MM) - místo kde je měřena dodávka tepla.



Omezení dodávky - znamená omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplotnosné látky z rozhodnutí prodávajícího.

Přerušeni dodávky - znamená zastavení dodávky tepelné energie v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.

Podružný odběratel - odběratel, který odebírá teplo ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku prodávajícího a smluvní vztah má prodávající uzavřen s majitelem PS.

Regulační opatření - vyplývají z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepla dle zákonných ustanovení.

Havarijní plán - rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních stupňů.

Teplá voda (TeV). Ústřední topení (ÚT). Studená voda (SV). Centralizované zásobování tepelnou energií (CZT).

Teplotnosná látka – pára anebo voda v závislosti na typu rozvodného zařízení prodávajícího. Vracená teplotnosná látka při odběru tepelné energie z parní sítě se nazývá kondenzát.

Zúčtovací jednotka (ZJ) - odběr tepelné energie rozdílnými kupujícími měřený jedním měřicím zařízením pro jejich jedno technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. V tomto případě se kupní smlouva uzavírá s každým odběratelem v rámci zúčtovací jednotky. Způsob rozúčtování nákladů, které případnou na jednotlivé objekty či jejich části si kupující v zúčtovací jednotce dohodnou s prodávajícím v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Odpovědnost za povinnosti vyplývající z kupní smlouvy (v rozsahu placení záloh) za předpokládané množství tepelné energie a placení faktur (práv s tímto spojených) se vztahuje na každého kupujícího samostatně.

- **Podmínky pro vznik smluvního vztahu**

- Prodávající je povinen, pokud mu odběratel poskytne nezbytné technické údaje, uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, na základě které zajistí dodávku tepelné energie za předpokladu, že kupující splňuje podmínky dle §76, odst. 1. Energetického zákona.
- Odběr tepelné energie bez uzavřené kupní smlouvy bude posuzován jako odběr bez souhlasu dodavatele. V uvedeném případě přísluší dodavateli náhrada škody v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb.

- **Přihláška k odběru tepelné energie**

- Kupující si vyzvedne u prodávajícího formulář označený jako „Přihláška k odběru tepelné energie“, v níž vyplní nezbytné technické údaje a odevzdá prodávajícímu, jako podklad k uzavření kupní smlouvy stanovený v § 76 Energetického zákona. Kupující je povinen vyplnit přihlášku v souladu se zákonem a dle pokynů prodávajícího. V případě, že kupujícím uvedené hodnoty odporují požadavkům platné právní úpravy a provozně technickým možnostem soustavy CZT, je prodávající oprávněn v souladu se zákonem odmítnout uzavřít kupní smlouvu
- Kupující odpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v přihlášce k odběru tepelné energie. Identifikace kupujícího v přihlášce bude použita v kupní smlouvě. Návrh kupní smlouvy, včetně příloh bude předán kupujícímu k podpisu do 15 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné přihlášky k odběru tepelné energie.
- Kupující zároveň předloží prodávajícímu listiny osvědčující údaje uváděné v přihlášce k odběru tepelné energie. Právní osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad, opravňující kupujícího k užívání rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

- **Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla**

Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím, jako samostatným právním subjektem.

Nedílné součásti kupní smlouvy

- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
- Příloha číslo 1: Technický popis odběrného místa (každé OM samostatně) - obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování. Dále obsahuje údaje o nainstalovaném výkonu, teplotní diagram, je zde popsáno místo plnění, uzavřena dohoda o měření, dohodnutá spotřeba teplotnosné látky atp. Sjednává se při uzavření smlouvy a při její změně.
- Příloha číslo 2: Odběrový diagram (pro každé OM samostatně) - obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, sjednaný (fakturační) výkon v MW, letní výkon, vytápěné plochy pro bytové a nebytové prostory. Dále obsahuje tabulku regulačních stupňů pro případ vyhlášení regulace.

- Příloha číslo 3: Dohoda o poskytování záloh (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje číslo účtu, variabilní symboly a způsob úhrady, výši záloh vyjádřenou v Kč, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp. Platí příslušný kalendářní rok, období od 1. ledna do 31. prosince.
- Příloha číslo 4: Odečtový kalendář - obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok, období od 1. ledna do 31. prosince.
- Příloha číslo 5: Cenové ujednání (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje dohodu o ceně tepelné energie, teplotnosné látky a platbě za sjednaný tepelný výkon. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepelné energie ve smyslu platných zákonů.
- Příloha číslo 6: Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie - VP upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, případně teplé vody a teplotnosné látky.

- Plnění smlouvy

- Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
- Teplotnosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vracet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplotnosné látky je sjednán v Příloze č. 1 pro každé odběrné místo samostatně.

- Cena a platební podmínky

- Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny předmětu kupní smlouvy. Cena předmětu smlouvy představuje částku (vyjádřenou v penězích – české měně), kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
- Ceny tepelné energie a teplotnosné látky jsou uvedeny v Příloze č.5.
- Výše ceny tepelné energie je v souladu s platnými zákony danými legislativou ČR a s tím souvisejícími vyhláškami a výměry Energetického regulačního úřadu.
- Cenové ujednání je realizací povinnosti uvedené v ustanovení § 76 odst. 3, písm. d) Energetického zákona.
- Kalkulaci ceny tepelné energie předá prodávající kupujícímu na vyžádání.

- Sazby

- Zařazení odběrného místa do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.
- U jednoduché sazby se účtuje - tepelná energie a nevrácená teplotnosná látka.
- U složené sazby se účtuje - tepelná energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon a nevrácená teplotnosná látka.
- Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
- Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
- Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
- Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrt hodinové hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
- V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
- V případě, že spotřeba na odběrném místě je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na odběrném místě se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
- U nového odběru hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepla. Po dohodě je možno přidat novému odběru jednoduchou sazbu.

- Při oprávněném přerušení dodávky tepla ze strany prodávajícího delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
- Při přerušení dodávek tepla v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
- Při ukončení dodávky tepla na odběrném místě se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku, bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepla od počátku roku do ukončení dodávky tepla na cenu odpovídající jednoduché sazbě.

- **Platby za nevrácenou teplosnou látku**

- Je-li teplosnou látkou pára a část dodaného tepla se vrací kondenzátem, sníží prodávající naměřené množství dodaného tepla o teplo, obsažené ve vráceném kondenzátu, nejvýše však 0,209 GJ / m³ skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- Vracení kondenzátu, resp. vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že prodávající má ve své tepelné síti v provozu vratné potrubí. V tomto případě prodávající vyúčtuje kupujícímu veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z horkovodní tepelné sítě.
- Pokud není vybudováno v tepelné síti prodávajícího vratné potrubí, zaplatí kupující množství, nebo stanovené procento nevráceného kondenzátu spotřebovaného pro technologii včetně obsaženého tepla.
- Jestliže teplosná látka není vrácena z důvodu na straně prodávajícího, pak jeho likvidaci zajistí kupující na náklady prodávajícího, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Kupujícím vrácená teplosná látka musí mít jakost požadovanou prodávajícím. Požadovaná jakost vrácené teplosné látky je uvedena v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Prodávající může v případě odběru páry pro technologické účely požadovat, aby si kupující opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vráceného teplosné látky, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vracení teplosné látky znehodnocené nad smluvní hodnoty.
- Teplosná látka, horší jakosti než bylo smluvně, se považuje za nevrácenou a kupující látku těchto vlastností nesmí vracet. Při vracení látky, která nemá jakost požadovanou prodávajícím, je kupující povinen uhradit veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu, včetně znehodnocené teplosné látky.
- Množství a jakost vrácené teplosné látky se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek prodávajícího a to v místě plnění. O místě vyhodnocení se prodávající a kupující mohou dohodnout ve smlouvě i jinak.

- **Platební podmínky a pravidla vyúčtování**

- Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
- Fakturační období je kalendářní měsíc. Prodávající odešle kupujícímu fakturu (daňový doklad včetně příloh) pátý pracovní den následujícího měsíce. Faktura obsahuje údaje o zaplacení záloh.
- Výše záloh se stanoví souhrnně pro smluvní účet. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány roční zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně sjednaného výkonu pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, projedná prodávající s kupujícím novou výši záloh.
- V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů od prokazatelného rozvázání smluvního vztahu.
- Cenu tepelné energie, na všech odběrných místech zařazených do jednoho smluvního účtu, uhradí kupující na základě jedné faktury. (Příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa – samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.
- Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti je uveden v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení.
- Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.

- Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.
- Platební podmínky jsou závazné pro každého kupujícího, smluvní strany obchodně právního vztahu.

- Měření a vyhodnocování odběru

- Dohoda o způsobu měření, odečtech měřidel a vyhodnocování odběru je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (§ 76 odst. 3, písm. c) Energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro účtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.
- Množství tepelné energie dodané v rámci realizace kupní smlouvy se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou (zejména vyhl. č. 477/2006 Sb.) a touto smlouvou.
- Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s § 78 Energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřícího zařízení tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího, dle ustanovení § 77 odst. 2, 4, 6 a 8 Energetického zákona, k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího, platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřícího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.
- Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřícího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřící, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
- Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného (fakturačního) výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný (fakturační) výkon. Současně prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.
- Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech dohodnutých v Příloze č. 4. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřícího zařízení.
- V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřících zařízení, zodpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojeny k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.
- Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřícího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
- Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřícího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (§ 78, 89 Energetického zákona), jako neoprávněný odběr.
- Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavu vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvlášť označeny a slouží vlastníkům objektu (účtovací jednotky).
- Je-li dodávka tepla měřena průtokoměrem na straně otevřeného kondenzátního systému, stanoví se množství dodané páry ve výši 100% množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
- Je-li nositelem tepla pára a vyhodnocující jednotka registruje dodávku tepla pod mezí sytosti, pak prodávající i kupující uznávají za správný koeficient, kterým je korigováno naměřené množství tepla pod mezí sytosti a tento koeficient byl zaveden do programu výpočtu výrobcem měřidla.
- V případě poruchy měřícího zařízení ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 Energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřícího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.

Nefunkčnost měřicího zařízení

- Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):

$$Q = Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TeV (samostatně měřeno):

Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TeV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TeV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TeV}$$

$$Q_{UT} = 0,6 \times Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

$$Q_{TeV} = 0,4 \times Q_1$$

Kde :

Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ

Q₁ = množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ

t_{e1} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy

t_{e2} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období

20 = 20 °C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách,

Q_{UT} = množství dodané tepelné energie na otop v GJ

Q_{TeV} = množství dodané tepelné energie na ohřev TeV v GJ

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Pozn.

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

- Kontrola dodržování vlastností předmětu kupní smlouvy – kontrolní měření

- Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona.
- Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tří hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Proávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
- Má-li kupující pochybnost o správnosti údajů měřiče, postupuje dle zákonných ustanovení.
- Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření.
- Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

- Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla

- Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ustanovení § 76 odst. 4 Energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění.
- Proávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle zákonných právních předpisů:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,

- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinnosti odběratele podle §77 odst. 4 Energetického zákona.,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru,
 - j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.
- Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenu obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.
 - Při poklesu venkovní teploty pod -5°C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

- Neoprávněný odběr

- Neoprávněným odběrem tepelné energie je
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s Energetickým zákonem,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 Energetického zákona,
 - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože se kupující a prodávající dohodli anebo byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

- Sankce - smluvní pokuty

1. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu 5.000,- Kč. Právo na náhradu škody v případě prokazatelného zavinění, té které smluvní strany, není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 Energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu prokazatelně vzniknou.
 - Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.
 - Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřicího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení.
 - Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.
 - Proávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplotnosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.
 - Proávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušení prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Toto oznámení o počátku omezení (přerušení) prodeje (dodávky) 15 dnů předem.
 - Proávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.

- Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřicím zařízením.
 - Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.
 - Kupující je povinen předat vstupní údaje pro rozdělení nákladů (součty údajů poměrových měřičů TeV a rozdělovačů topných nákladů (RTN) rozdělené na byty a nebyty) prodávajícímu nejpozději do třetího pracovního dne následujícího fakturačního období. Proávající nezodpovídá za škody, které v souvislosti s nesplněním povinností kupujícího vzniknou třetím osobám. Proávající má právo požadovat od kupujícího, který povinnost nesplnil, náhradu nákladů spojených se změnou stanovení množství tepelné energie a následných změn faktur. Třetí osoby (kupující) dotčené nesplněním výše uvedené povinnosti kupujícího nejsou oprávněny požadovat od prodávajícího vydání bezdůvodného obohacení (v souladu se zvláštním způsobem rozúčtování dle vyhlášky č. 477/2006 Sb. nepřichází obohacení prodávajícího v úvahu).
 - Kupující je povinen zaplatit zálohy dle přílohy 3 kupní smlouvy a cenu předmětu dodávky uvedenou ve faktuře.
 - Kupující odpovídá za závazky v rozsahu uzavřené kupní smlouvy až do právoplatného ukončení smluvního vztahu i v případě, že došlo k převodu (přechodu) vlastnictví k dotčenému odběrnému místu nebo jeho částí na třetí osobu.
 - Kupující je povinen uhradit cenu množství předmětu dodávky, které z důvodů dřívějšího popisu (přenosu) stavů měřicích zařízení, před 31. 12. příslušného roku, nebyla za příslušné fakturační období fakturována. Kupující je povinen uvedenou částku hradit v následujícím fakturačním období.
 - Kupující je povinen umožnit kontrolu svého odběrného zařízení do tří dnů od doručení písemné výzvy (dopis, e-mail). Kontrolu tvrzených skutečností ovlivňující charakter a parametry dodávky je kupující povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení kupujícího není prodávající povinen přihlížet.
 - Kupující je povinen při platbě záloh používat variabilní symbol uvedený v příloze kupní smlouvy.
 - Proávající odpovídá za sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava, ustanovení kupní smlouvy nestanoví jinak.
 - Proávající neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).
 - Proávající odpovídá za škodu kupujícímu, způsobenou v souvislosti s nesplněním oznamovací povinnosti (oznamovací povinnost prodávajícího).
 - Proávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.
 - Proávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
 - odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
 - dodržování sjednaných technických podmínek na odběrném místě,
 - správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
 - Proávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v zúčtovací jednotce.
2. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondence

6 P. O. BOX

Po

VP - P



V Brně dne 10. prosince 2009

Střední škola
potravinařská a služeb,
Brno, Štefánikova 488

Strana č. 8

77079


TEPLÁRNY BRNO
PŘÍLOHA č. 3
KE SMLouvě Číslo: P - 77079
DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2012
za smluvní účet číslo: 770791

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola potravinářská, obchodu a služeb Brno
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	RNDr. Jana Marková, ředitelka školy
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	██████████	██████████
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepla ve smyslu § 448 Obchodního zákoníku zákona číslo 513/91 Sb. a násl. paragrafů.

- a) Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
b) Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden						
Únor						
Březen						
Duben						
Květen						
Červen						
Červenec	54.500,00	10	3770791072	54.500,00	20	4770791072
Srpen	71.800,00	10	3770791082	71.800,00	20	4770791082
Září	87.100,00	10	3770791092	87.100,00	20	4770791092
Říjen	214.600,00	10	3770791102	214.600,00	20	4770791102
Listopad	260.200,00	10	3770791112	260.200,00	20	4770791112
Prosinec	325.500,00	10	3770791122	325.500,00	20	4770791122

- c) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
d) Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 33/2010 Sb.: „Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.“
e) Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.



- f) Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupujícím.
- g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- h) Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změni číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.
- i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. července 2012

 **TEPLÁRNY BRNO a.s.**
Teplárny Brno a.s.
korespondenční adresa:
6 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

**Střední škola potravinářská,
obchodu a služeb Brno**
Charbulova 106, 618 00 Brno
tel.: 548 424 111
IČ: 60552255 [2]

Pod

**TEPLÁRNY BRNO****PŘÍLOHA č. 3****KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079****DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2014****za smluvní účet číslo: 770791**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola potravinářská, obchodu a služeb Brno
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	RNDr. Jana Marková, ředitelka školy
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Roman Petrucha	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepla ve smyslu § 448 Obchodního zákoníku zákona číslo 513/91 Sb. a násl. paragrafů.

- a) Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
b) Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden	370.300,00	10	3770791014	370.300,00	20	4770791014
Únor	311.600,00	10	3770791024	311.600,00	20	4770791024
Březen	273.000,00	10	3770791034	273.000,00	20	4770791034
Duben	113.400,00	10	3770791044	113.400,00	20	4770791044
Květen	72.800,00	10	3770791054	72.800,00	20	4770791054
Červen	70.300,00	10	3770791064	70.300,00	20	4770791064
Červenec	55.000,00	10	3770791074	55.000,00	20	4770791074
Srpen	72.400,00	10	3770791084	72.400,00	20	4770791084
Září	88.000,00	10	3770791094	88.000,00	20	4770791094
Říjen	216.600,00	10	3770791104	216.600,00	20	4770791104
Listopad	262.500,00	10	3770791114	262.500,00	20	4770791114
Prosinec	328.400,00	10	3770791124	328.400,00	20	4770791124

- c) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
d) Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
e) Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.

*Handwritten signature or mark.*

- f) Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupujícím.
- g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- h) Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změni číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.
- i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 19. prosince 2013

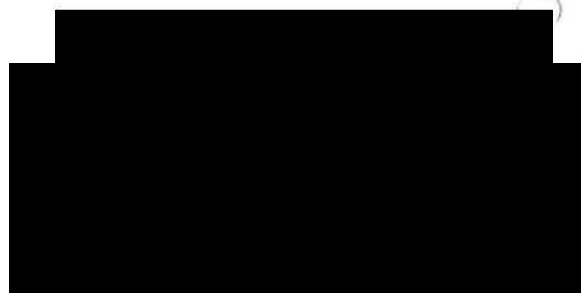


TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:



Střední škola potravinářská,
obchodu a služeb Brno
Charbuleva 106, 618 00 Brno
tel.: 548 424 111
IČ: 60552255 [4]





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079

ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2014

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od – do)	
Leden	30.1.	31.1.
Únor	27.2.	28.2.
Březen	31.3.	2.4.
Duben	30.4.	2.5.
Květen	29.5.	30.5.
Červen	30.6.	1.7.
Červenec	31.7.	1.8.
Srpen	29.8.	1.9.
Září	30.9.	1.10.
Říjen	30.10.	31.10.
Listopad	28.11.	1.12.
Prosinec	31.12.	2.1.2015

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna
Směnový inženýr
Havarijní služba
Středisko metrologie
Finanční operace
Smluvní vztahy

54516 1111

Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s útvarem Provoz sítí, tel. [REDACTED]

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den v měsíci na tel. [REDACTED]

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786



**TEPLÁRNY BRNO****PŘÍLOHA č. 3****KE SMLouvě ČÍSLO: P - 77079****DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2015****za smluvní účet číslo: 770791**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola potravinářská, obchodu a služeb Brno
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	RNDr. Jana Marková, ředitelka školy
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepelné energie:

- a) Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
b) Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden	370.300,00	10	3770791015	370.300,00	20	4770791015
Únor	311.600,00	10	3770791025	311.600,00	20	4770791025
Březen	273.000,00	10	3770791035	273.000,00	20	4770791035
Duben	113.400,00	10	3770791045	113.400,00	20	4770791045
Květen	72.800,00	10	3770791055	72.800,00	20	4770791055
Červen	70.300,00	10	3770791065	70.300,00	20	4770791065
Červenec	55.000,00	10	3770791075	55.000,00	20	4770791075
Srpen	72.400,00	10	3770791085	72.400,00	20	4770791085
Září	88.000,00	10	3770791095	88.000,00	20	4770791095
Říjen	216.600,00	10	3770791105	216.600,00	20	4770791105
Listopad	262.500,00	10	3770791115	262.500,00	20	4770791115
Prosinec	328.400,00	10	3770791125	328.400,00	20	4770791125

- c) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
d) Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
e) Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.



- f) Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupujícím.
- g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- h) Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změní číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.
- i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2014

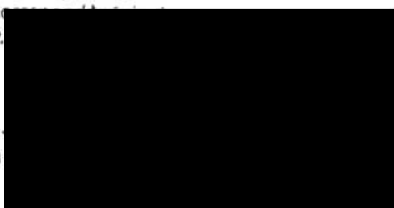


TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

2 = P.

Podpis a





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLouvĚ ČÍSLO: P - 77079

ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2015

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od – do)	
Leden	30.1.	2.1.
Únor	27.2.	2.3.
Březen	31.3.	1.4.
Duben	29.4.	30.4.
Květen	29.5.	1.6.
Červen	30.6.	1.7.
Červenec	31.7.	3.8.
Srpen	31.8.	1.9.
Září	30.9.	1.10.
Říjen	30.10.	2.11.
Listopad	30.11.	1.12.
Prosinec	30.12.	31.12.2015

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna

54516 1111

Směnový inženýr

Havarijní služba

Středisko metrologie

Finanční operace

Smluvní vztahy

Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s útvarem Provoz sítí, tel. [REDACTED]

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den v měsíci na tel. [REDACTED]

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786



**TEPLÁRNY BRNO****PŘÍLOHA č. 3****KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079****DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2016****za smluvní účet číslo: 770791**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 1072/106 / 618 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	60552255
DIČ/	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	RNDr. Jana Marková, ředitelka školy
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepelné energie:

- a) Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
- b) Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden	370.300,00	10	3770791016	370.300,00	20	4770791016
Únor	311.600,00	10	3770791026	311.600,00	20	4770791026
Březen	273.000,00	10	3770791036	273.000,00	20	4770791036
Duben	113.400,00	10	3770791046	113.400,00	20	4770791046
Květen	72.800,00	10	3770791056	72.800,00	20	4770791056
Červen	70.300,00	10	3770791066	70.300,00	20	4770791066
Červenec	55.000,00	10	3770791076	55.000,00	20	4770791076
Srpen	72.400,00	10	3770791086	72.400,00	20	4770791086
Září	88.000,00	10	3770791096	88.000,00	20	4770791096
Říjen	216.600,00	10	3770791106	216.600,00	20	4770791106
Listopad	262.500,00	10	3770791116	262.500,00	20	4770791116
Prosinec	328.400,00	10	3770791126	328.400,00	20	4770791126

- c) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
- d) Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- e) Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.



- f) Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnaní všech pohledávek. Prodávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupujícím.
- g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- h) Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změni číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.
- i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2015

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Kontaktní adresa:

Podp


Teplárny Brno, a.s.
Charvatova 10, 602 00 Brno



TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079

ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2016

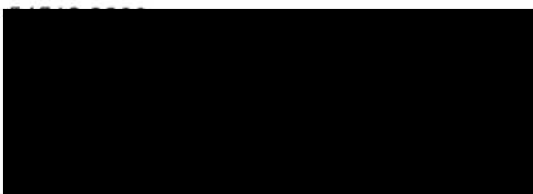
Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od – do)	
Leden	29.1.	1.2.
Únor	29.2.	1.3.
Březen	31.3.	1.4.
Duben	29.4.	2.5.
Květen	31.5.	1.6.
Červen	30.6.	1.7.
Červenec	29.7.	1.8.
Srpen	31.8.	1.9.
Září	30.9.	3.10.
Říjen	31.10.	1.11.
Listopad	30.11.	1.12.
Prosinec	30.12.	2.1.2017

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna 54516 1111
Směnový inženýr
Havarijní služba
Středisko metrologie
Finanční operace
Fakturace



Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s útvarem Provoz sítě, tel. [redacted]

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den v měsíci na tel. [redacted]

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.



**TEPLÁRNY BRNO****PŘÍLOHA č. 3****KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079****DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2017****za smluvní účet číslo: 770791**

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 1072/106 / 618 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	60552255
DIČ	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	RNDr. Jana Marková, ředitelka školy
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepelné energie:

- a) Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
b) Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden	349.500,00	10	3770791017	349.500,00	20	4770791017
Únor	294.600,00	10	3770791027	294.600,00	20	4770791027
Březen	258.200,00	10	3770791037	258.200,00	20	4770791037
Duben	108.700,00	10	3770791047	108.700,00	20	4770791047
Květen	70.600,00	10	3770791057	70.600,00	20	4770791057
Červen	68.200,00	10	3770791067	68.200,00	20	4770791067
Červenec	53.800,00	10	3770791077	53.800,00	20	4770791077
Srpen	70.200,00	10	3770791087	70.200,00	20	4770791087
Září	84.800,00	10	3770791097	84.800,00	20	4770791097
Říjen	205.400,00	10	3770791107	205.400,00	20	4770791107
Listopad	248.500,00	10	3770791117	248.500,00	20	4770791117
Prosinec	310.300,00	10	3770791127	310.300,00	20	4770791127

- c) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
d) Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
e) Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.



- f) Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupující.
- g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- h) Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změni číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.
- i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016



Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:

63

Podp

Střední škola Brno, Charbulova,
příspěvková organizace
Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
IČ: 60552255, DIČ: CZ60552255 [022]



TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079

ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2017

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od – do)	
Leden	31.1.	1.2.
Únor	28.2.	1.3.
Březen	31.3.	3.4.
Duben	28.4.	2.5.
Květen	31.5.	1.6.
Červen	30.6.	3.7.
Červenec	31.7.	1.8.
Srpen	31.8.	1.9.
Září	29.9.	2.10.
Říjen	31.10.	1.11.
Listopad	30.11.	1.12.
Prosinec	29.12.	2.1.2018

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna
Směnový inženýr
Havarijní služba
Středisko metrologie
Finanční operace
Fakturace

54516 1111

54516 2206

Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s útvarem Provoz sítě, tel. [redacted]

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den v měsíci na tel. [redacted]

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 5

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Pro smluvní účet číslo: 770791

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 1072/106 / 618 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	60552255
DIČ	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	RNDr. Jana Marková, ředitelka školy
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2017:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	tepelná energie (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m ³)
12-066	Charbulova 106 - SŠ	55.260,00	365,00	74,00
28-049	Jánská 22 - SŠ	55.260,00	365,00	40,30

Uvedené ceny jsou bez DPH 15%.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

6

Podpis a razítko prodávajícího

Střední škola Brno, Charbulova,
příspěvková organizace
Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
IČ: 60552255, DIČ: CZ60552255



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786



**TEPLÁRNY BRNO****PŘÍLOHA Č. 6****KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77079****VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE**

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Charbulova 1072/106 / 618 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	60552255
DIČ	CZ46347534	CZ60552255
zastoupen (a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	RNDr. Jana Marková, ředitelka školy
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

I.**Charakteristika smluvního vztahu**

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie upravují vztahy smluvních stran související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění, tepelné energie pro ohřev teplé vody, tepelné energie pro jiné využití, dodávkou studené vody pro přípravu teplé vody a teplosnosné látky realizované jako občanskoprávní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího – společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná

a

kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

2. Prodávající a kupující realizují prodej a koupi předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy).

II.**Použité pojmy, definice a zkratky**

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen „VP“) – všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané prodávajícím tepla, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.
2. Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „KS“).
3. Odběrné místo (dále jen „OM“) – odběrné tepelné zařízení, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie nebo teplosnosné látky.
4. Smluvní účet (dále jen „SÚ“) – skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie je kupujícím pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé OM zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.
5. Předávací stanice (dále jen „PS“) – zařízení pro úpravu stavů teplosnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
6. Měřicí místo (dále jen „MM“) – místo, kde je měřena dodávka tepelné energie.



7. Omezení dodávky – omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně, nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplosné látky z rozhodnutí prodávajícího.
8. Přerušení dodávky – zastavení dodávky tepelné energie v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.
9. Podružný odběratel – odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku prodávajícího a smluvní vztah má prodávající uzavřen s majitelem PS.
10. Regulační opatření – opatření vyplývající z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zákonných ustanovení.
11. Havarijní plán – stanoví omezení při vyhlášení regulačních stupňů.
12. Ústřední topení (dále jen „ÚT“). Teplá voda (dále jen „TV“). Studená voda (dále jen „SV“). Soustava zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“).
13. Teplosná látka – pára anebo voda v závislosti na typu rozvodného zařízení prodávajícího. Vracená teplosná látka při odběru tepelné energie z parní sítě se nazývá kondenzát.
14. Zúčtovací jednotka (dále jen „ZJ“) – odběr tepelné energie rozdílnými kupujícími měřený jedním měřicím zařízením pro jejich jedno technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. V tomto případě se KS uzavírá s každým odběratelem v rámci zúčtovací jednotky. Způsob rozúčtování nákladů, které případnou na jednotlivé objekty či jejich části, si kupující v zúčtovací jednotce dohodnou s prodávajícím v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Odpovědnost za povinnosti vyplývající z KS (v rozsahu placení záloh) za předpokládané množství tepelné energie a placení faktur (práv s tímto spojených) se vztahuje na každého kupujícího samostatně.

III.

Podmínky pro vznik smluvního vztahu

1. Prodávající je povinen, pokud mu odběratel tepelné energie poskytne nezbytné technické údaje, uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, na základě které zajistí dodávku tepelné energie za předpokladu, že kupující splňuje podmínky dle ust. § 76 odst. 1. energetického zákona.
2. Odběr tepelné energie bez uzavřené KS bude posuzován jako odběr bez souhlasu prodávajícího. V uvedeném případě přísluší prodávajícímu náhrada škody v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepelné energie.

IV.

Příhláška k odběru tepelné energie

1. Kupující si vyzvedne u prodávajícího formulář označený jako „Příhláška k odběru tepelné energie“, v níž vyplní nezbytné technické údaje a odevzdá prodávajícímu jako podklad k uzavření KS dle ust. § 76 energetického zákona. Kupující je povinen vyplnit příhlášku v souladu se zákonem a dle pokynů prodávajícího. V případě, že kupujícím uvedené hodnoty odporují požadavkům platné právní úpravy a provozně technickým možnostem SZTE, je prodávající oprávněn v souladu se zákonem odmítnout uzavřít KS.
2. Kupující odpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v příhlášce k odběru tepelné energie. Identifikace kupujícího v příhlášce bude použita v KS. Návrh KS včetně příloh bude předán kupujícímu k podpisu do 15 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné příhlášky k odběru tepelné energie.
3. Kupující zároveň předloží prodávajícímu listiny osvědčující údaje uváděné v příhlášce k odběru tepelné energie. Právní osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad, opravňující kupujícího k užívání rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

V.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie

1. Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím jako samostatným právním subjektem.
2. Následně součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie:
 - **Příloha číslo 1 – Technický popis odběrného místa** (každé OM samostatně) – obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování. Dále obsahuje údaje o nainstalovaném výkonu, teplotní diagram, je zde popsáno místo předání, uzavřena dohoda o měření, dohodnutá spotřeba teplosné látky atp. Sjednává se při uzavření smlouvy a při její změně.
 - **Příloha číslo 2 – Odběrový diagram** (pro každé OM samostatně) – obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, sjednaný (fakturační) výkon v MW, letní výkon v MW, vytápěné plochy pro bytové a nebytové prostory. Dále obsahuje tabulku regulačních stupňů pro případ vyhlášení regulace.
 - **Příloha číslo 3 – Dohoda o poskytování záloh** (pro každý SÚ samostatně) – obsahuje číslo účtu, variabilní symboly a způsob úhrady, výši záloh vyjádřenou v Kč, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp. Platí příslušný kalendářní rok pro období od 1. ledna do 31. prosince.
 - **Příloha číslo 4 – Odečtový kalendář** – obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok pro období od 1. ledna do 31. prosince.
 - **Příloha číslo 5 – Cenové ujednání** (pro každý SÚ samostatně) – obsahuje dohodu o ceně tepelné energie, teplosné látky a platbě za sjednaný tepelný výkon. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepelné energie v souladu s právními předpisy.

VI.

Plnění smlouvy a dodací podmínky

1. Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
2. Teplotonosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vrátet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplotonosné látky je sjednán v Příloze č. 1 pro každé OM samostatně.
3. Kupujícím vrácená teplotonosná látka musí mít jakost požadovanou prodávajícím. Požadovaná jakost vrácené teplotonosné látky je uvedena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Prodávající může v případě odběru páry pro technologické účely požadovat, aby si kupující opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vrácené teplotonosné látky, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vrácení teplotonosné látky znehodnocené nad smluvní hodnoty.
4. Kupující může v souladu s § 77 odst. 4 energetického zákona zřídít a provozovat náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením nebo může ovlivnit jeho provoz, teplotonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry, pouze po písemné dohodě s prodávajícím.
5. Prodávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek na OM,
 - c) správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.

VII.

Cena, platební podmínky a pravidla vyúčtování

1. Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
2. Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny předmětu KS. Cena předmětu KS představuje částku v Kč, kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
3. Ceny tepelné energie a nevrácené teplotonosné látky jsou uvedeny v Příloze č. 5.
4. Výše ceny tepelné energie je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími vydanými Energetickým regulačním úřadem.
5. Výše záloh se stanoví souhrnně pro SÚ. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány roční zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně sjednaného výkonu pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, projedná prodávající s kupujícím novou výši záloh.
6. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení a odeslání.
7. Cenu tepelné energie na všech odběrných místech zařazených do jednoho SÚ uhradí kupující na základě jedné faktury (příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího o změnu zařazení odběrných míst do SÚ bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.
8. Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti jsou uvedeny v daňovém dokladu. V případě pochybnosti je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení a odeslání.
9. V případě souhlasu kupujícího s elektronickou fakturací odešle prodávající vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce elektronickou fakturu – daňový doklad na e-mailovou adresu sdělenou kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že souhlas kupujícího bude u smluvních vztahů uzavřených do data 31. prosince 2016 projevem prostřednictvím elektronického formuláře na webových stránkách prodávajícího, u smluvních vztahů uzavíraných od 1. ledna 2017 pak v písemné podobě vyplněním přihlášky k odběru tepelné energie nebo e-mailem. V případě využití elektronické fakturace již nebude vystaven daňový doklad v listinné podobě.
10. Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.
11. Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.

VIII.

Sazby

1. Zařazení OM do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.

2. U jednoduché sazby se účtuje tepelná energie a nevrácená teplotonosná látka.
3. U složené sazby se účtuje tepelná energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon a nevrácená teplotonosná látka.
4. Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
5. Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie. Kupující je povinen platit cenu za sjednaný tepelný výkon bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
6. Změnu výše sjednaného výkonu lze provést po dohodě prodávajícího a kupujícího formou aktualizované Přílohy č. 2 – Odběrový diagram s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Požadavek na změnu předloží kupující prodávajícímu nejpozději do 31. října aktuálního kalendářního roku, přičemž si prodávající vyhrazuje právo odmítnout požadavek kupujícího předložený po tomto datu. Změna výše sjednaného výkonu je možná i v průběhu kalendářního roku v případě, kdy se zásadně a nepředvídatelně změní charakter využívání OM.
7. Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
8. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrt hodinové hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
9. V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
10. V případě, že spotřeba na OM je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na OM se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
11. U nového odběru s dohodnutou složenou sazbou hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie. Po dohodě je možno přiřadit novému odběru jednoduchou sazbu.
12. Při oprávněném přerušení dodávky tepelné energie ze strany prodávajícího delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
13. Při přerušení dodávek tepelné energie v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
14. Při ukončení dodávky tepelné energie na OM se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepelné energie od počátku roku do ukončení dodávky tepelné energie na cenu odpovídající jednoduché sazbě.
15. V případě, že kupující poruší ust. § 77 odst. 4 energetického zákona a bez písemné dohody s prodávajícím zřídí a provozuje náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie nebo se ke zřízení a provozování takových zdrojů nepochybně připravuje, vyhrazuje si prodávající právo každé OM, v jehož prospěch, je takový zdroj provozován, zařadit do složené sazby ceny tepelné energie
16. Zařazení OM do tarifní sazby se ve smyslu ustanovení bodu č. 15 uskuteční uzavřením aktualizované Přílohy č. 5 – Cenové ujednání s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k uvedení náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie do provozu. Současně s tím bude uzavřena Příloha č. 2 – Odběrový diagram, kde bude sjednán předpoklad spotřeby tepelné energie a tepelný výkon odpovídající potřebě OM bez provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie. Spolu s tím bude dále uzavřena Příloha č. 3 – Dohoda o poskytování záloh.

IX.

Platby za nevrácenou teplotonosnou látku

1. Je-li teplotonosnou látkou pára a část dodané tepelné energie se vrací kondenzátem, sníží prodávající naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však $0,209 \text{ GJ} / \text{m}^3$ skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Je-li nevrácenou teplotonosnou látkou doplňovaná voda, hradí kupující prodávajícímu cenu odebrané doplňované vody a tepelnou energii v ní obsaženou. Obsah tepelné energie je stanoven na $0,209 \text{ GJ} / \text{m}^3$.
3. Vracení kondenzátu, resp. vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že prodávající má ve své tepelné síti v provozu vratné potrubí. V tomto případě prodávající vyúčtuje kupujícímu veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z horkovodní tepelné sítě.
4. Pokud není vybudováno v tepelné síti prodávajícího vratné potrubí, zaplatí kupující množství, nebo stanovené procento nevráceného kondenzátu spotřebovaného pro technologii včetně obsažené tepelné energie.
5. Jestliže teplotonosná látka není vrácena z důvodu na straně prodávajícího, pak její likvidaci zajistí kupující na náklady prodávajícího, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Teplotonosná látka horší jakosti, než bylo smlouveno, se považuje za nevrácenou, a kupující látku těchto vlastností nesmí vracet. Při vracení látky, která nemá jakost požadovanou prodávajícím, je kupující povinen uhradit veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu, včetně znehodnocené teplotonosné látky.
7. Množství a jakost vrácené teplotonosné látky se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek prodávajícího, a to v místě plnění. O místě vyhodnocení se prodávající a kupující mohou dohodnout ve smlouvě i jinak.

Měření a vyhodnocování odběru

1. Dohoda o místě a způsobu měření, odečtech měřidel, náhradním způsobu vyhodnocení dodávky tepelné energie a o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (ust. § 76 odst. 3. písm. c) energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro účtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.
2. Množství tepelné energie dodané v rámci realizace KS se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou a KS.
3. Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s ust. § 78 energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího dle ust. § 77 odst. 3, 5 a 7 energetického zákona k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.
4. Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
5. Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného (fakturačního) výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný (fakturační) výkon. Současně prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.
6. Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech uvedených v Příloze č. 4 – Odečtový kalendář. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřicího zařízení.
7. V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřicích zařízení, odpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojené k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.
8. Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
9. Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřicího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (ust. § 78 a 89 energetického zákona), jako neoprávněný odběr.
10. Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavu vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvlášť označeny a slouží vlastníkům objektu (účtovací jednotky).
11. Je-li dodávka tepelné energie měřena průtokoměrem na straně otevřeného kondenzátního systému, stanoví se množství dodané páry ve výši 100% množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
12. Je-li nositelem tepelné energie pára a vyhodnocující jednotka registruje dodávku tepelné energie pod mezí sytosti, pak prodávající i kupující uznávají za správný koeficient, kterým je korigováno naměřené množství tepelné energie pod mezí sytosti a tento koeficient byl zaveden do programu výpočtu výrobcem měřidla.
13. V případě poruchy měřicího zařízení ve smyslu ust. § 78 odst. 2 energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřicího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.
14. Nefunkčnost měřicího zařízení

Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

Tepelná energie dodávána do účtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):

$$Q = Q_1 \times ((20 - t_{e1}) \times D1) : ((20 - t_{e2}) \times D2)$$

Tepelná energie dodávána do účtovací jednotky na ohřev TV (samostatně měřeno):

Množství tepelné energie dodané do účtovací jednotky na ohřev TV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

VP - P

Strana č. 5

77079



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TV} \quad Q_{UT} = 0,6 \times Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$
$$Q_{TV} = 0,4 \times Q_1$$

Kde :

Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ

Q₁ = množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ

t_{e1} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy

t_{e2} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období

20 = 20°C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách

Q_{UT} = množství dodané tepelné energie na otop v GJ

Q_{TV} = množství dodané tepelné energie na ohřev TV v GJ

D1 = počet dnů v období poruchy

D2 = počet dnů ve srovnatelném období

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Pozn.

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

XI.

Kontrola dodržování vlastností předmětu kupní smlouvy – kontrolní měření

1. Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ust. § 77 odst. 2 energetického zákona.
2. Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tři hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Proávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
3. Vznikla-li u jedné či obou smluvních stran pochybnost o správnosti údajů měřiče nebo byla-li zjištěna závada na měřícím zařízení, postupuje se dle zákonných ustanovení.
4. Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření. Částka odpovídající chybě v údajích měřiče se stanoví dle postupu uvedeného v ustanovení Nefunkčnost měřícího zařízení části Měření a vyhodnocování odběru.
5. Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

XII.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ust. § 76 odst. 4 energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
2. Proávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie v souladu s právními předpisy:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli tepelné energie,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle ust. § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru,
 - j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.
3. Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenou, obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.
4. Při poklesu venkovní teploty pod -5° C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.



XIII. Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:

- a) odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadá,
- b) odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
- c) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
- d) odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které:
 1. nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě prodávajícího tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
 2. nebylo osazeno prodávajícím tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 3. vykazuje chyby měření ve prospěch kupujícího a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení
- e) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
- f) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

XIV. Sankce – smluvní pokuty

1. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to i v případě, že nesplnění povinnosti nezavinila. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

- a) Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ust. § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu vzniknou.
- b) Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.
- c) Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřicího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení.
- d) Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.
- e) Prodávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplotnosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.
- f) Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušování prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Přerušování či omezení dodávky tepelné energie musí být kupujícímu oznámeno alespoň 15 dní předem.
- g) Prodávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.
- h) Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřicím zařízením.
- i) Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.
- j) Kupující je povinen řádně a včas zaplatit zálohy dle Přílohy č. 3 KS a cenu předmětu dodávky uvedenou ve faktuře.
- k) Kupující je povinen dodržovat závazky v rozsahu uzavřené KS až do ukončení smluvního vztahu i v případě, že došlo k převodu (přechodu) vlastnictví k dotčenému OM nebo jeho částí na třetí osobu.
- l) Kupující je povinen uhradit cenu množství předmětu dodávky, které z důvodů dřívějšího opisu (přenosu) stavů měřicích zařízení, před 31. 12. příslušného roku, nebyla za příslušné fakturační období fakturována. Kupující je povinen uvedenou částku hradit v následujícím fakturačním období.
- m) Kupující je povinen umožnit kontrolu svého odběrného zařízení do tří dnů od doručení písemné výzvy (dopis, e-mail). Kontrolu tvrzených skutečností ovlivňující charakter a parametry dodávky je kupující povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení kupujícího není prodávající povinen přihlížet.
- n) Kupující je povinen při platbě záloh používat variabilní symbol uvedený v Příloze č. 3 KS.

- o) Prodávající je povinen dodržovat sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava nebo KS nestanoví jinak. Prodávající však neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).
 - p) Prodávající je povinen řádně plnit své oznamovací povinnosti dle KS a platné právní úpravy. Porušení oznamovací povinnosti prodávajícím nezbavuje kupujícího práva na náhradu škody.
 - q) Prodávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.
 - r) Prodávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v zúčtovací jednotce.
2. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se na kupujícího nevztahuje v případě, kdy odběrné tepelné zařízení není v majetku nebo správě kupujícího a kdy snížení výkonu dle vyhlášených regulačních stupňů v OM provádí prodávající.

XV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tyto VP jsou platné a účinné od 1. ledna 2017.
2. Prodávající je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně měnit VP v souladu s občanským zákoníkem. Změna VP musí být druhé straně předem oznámena nejméně 30 dnů předem dnem účinnosti změny (nových) VP, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup (na webových stránkách prodávajícího www.teplarny.cz) a dále v sídle prodávajícího. Kupující je v případě nesouhlasu se změnou VP oprávněn tyto změny odmítnout a KS nejpozději 10 dnů předem dnem účinnosti změny VP z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prodávajícímu doručena. Kupujícímu nevzniká právo na výpověď smlouvy v případě změny VP z důvodu zajištění souladu VP s obecně závazným právním předpisem.
3. Pokud je kupující spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, prodávající jej tímto informuje, že případné spory s prodávajícím lze řešit také mimosoudně, kdy orgánem příslušným k mimosoudnímu řešení sporů týkajících se teplařství a elektroenergetiky je Energetický regulační úřad. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů jsou dostupné na webových stránkách www.eru.cz. Orgánem řešení sporů, které se netýkají elektroenergetiky, teplařství nebo plynárenství, je Česká obchodní inspekce. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů Českou obchodní inspekci jsou dostupné na webových stránkách adr.coi.cz.
4. Kupující uděluje podpisem KS souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje (zejména jméno, příjmení, titul, trvalý pobyt, datum narození a popř. číslo bankovního účtu, SIPO a kontaktní údaje), které poskytl touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, byly prodávajícím shromažďovány, zpracovávány a uchovávány dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů za účelem plnění této smlouvy a poskytování nabídky služeb prodávajícím. Kupující tímto uděluje svůj souhlas se zpracováním osobních údajů po celou dobu trvání KS a dále po dobu tří let ode dne ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Požádá-li kupující o informaci o zpracování svých osobních údajů, prodávající mu tuto informaci bez zbytečného odkladu za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace předá. Kupující, který zjistí, že prodávající provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu se zákonem o ochraně osobních údajů, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné nebo chybné, může požádat prodávajícího o vysvětlení a příp. požadovat, aby prodávající takto vzniklý stav odstranil.
5. Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016

 **TEPLÁRNY BRNO**

**Střední škola Brno, Charbálova,
příspěvková organizace**
Charbálova 1072/106, 618 00 Brno
IČ: 60552255, DIČ: CZ60552255 10221

Přehled hlavních změn v Příloze č. 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
ke kupní smlouvě č. P / PR – XXXXX

- 1) V celém dokumentu byly jednotlivé články a body označeny číslem.
- 2) V celém dokumentu byl pojem „teplo“ nahrazen pojmem „tepelná energie“.
- 3) V celém dokumentu byl pojem „TeV“ nahrazen pojmem „TV“.

Dále následují změny týkající se konkrétních článků a bodů:

- 4) Název článku VI. Plnění smlouvy byl doplněn slovním spojením „a dodací podmínky“, přičemž:
 - a) bylo bodem č. 3 z článku Platby za nevrácenou teplotonosnou látku do článku Plnění smlouvy a dodací podmínky přesunuto ustanovení o jakosti vrácené teplotonosné látky;
 - b) bylo bodem č. 4 do článku Plnění smlouvy a dodací podmínky doplněno ustanovení o možnosti provozování náhradního či jiného zdroje;
 - c) bylo bodem č. 5 z článku Sankce – smluvní pokuty do článku Plnění smlouvy a dodací podmínky přesunuto ustanovení o oprávnění prodávajícího ke kontrole za účasti kupujícího.
- 5) Název článku VII. „Cena a platební podmínky“ byl nahrazen názvem „Cena, platební podmínky a pravidla vyúčtování“, přičemž byl doplněn nový bod č. 9 o vystavování faktur v elektronické podobě.
- 6) V článku VIII. Sazby:
 - a) bylo znění bodu č. 5 doplněno o ustanovení o platbě sjednaného tepelného výkonu;
 - b) byl doplněn nový bod č. 6 o změně výše sjednaného výkonu;
 - c) byl doplněn nový bod č. 15 a 16 o zařazení kupujícího do složené sazby ceny v případě, kdy provozuje náhradní či jiný zdroj tepelné energie.
- 7) V článku IX. Platby za nevrácenou teplotonosnou látku byl doplněn nový bod č. 2 o úhradě ceny za odebranou doplňovanou vodu.
- 8) Článek Platební podmínky a pravidla vyúčtování byl zcela zrušen a jeho obsah vložen do článku VII. Cena, platební podmínky a pravidla vyúčtování.
- 9) V článku X. Měření a vyhodnocování odběru bylo znění bodu č. 3 aktualizováno dle platného znění ust. § 77 Energetického zákona.
- 10) V článku XII. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie bylo znění bodu č. 2 aktualizováno dle platného znění ust. § 76 Energetického zákona.
- 11) Znění článku XIII. Neoprávněný odběr bylo upraveno dle platného znění ust. § 89 Energetického zákona.
- 12) Byl doplněn nový článek XV. Společná a závěrečná ustanovení, v rámci kterého:
 - a) byl doplněn nový bod č. 1 o platnosti a účinnosti VP;
 - b) byl doplněn nový bod č. 2 o možnosti změny VP;
 - c) byl doplněn nový bod č. 3 s informacemi o mimosoudním řešení spotřebitelských sporů;
 - d) byl doplněn nový bod č. 4 o zpracování osobních údajů;
 - e) bylo bodem č. 5 vloženo ustanovení o vyhotovení a rozdělení VP mezi smluvní strany.

Podrobný přehled změn provedených ve Všeobecných podmínkách dodávky tepelné energie včetně elektronické podoby dokumentu nalezte na našich webových stránkách www.teplarny.cz v sekci *Tiskové centrum, aktuality > Dokumenty ke stažení* v oddílu **Teplo**. V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit prostřednictvím kontaktů uvedených v průvodním dopisu. K dispozici je Vám rovněž přidělený obchodní zástupce, jehož kontakt naleznete ve vyhledávači obchodníků na www.teplarny.cz/najdi-obchodnika.

