

**Stavba:** Komunitní centrum Mírová Mnichovo Hradiště

**Věc:** Příloha č. 2 k Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 19. 12. 2018. Podrobné zdůvodnění zdržení lhůty realizace

**Dílčí etapa - Zemní práce, základy (v SoD 48d)**

**+ 32 d (nově 80 dnů)**

1. Ve stavební části chybějící výkop a základ pod schodištěm v severní části objektu (e-mailová korespondence ze dne 29.1.2019 )  
*Ruční výkop základu, vybetonování základu, zdění ztraceného bednění, vybourání spoje ztraceného bednění pro izolaci*
2. Změna výztuže dojezdu výtahu, včetně změny tvaru. (viz e-mailová korespondence ze dne 8.2.2019)  
*Rozebrání výztuže již vyvázané šachty, objednání nové výztuže, doprava, vyvázání výztuže dle nové dokumentace*
3. Rozpor ve výkresu tvaru základové desky a výkresu dolní výztuže základové desky u herních prvků. (předána neplatná verze konstrukční části – platná zaslána e-mailem 7.2.2019)  
*Vybourání již provedeného ztraceného bednění, nový výkop a betonáž základů pro herní prvky*
4. Chybějící revizní šachta splaškové kanalizace v místnosti 107 ve stavebních i statických výkresech. Šachta nakreslena pouze schematicky ve výkrese ZTI. (e-mailová korespondence ze dne 25.2.2019; KD8/8)  
*Šachta navržena a vyprojektována stavbou ve spolupráci s TDO, ruční výkop pro revizní šachtu, podkladní beton revizní šachty, vyždění vnějšího pláště revizní šachty, hydroizolace revizní šachty, betonová mazanina dna revizní šachty, vnitřní plášť revizní šachty, vázání a vybednění základové desky okolo revizní šachty*
5. Nevybourané základy původní trafostanice v ploše mezi osami A-D a řadami 1-6 (e-mailová korespondence 14.2.2019 – 15.2.2019)  
*Vybourání základů pneumatickým kladivem, třídění výkopku a jeho odvoz*
6. Nesoulad tloušťky izolace proti zemní vlhkosti ve výkresech a v rozpočtu a výpisu prací a dodávek (KD6/8)
7. Chybějící výztuž (trnování) pro stěnu v řadě 4

**Dílčí etapa - Hrubá stavba 1. NP (v SoD 110d)**

**+ 90 dnů (nově 200d)**

1. Posunutí v návaznosti na zdržení Zemních prací a základech +32 dnů
2. Chybějící výztuž ve výtahové šachtě (místo dvojnásobné výztuže vykázáno pouze jednou, nutná doobjednávka výztuže, doplnění na stavbě, návrat na pracoviště) (e-mail 8.2.2019)
3. Vícepráce spojené s vázáním výztuže stropní desky 1.NP – změna technologie  
*Úprava prostupů do kotelny – úprava armatury + osazení prostupů*  
*Oprava prostupů pro VZT (v PD byl rozměr prostupu stejně veliký jako potrubí VZT – nerefletoval příruby a izolaci potrubí). Prostupy provedeny dle PD, následně dle požadavku dodavatele VZT bylo nutné upravit (demontáž výdřevy, úprava výztuže, montáž nové výdřevy) (upravená dokumentace e-mail 28.6.2019)*  
*Oprava armatury ve styku se svislými stěnami: vyvázáno dle PD, následně opravováno z důvodu neprovázání spodní výztuže stropu se šikmou stěnou W-1-09 (e-mail 19.6.2019)*  
*Zvýšení pracnosti smykové výztuže – původně v projektu uvažovaná smyková výztuž ze systémových komponent FERT typ P v době realizace stavby již nebyla v sortimentu dodavatele. Byla nahrazena*

*vyvázáním z výztuže se sponkami, jejíž pracnost byla podstatně vyšší. (e-mailová korespondence 5.4.2019-24.4.2019 – předána změna dokumentace)*

*Přerušeni výztuže trámu v křížení os H-7 – následné zmenšení prostupu a lemování prostupu výztuží (e-mail 1.7.2019)*

*Nejasné vykreslení umístění výztuže v trámu v řadě 10 (telefonicky řešeno se statikem 4.7.2019, následná e-mailová komunikace-upřesnění dokumentace 4.7.2019)*

*28.6.2019 byla projektantkou statické části zaslána revize spodní výztuže desky 1.NP, kde byly změněny smykové hlavice v řadě 7.*

4. Úpravu výkresu stěny W-1-08 z důvodu změny rozvaděčů a HUP oproti PD (KD34/4)
5. Revize projektové dokumentace statiky základových konstrukcí, stěn a stropu 1. N.P. (KD14/5)
6. Úpravy trubkování pro elektroinstalaci v obvodových stěnách nad rámeček výkresů PD (KD11/9, KD13/6)
7. Absence nerezových kotev u nenosné ŽB stěny v rozpočtové části PD (KD14/9)
8. Doplnění výztuže do stěny W-1-12 – chybějící výztuž pro napojení sloupu v 2.NP v této stěně (e-mail 15.5.2019)
9. Chybějící drážka pro svod z terasy ve stěně W-1-03 (e-mail 13.3.2019)
10. Chybějící trám před schodištěm na severu objektu (e-mail 13.3.2019)
11. Chybějící lemovací výztuž otvorů železobetonových stěn. Doplněno e-mailem 3.4.2019
12. Nesoulad mezi výkresy stavební a konstrukční části v místě stěny W-1-21 (čelo šachty zdvižné plošiny)  
*V konstrukční části bylo nade dveřmi do zdvižné plošiny nadpraží, ve stavební části nebylo v nosných stěnách zakresleno*
13. Nesoulad mezi výkresy stavební a konstrukční části v místě stěny W-1-05  
*V konstrukční části byly okna umístěny o 200mm výše než ve stavební části*
14. Chybějící trubkování a krabičky pro elektroinstalace v 1.NP v železobetonových stěnách  
*Ve stěně W-1-12 byly projektantem krabičky s trubkováním doplněny po montáži bednění, které muselo být demontováno a opět po montáži trubkování sestaveno*  
*Ve stěně W-1-06 a W-1-10 nebylo trubkování zakresleno vůbec a trasy i krabičky musely být provedeny dodatečně*

#### **Dílčí etapa – Dřevostavba 2. NP vč. střešní konstrukce (v SoD 180d) + 52 dnů (nově 232 d)**

1. Posunutí v návaznosti zdržení na Hrubé stavbě 1. N.P. + 90 dnů
2. Nesoulad výkresové projektové dokumentace a soupisu prací a dodávek v oddíle tesařské a montované konstrukce  
*Absence příček 2. NP včetně izolací v rozpočtu a soupisu prací a dodávek (KD10/1)*
3. Ocelová konstrukce střechy  
*Absence HEA a U profilů v rozpočtové části PD a soupisu prací a dodávek (KD13/5)*
4. Akustický pohled ve 2.NP  
*Nejasnost v projektové dokumentaci - v různých položkách projektové dokumentace byly různé typy akustického pohledu*
5. Strop ve 2.NP  
*Chybějící výměra v položkovém soupisu prací a dodávek v SoD – 385m<sup>2</sup> chybělo*

**Dílčí etapa – Osazení vnějších výplní otvorů (v SoD 215 d) + 108 dnů (nově 323 d)**

1. Posunutí v návaznosti zdržení na Hrubé stavbě 1. N.P. a Dřevostavbě 2. N.p. + 90 d
2. Úprava PD rámců oken (KD24/1)

**Dílčí etapa – Hrubé instalace uvnitř budovy 1. NP (v SoD 150 d) + 175 dnů (nově 325 d)**

1. Posunutí v návaznosti zdržení Hrubé stavby 1. N.P. + 90 d
2. Dopracování výkresů rozváděčů elektro (KD35/6, KD42/9)  
*chybějící zkratové proudy Ik, změny jištění a charakter vývodů pro některá GASTRO zařízení, doplnění bezpečnostního STOP tlačítka GASTRO a odpínané sekce +R1, chybějící vývod pro pisoáry, chybějící vývody pro některé osvětlení, potřeba upravit některé popisy vývodů – doladit s půdorysem*
3. Změna PD vzduchotechniky (KD23/13)
4. Chybějící prostup VZT stěnou W-1-12 (KD33/17)
5. Chybějící prostupy pro přívod plynu od HUP a elektrokabeláže od elektroměrových k vnitřním rozváděčům
6. Chybějící prostup pro komín ve stěně W-1-19
7. Kolize VZT potrubí s odpadním potrubím dešťové kanalizace (KD37/12)
8. Změna umístění otopných těles (KD37/23)  
*Zrušení 2ks a umístění jednoho nového v místnosti 108, přemístění otopného tělesa v místnostech 110, 116 a 118*
9. Dodatečné osazení VZT klapek do potrubí v 1. N.P. (KD40/4)
10. Kolize výustek VZT potrubí do místnosti 101 – Jídelna s odpadním potrubím ze střechy a jeho opláštěním  
*Místo 6ks, osazeno pouze 5 a doplněno potrubím*
11. Rozpor mezi dokumentací a SoD v položce plynovodního potrubí uloženého v podlahové konstrukci 1.NP (KD46/26)  
*V SoD uvedeno potrubí ocelové, v PD požadována odolnost 25kV, což je potrubí Bralen*
12. Doplnění chybějícího STOP tlačítka po upozornění dodavatele (KD33/10)
13. Doplnění přímotopného tělesa do výtahové šachty z důvodu teploty (KD33/12)
14. Doplnění podlahové krabice elektro pod nápojový ostrůvek pro napojení zásobníků nápojů (KD32/2)
15. Kolize jednotlivých ovládacích prvků elektro v místnosti 108 – varna (KD44/16; KD45/16; KD46/5)
16. Změna zahradního WC z dospělého na dětské včetně umyvadla
17. Nesoulad SoD – položkového soupisu prací a dodávek a PD v oddílu vnitřních umyvadel  
*V PD uvedeny nerezové pulty s umyvadly, v SoD keramická samostatná umyvadla*
18. Nevhodné umístění požárních klapek na rozvodech VZT (SD 7.10.2019 bod č.4)  
*V PD byly klapky umístěny mimo požárně dělící konstrukce a nebyla zajištěna jejich funkčnost – ohrožení kolaudace*
19. Špatně výškově umístěný vývod pro telekomunikační port u výtahové šachty
20. Navýšení příkonu pro objekt kuchyně – změna gastrovybavení
21. V PD nebylo zaneseno připojení automatického kotle s duplikátorem na změkčenou vodu. Tato nebyla ke kotli přivedena. Dodavatel gastro požadoval dodatečně přivést tuto vodu
22. Chybějící prostup stěnou pro přívod vzduchu do kotelny místnost 124

- Dílčí etapa – Hrubé instalace uvnitř budovy 2.NP (v SoD 238 d) + 56 dnů (nově 294 d)**  
+ 50 d
1. Posunutí v návaznosti zdržení Dřevostavby 2.NP
  2. Chybějící odvod kondenzátu od chladících jednotek ve 2.NP
  3. Řešení kolizí u odvodů kondenzátů klimatizačních jednotek v 2. N.P (KD29/21)
  4. Chybějící ocelová konstrukce pro vzduchotechniku a chlazení (KD29/23, KD33/13)
  5. Nevyřešené umístění traf pro osvětlení v zábradlí v podhledu 2.NP s nemožností chlazení traf (KD35/14)
  6. Nevyřešené umístění vypínačů v místnosti 203 u železobetonového sloupu a v místnosti 202, kde byly umístěny do uzamykatelné skříně – spojování kabelů, přemístění tras (KD44/19)
  7. Změna ovládání světel v chodbě 2.NP (KD42/13; KD43/12; KD44/7; KD45/5; KD46/4; KD47/4; KD48/3)
  8. Doplnění svítidel nad vstupy do 2.NP (KD44/6)
  9. Chybějící prostup pro odtah keramické pece střechou nad místností 205
  10. Chybějící hydroizolace pod zakládací profily stěn a příček dřevostavby 2.NP
  11. Změna umístění ovládání osvětlení a termostatu v místnosti 206 z původní pozice v interiérové skříně na stěnu k místnosti 208
  12. Dopracování výkresů rozváděčů elektro (KD35/6, KD42/9)  
*Chybějící proudové chrániče – PD nerefletovala dřevostavbu*
  13. Kolize ve vedení potrubí pro přívod vzduchu do místnosti strojovny VZT

**Dílčí etapa – Venkovní síť a hrubé povrchy komunikací (v SoD 312 d)+ 48 dnů (nově 360 d)**

1. Posunutí v návaznosti zdržení na Hrubé stavbě 1.NP a Dřevostavbě 2. NP + 90 d
2. Zdržení z důvodu spojování kabelů ČEZ zasahujících do severního rohu staveniště
3. Mělce uložené kabely ČEZ v chodníku
4. Chybějící výkres betonového stropu nad plastovým odlučovačem tuků  
*Provedení železobetonové desky, podstojkování, zasypaní*
5. Změna projektu odvodnění venkovních ploch, doplnění 1ks uliční vpusti, přesun již osazené uliční vpusti
6. Chyba v PD přípojky kanalizace  
*Hloubka šachty, v PD uvažované pro připojení, neodpovídala předpokladu projektanta. Nutná změna trasy*

**Dílčí etapa – Vnitřní úpravy povrchů (v SoD 285 d) + 135 dnů (nově 420 d)**

1. Posunutí v návaznosti zdržení hrubých staveb a instalací hlavně v 1. NP + 135 d
2. Nesoulad položkového soupisu prací a dodávek s projektovou dokumentací v položkách povrchových úprav stěn  
*V SoD uvedeny pouze nátěry nátěry, v projektu na stěnách polyureatanové stěrky a polyuretanové nátěry*
3. Kolize okna a příčky mezi místnostmi 204 a205  
*V revizi projektu týkající se opláštění vnitřních příček byla zvětšena tloušťka příčky mezi místnostmi ze 62mm na 150mm. Bylo nutné provést úpravu opláštění.*

**Dílčí etapa – Kompletace vnitřních instalací vč. výtahu a oddílu Gastro(v SoD 318 d) +102 dnů (nově 420 d)**

1. Posunutí v návaznosti zdržení předešlých dílčích etap +100 d
2. Vytápění šachty plošiny – doplnění aby plošina byla použitelná i v zimě – nebylo v PD (KD10)
3. Chybějící požární ucpávky v SoD

**Dílčí etapa – Osazení vnitřních výplní otvorů (v SoD 350 d) + 74 dnů (nově 424 d)**

1. Posunutí v návaznosti zdržení předchozích dílčích etap + 74 d
2. Nesoulad výkresů projektové dokumentace, rozpočtu a soupisu prací a dodávek vnitřních dveří v 1. NP (KD14/11)
3. Neurčení barevnosti vnitřních výplní otvorů ve 2.NP (KD49/26; KD50/20)
4. Nesoulad SoD – položkového soupisu prací a dodávek a PD v oddílu vnitřní bezpečnostní rolety  
*Nesoulad rozměrů, materiálů a ovládání*

**Dílčí etapa – Venkovní úpravy (v SoD 348 d) + 77 dnů (nově 425 d)**

1. Posunutí v návaznosti zdržení předchozích dílčích etap + 77 d
2. Vyjasňování komponentů hracích prvků  
*Herní síť, sedací vaky*
3. Dodatečné osazení výplně tyčového zábradlí na střešní terase
4. Doplnění spádování trámu u severního schodiště  
*Nejasnost navázání na terasu - spádování*
5. Změna výplně zábradlí terasy 2.NP (zmenšení velikosti ok v síti tvořící výplň zábradlí z projektovaných 50/50/2 na 40/40/1,5), z důvodu nutnosti dodržení platné ČSN

**Dílčí etapa – Funkční zkoušky (v SoD 360 d) + 65 dnů (nově 425 d)**

1. Posunutí v návaznosti zdržení předchozích dílčích etap + 65 d
2. Chybějící záchytný systém na střeše objektu

Vypracoval:

Ladislav V.