



# Smlouva o dílo

7176/19

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci:

## „Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – úprava výměníkové stanice“

### Článek 1. - Smluvní strany

#### 1.1. OBJEDNATEL :

#### Kraj Vysočina

IČO: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
se sídlem: Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje,  
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku  
zástupce pro věci technické: Ing. Zdeněk Berka, Ing. Eduard Jozífek  
tel: 564 602 205, 564 602 132  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4050005000/6800

#### 1.2. ZHOTOVITEL :

#### PKS stavby a.s.

se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: Ing. Jaroslav Kládva, pověřený člen představenstva na základě „Pověření  
udělené statutárním orgánem“ ze dne 1.1.2019  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Jaroslav Kládva, ředitel společnosti  
zástupce pro věci technické: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek  
Tel./fax: 566 697 201, fax: 566 697 384  
IČ: 469 80 059  
DIČ: CZ46980059  
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.  
číslo účtu: 175972792/0600  
zápis v obchodním rejstříku: OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 930

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### Prohlášení

Objednatel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

### prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále

jen „zákon o DPH“), není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátec, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

## **Článek 2. - Předmět plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínky této smlouvy provést pro objednatele řádně toto dílo:

**„Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – úprava výměňkové stanice“ (dále jen „dílo“)**

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2.2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah a rozsah díla jsou:

a) nabídkový rozpočet

2.3. Veškeré dodávky, zajišťované zhotovitelem, budou nové a nepoužité. Při zhotovení budou dodrženy všechny výrobky a materiály, jejich vlastnosti a parametry uvedené v závazných podkladech dle článku 2.2.

2.4. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu plnění dle čl. 2 smlouvy, budou sjednány za podmínek shodných s touto smlouvou o dílo. ( viz Článek 5.3. smlouvy).

2.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

## **Článek 3. - Doba plnění**

3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla neprodleně po uzavření této smlouvy

3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31.12. 2019

Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla je předání díla dle této smlouvy o dílo.

## **Článek 4. - Místo plnění**

Místem plnění a předání díla je objekt přístavby Domova pro seniory Havlíčkův Brod, Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod.

## **Článek 5. - Cena plnění**

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2. této smlouvy o dílo uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

Cena díla bez DPH:	136 755,00 Kč
DPH 15 %:	20 513,25 Kč
<b>Cena díla celkem s DPH činí:</b>	<b>157 268,25 Kč</b>

Stanovená cena díla v sobě zahrnuje práce a výkony nutné k realizaci stavebních prací ve stanoveném rozsahu dle této smlouvy o dílo. Cena plnění je jako cena pevná, ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, definována nabídkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

5.2. Celková cena plnění může být změněna pouze v těchto případech:

- a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti této smlouvě včetně víceprací a neprovedení určitých prací, výkonů a dodávek,
- b) dojde-li ke změně předpisů o DPH.

5.3. Při objednatelem požadovaných změnách a vícepracích bude cena určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (či výkazu výměr),
- b) položkami ceníku ÚRS Praha platných v době realizace prací, pokud nebude možné použít postup podle bodu a),

c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodu a) a b) pak hodinovou sazbou ve výši 380,- Kč a skutečnými náklady na použitý materiál.

Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení podle uvedených kritérií v čl. 5.3. Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla pouze z důvodů nepředvídatelných okolností, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií v čl. 5.3. a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Změny oproti předmětu plnění budou realizovány po oboustranně potvrzeném dodatku ke smlouvě o dílo.

Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude cena díla upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **Článek 6. - Platební podmínky**

**6.1.** Veškeré provedené práce v rozsahu SOD budou uhrazeny na základě vystavené faktury. K fakturované částce bude účtována DPH dle platných předpisů v době provádění díla.

**6.2.** Zhotovitel předloží objednateli zjišťovací předávací protokol (dále jen protokol), v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem. Protokol musí dále obsahovat vyznačení objednatele, zhotovitele, číslo a název akce a jména osob, pořizujících tento zápis. Objednatel se zavazuje protokol vrátit zhotoviteli v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení a to buď odsouhlasený, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasený protokol bude přílohou faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlaseného protokolu. Smyslem odsouhlasení plnění uvedeného v protokolu není předání a převzetí díla nebo jeho části, ale pouze potvrzení rozsahu skutečně provedených prací a nároku zhotovitele na platbu.

**6.3.** V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky.

**6.4.** Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení (odevzdání) objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.

## **Článek 7. - Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace**

**7.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **24 měsíců**.

**7.2.** Záruční doba počíná běžet dnem konečného předání díla objednateli, přičemž se nevztahuje na vady díla způsobené nesprávnou manipulací, údržbou a užíváním díla.

**7.3.** Objednatel (provozovatel) se zavazuje dodržovat všechny záruční podmínky a pokyny uvedené v záručních listech, servisních knihách a návodech na obsluhu (manuály). V opačném případě objednatel pozbývá na tato zařízení, dodávky a výrobky záruku.

**7.4.** Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady písemnou reklamací bez zbytečného odkladu ode dne, kdy objednatel vady zjistí. Reklamaci uplatní písemně. Objednatel je v písemné reklamaci povinen popsat anebo jinak specifikovat reklamované vady a stanovit požadovaný způsob jejich odstranění.

**7.5.** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení a takto reklamované vady odstranit bez zbytečného odkladu.

**7.6.** Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad.

## **Článek 8. - Podmínky provedení díla**

**8.1.** Zhotovitel provede práce podle požadavků uvedených ve stavebním povolení a dle platných předpisů, platných ČSN v době provádění díla a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Hodnoty uvedené v ČSN ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy jako doporučené se ujednáním smluvních stran stanovují jako závazné.

**8.2.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a vytyčené transportní cestě pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Na staveništi je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození jakéhokoli nadzemního či podzemního vedení. Zhotovitel je povinen zejména při realizaci zemních a

výkopových prací, dále při výstavbě chodníků křížících jakékoli podzemní či nadzemní vedení, při realizaci přeložek a přípojek postupovat s odbornou péčí a zabezpečit kvalitu provedených prací tak, aby nedošlo k poškození jakéhokoli vedení stávajících inženýrských sítí a aby v případě potřeby bylo zabezpečeno jejich řádné přeložení či připojení. Zhotovitel přijme taková opatření, aby předešel poškození komunikací, které se nacházejí na trase dopravy na stavenišťe vlivem nedbalosti.

**8.3.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu, např. do stavebního deníku, pokud je tento veden. Přičemž zhotovitel je povinen sjednat nápravu.

**8.4.** Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva může být provedena např. do stavebního deníku, pokud je tento veden.

## **Článek 9. - Předání díla**

**9.1.** Nejpozději 2 kalendářní dny před konečným dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli den, kdy bude provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku vždy nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení.

**9.2.** Součástí přejímacího řízení bude protokol sepsaný dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků s jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo jako celek předávají a přebírají, společně s uvedením lhůty, ve které je zhotovitel povinen případné vady a nedostatky odstranit.

**9.3.** Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedodělky nebránící následnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

**9.4.** Vadou díla se rozumí odchylka oproti smluvené kvalitě díla, projektové dokumentaci a technickým parametrům stanoveným touto smlouvou o dílo.

**9.5.** Nedodělkem díla se rozumí nedokončené práce, dodávky a výkony oproti rozsahu sjednanému ve smlouvě o dílo.

## **Článek 10. - Podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty**

**10.1.** Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- Při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla, maximálně však do výše 10% ceny díla bez DPH
- Při prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednaném termínu je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

**10.2.** Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení druhé smluvní straně.

**10.3.** Prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavených daňových dokladů o více jak 30 dní opravňuje zhotovitele k přerušení prací a následnému odstoupení od této smlouvy.

**10.4.** Prodlení objednatele či jím pověřené osoby s předáním projektové dokumentace či odsouhlasení změn díla, brání dalšímu postupu díla opravňuje zhotovitele přerušit dílo a v případě nesjednání nápravy do 30 dní i odstoupit od smlouvy. V případě pokračování v realizaci díla se lhůta stanovená v článku 3. této smlouvy prodlužuje o stejný počet dní, po které byly práce přerušeny.

## **Článek 11. - Vyšší moc**

**11.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události. Možné nepříznivé počasí se nepovažuje za vyšší moc a je v celkových termínech zohledněno, takže smluvní lhůty nebudou v důsledku špatného počasí prodlužovány.

11.2. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

## Článek 12. - Změna závazku

12.1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými ujednáními, které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## Článek 13. - Závěrečná ustanovení

13.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem.

13.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

13.3. V případě prodlení objednatele se splněním závazků z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním svých závazků.

13.4. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě bude řešena písemným dodatkem smlouvy.

13.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

13.6. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou i přílohy uvedené v následujícím článku 14.

13.7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## Článek 14. - Přílohy smlouvy

Příloha č.1: nabídkový rozpočet

### Za zhotovitele:

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 2.12.2019

PKS stavby a.s.  
Brněnská 126/38  
591 01 Žďár nad Sáz.  
DIČ: CZ46980059  
CZECH REPUBLIC

.....  
Ing. Jaroslav Kládva  
pověřený člen představenstva

### Za objednatele:

V Jihlavě, dne 19. 12. 2019

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast

ekonomiky a majetku

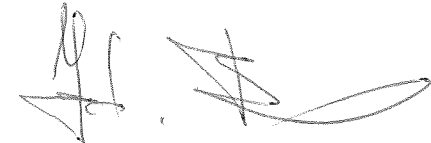
### Nabídkový rozpočet

S:	Domov pro seniory Havlíčkův Brod
O:	Vsazení oběhového čerpadla, výměna deskového výměníku
R:	

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	730	Vytápění				<b>136 755,00</b>
1	730100	čerpadlo Grundfos Magna3 40-180 F	ks	1,00	52 953,00	52 953,00
2	730101	Filtr mosaz DN65	ks	1,00	1 705,00	1 705,00
3	730102	Varné fitinky	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
4	730103	Autogen + přídavný materiál	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
5	730104	Upevňovací a spojovací materiál	kpl	1,00	780,00	780,00
6	730105	Opravy izolací	kpl	1,00	650,00	650,00
7	730106	Montážní práce ÚT + doprava	kpl	1,00	15 400,00	15 400,00
8	730107	Montážní práce elektro včetně materiálu	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
9	732100	Výměna deskového výměníku SWEP z 80 desek(B35x80) na 120 desek (B35x120) včetně nové tepelné izolace	kpl	1,00	52 440,00	52 440,00
10	732101	Úprava parametrů regulace, kontrola funkčnosti regulace, oživení stanice a zaškolení obsluhy	kpl	1,00	5 227,00	5 227,00
11	732102	Montážní práce při výměně výměníku	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00

**cena celkem bez DPH**

136 755,00



  
**Kraj Vysočina**  
**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
 Odbor majetkový  
 Žitkova 57, 587 33 Jihlava

12