

SMLOUVA O DÍLO 10/2019

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel,

Domov důchodců Český Dub, p.o.

Zámecká 39/IV

463 42 Český Dub

IČ 71220020

zastoupený: Radimem Pochopem, ředitelem
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a zhotovitel,

Jaroslav Huněk

Lázně Kunratice čp. 144, Osečná

IČ 72650010

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **výmalbu pokojů a společenských prostor v objektech areálu Domova důchodců Český Dub**. Předmětem zakázky je oškrabání staré výmalby, lokální výspravy prasklin ve zdivu, penetrace, zhotovení nové malby.

II

Cena a platební podmínky

1. Cena díla vychází z nabídky, kterou zhotovitel učinil v poptávkovém řízení: 94.720,- Kč. Tato cena je cenou maximální.
2. Platba bude provedena na základě vydané faktury na účet zhotovitele do 10 dnů od dne převzetí vystavené faktury.
3. V případě prodloužení se zaplacením faktury podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

III

Doba plnění

1. Zahájení prací a předání staveniště 16. 12. 2019
2. Dílo bude zhotoveno kompletně nejpozději do 31. 12. 2019

IV Garanční podmínky

1. Na veškeré práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruční lhůtu v délce 36 měsíců. V této době odstraní na svoje náklady závady zjištěné objednatelem, pokud nebyly prokazatelně způsobeny cizím zaviněním nebo živelnou pohromou.

V Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy.
3. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle platných předpisů a norem a v dohodnuté lhůtě jej objednateli dodat.

VI Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem předání a převzetí díla. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

VII Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
2. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
2. Odstoupit od smlouvy může objednatel jen, jestliže předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
4. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 16. 12. 2019

Objednatel

Zhotovitel