



0671/2004/POR 2010 17

DODATEK Č. 25**ke Smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov uzavřené
dne 28. 6. 2004 mezi pronajímatelem Moravskoslezský kraj
a nájemcem Letiště Ostrava, a. s.****Moravskoslezský kraj**

se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18
zastoupen Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)

dále též "pronajímatel"

a

Letiště Ostrava, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 2764
se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51

předsedou a místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719 (plátce DPH)

dále též "nájemce"

I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov, evidenční číslo smlouvy 0671/2004/POR, na základě které mu pronajal podnik Letiště Ostrava - Mošnov k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu.

Ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov smluvní strany k dnešnímu dni uzavřely dodatky č. 1 až 24.

II.

- 1) Smluvní strany konstatují, že součástí pronajatého podniku je také pozemek parc. č. 813/4 ostatní plocha se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaný na LV č. 452 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

- 2) Zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 6/489 ze dne 19. 9. 2013 rozhodlo o prodeji části pozemku dle odst. 1 tohoto článku, oddělené dle geometrického plánu č. 603-7/2011 ze dne 3. 11. 2011 a nově označené jako pozemek parc. č. 813/115 ostatní plocha, o výměře 2536 m², včetně všech součástí a příslušenství této nemovitosti, společností Behr Ostrava s.r.o., Mošnov, Průmyslová 368, IČ 27775763.
- 3) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na vynětí části pozemku uvedené v odst. 2 tohoto článku z pronajatého podniku, a to ke dni nabytí jejího vlastnictví společností Behr Ostrava s.r.o.
- 4) Hodnota pronajatého majetku se ke dni jeho vynětí v položce pozemky (účet 031) sníží o 116.656,- Kč.

III.

Smluvní strany se dohodly na následující změně výše a splatnosti nájemného za pronajatý podnik:

- 1) Nájemné za pronájem podniku je s účinností od 1. 1. 2014 stanoveno jako roční ve výši 7.400.000 Kč bez DPH; k nájemnému bude účtováno DPH ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 2) V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu uvedeném v odst. 3 a 4 tohoto článku.
- 3) Nájemné bude splatné ve dvou splátkách ve výši 3.700.000 Kč bez DPH, a to vždy do 31. 5. a 30. 10. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- 4) Pro účely DPH sjednávají smluvní strany datum uskutečnění zdanitelného plnění pro jednotlivé splátky takto:
 - na 1. 5. pro nájemné splatné k 31. 5. a
 - na 1. 10. pro nájemné splatné k 30. 10. daného roku.
- 5) Strany konstatují, že výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku odpovídá výši obvyklého nájemného po započtení nákladů na opravy a daně z nemovitostí a byla stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného Ústavem oceňování majetku při Ekonomické fakultě Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava.
- 6) Pro úhradu dosud neuhrazeného nájemného za období do 31. 12. 2013 se použije dosavadní smluvní úprava, tj. nájemné bude uhrazeno způsobem a v termínech stanovených ve smlouvě o nájmu podniku č. 0671/2004/POR ve znění dodatku č. 1 až 24.

IV.

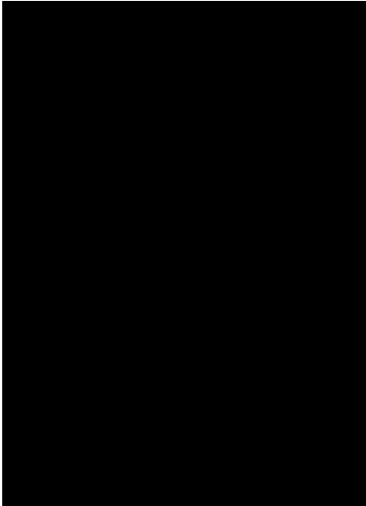
- 1) Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce dva stejnopisy a jeden stejnopis bude nájemcem uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku.
- 3) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto

dodatku dojde druhé smluvní straně.

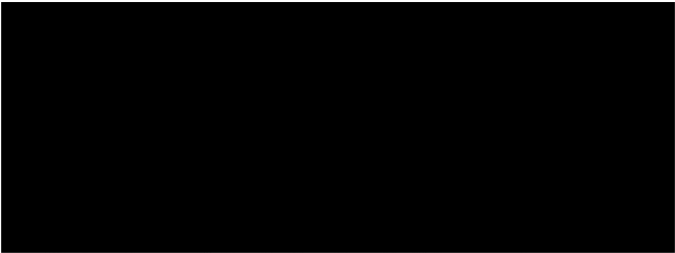
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné projevy vůle jsou učiněny svobodně a vážně, a na důkaz toho, že si dodatek pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly, jej potvrzují svými podpisy.
- 5) Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 26/1937 ze dne 15. 10. 2013.

V Ostravě dne 15. 11. 2013

V Mošnově dne 17. 11. 2013



kého kraje



předseda a místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a. s.

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov