

prorg. cast. Třinec, 5.1

D O D A T E K č . 3

k nájemní smlouvě č.521 ze dne 15.12.1995

který dnešního dne uzavřeli:

1. Město Třinec

sídlo: Třinec, ul.Jablunkovská čp.160
zastoupené starostou Ing.Igorem Petrovem
IČ: 297313

jako pronajímatel

Okolod je. Jarmila Sobková

a

2. paní Jarmila Sobková

N.č. 576024/148 ✓

bytem: Třinec - Staré Město, ul.1.máje čp.462
IČ: 65876822 ✓

jako nájemce

Na 9.zasedání městské rady dne 15.4.1999 byl schválen Ceník pro výpočet nájemného z nebytových prostor s účinností ode dne 1.7.1999.

Na základě schváleného Ceníku Vám ode dne 1.7.1999 upravujeme (zvyšujeme) nájemné z užívaných nebytových (sklepních) prostor z původní roční sazby nájemného 200,- Kč/m2 bez poskytovaných služeb na nově stanovenou roční sazbu nájemného 200,- Kč/m2 a 240,-Kč/m2 bez poskytovaných služeb.

Tímto Dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

- 1) Článek I.- druhý odstavec vypouštíme a nahrazujeme novým zněním, viz. text:

Správu domu čp.462, ul. 1.máje v Třinci vykonává Město Třinec, odbor správy majetku města

adresa: Městský úřad v Třinci
odbor správy majetku města
správa bytového a nebytového fondu
ul.Jablunkovská čp.407
739 61 Třinec

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
expozitura Třinec

od 1.1.1999 číslo účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol: (VS) 2521 (předčíslí 2 a označení nájemní smlouvy) ✓
konstantní symbol: (KS) 0308

A

- 2) Článek II. - původní znění zůstává beze změny v platnosti.
- 3) Článek III. - původní znění článku III. se vypouští a nahrazuje se novým zněním viz.text:
- a) Roční nájemné 200,- Kč/m² a 240,- Kč/m² (bez poskytovaných služeb) se sjednává v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů města Třince v částce

8.872,- Kč

(slovy: osmtisícšedmdesátdvě koruny české)

Měsíční výše nájemného tak činí 739,30 Kč.

- (výpočet: a) 28,8 m² x 240,- Kč/m² = 6.912,- Kč/ročně
b) 9,8 m² x 200,- Kč/m² = 1.960,- Kč/ročně (sklepní prostor pana Vršky)

Nájemné bude placeno v pravidelných měsíčních částkách předem ve výši 739,30 Kč (bez poskytovaných služeb), které jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v článku I., tohoto Dodatku, vždy do 30.dne předchozího měsíce. Případné skončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.

b) Výši nájemného je možno upravit dohodou vždy s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce. Pronajímatel je však oprávněn i bez souhlasu nájemce sjednané nájemné k tomuto datu zvýšit na částku určenou budoucími právními předpisy, nebo budoucími rozhodnutími příslušných orgánů Města Třince jako nejvyšší možné nájemné z nebytových prostor. V žádném případě nelze zvýšit nájemné zpětně.

Doplatek takto zvýšeného nájemného, pokud již nájemné v původní výši bylo dříve zapláceno, je splatný v nejbližším termínu splatnosti podle druhého odstavce písm.a).

c) Pro případ prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo jeho části, nebo ceny služeb souvisejících s nájmem, se podle této smlouvy sjednává úrok z prodlení ve výši 0,2 % za každý den tohoto jeho prodlení.

d) Za porušení smluvních povinností uvedených v čl.II., čl.IV., čl.V., čl.VI., čl.VII., čl.VIII. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ročního nájemného, pokud městská rada nerozhodne jinak. Tato smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy bylo uplatnění této pokuty doručeno nájemci.

Pro smluvní pokutu se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení se zaplacením smluvní pokuty nebo její části.

- 4) Článek IV. - zůstává beze změny v plném znění v platnosti.
- 5) Článek V. - zůstává beze změny v plném znění v platnosti.
- 6) Článek VI. - zůstává beze změny v plném znění v platnosti.
- 7) Článek VII. - znění čl.VII. se vypouští a nahrazuje se novým zněním:

V souvislosti s nájmem podle této smlouvy je nájemce povinen si sám na svůj náklad zajistit uzavření zvláštních smluv na poskytování služeb potřebných pro užívání takto najatých prostor. V opačném případě ve lhůtě do 10-ti dnů si nájemce sjedná s pronajímatelem (správcem bytového a nebytového fondu) dodávku těchto služeb.

- 8) Článek VIII. - zůstává beze změny v plném znění v platnosti.
- 9) Článek IX. - se v plném znění vypouští.
- 10) Článek X. - původní znění článku X. zůstává v platnosti a dále se doplňuje o text:

Zánik smlouvy

1) Tato smlouva zaniká:

- a) v případě prodlení s úhradou nájemného a poskytovaných služeb delších než 30 dní
- b) nájemce bude využívat předmět smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele k jiným účelům, než ke kterým je oprávněn dle odst.1, čl.II. této smlouvy
- c) nerespektováním úpravy nájemného dle bodu b) čl.III. (neuzavřením Dodatku k nájemní smlouvě - neakceptování návrhu zvýšení nájemného dle schváleného Ceníku městskou radou, případně zvýšení ceny nájmu o úředně stanovený koeficient inflace)
- d) nerespektováním povinností v čl.IV., čl.V., čl.VI., čl.VII., a čl.VIII. (při porušení smluvního ujednání).

V těchto případech může pronajímatelem písemně vypovědět smlouvu s okamžitou platností ode dne doručení nájemci, přitom je však povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajatých nebytových prostor, nejdéle však jeden měsíc.

2) Výpovědi dle zákona č.116/1990 Sb.

3) Dohodou stran

4) Na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zrušení nebo pozastavení výkonu činnosti nájemce.

f

11) Článek XI. - Zvláštní ujednání: upravujeme následovně:

- znění prvního odstavce se vypouští a nahrazuje se novým zněním:
- druhý a třetí odstavec zůstává beze změny v plném znění v platnosti.

- dále článek XI. rozšiřujeme o text:

a) V souvislosti se zajištěním **ostrahy pronajímaných prostorů** bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že pronajímatel bude mít k dispozici veškeré klíče od pronajatých prostorů, jež budou umístěny a zapečetěny na předem dohodnutém místě u pronajímatele. Použití těchto klíčů je vázáno na mimořádnou událost - požár, podezření neoprávněného vniknutí cizích osob, porucha technologického zařízení, nebo jiné důvody hodny zvláštního zřetele.

O použití uvedených klíčů musí být pořízen písemný záznam a nájemce o této skutečnosti musí být informován do 24 hodin po odpečetění těchto klíčů. Uvedené klíče mohou použít pouze osoby k tomu oprávněné pronajímatelem. V případě, že nájemce nepředá klíče k uložení pronajímateli, bere na vědomí, že v důsledku nesplnění tohoto požadavku je plně zodpovědný za vzniklou škodu.

b) Nájemce je povinen dodržovat platné požární, bezpečnostní a hygienické předpisy v pronajatých nebytových prostorech.

c) Smluvní strany se dohodly, že zajistí přechod práv a povinností z této smlouvy rovněž na své právní nástupce tak, aby tento jejich právní nástupce v plném rozsahu převzal práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

d) Podnájemní vztah k nebytovým prostorům byl schválen na 22.zasedání městské rady dne 7.5.1996.

e) Strany této smlouvy prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda, nebo vedlejší ujednání s tímto právním vztahem související.

f) Dodatek č.1 ze dne 23.5.1996 pozbývá platnosti dnem 30.6.1999 a Dodatek 3 ze dne 25.6.1999 k nájemní smlouvě č.521 ze dne 15.12.1995 nabývá platnosti dnem 1.7.1999.

g) Postoupení práv a povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy č.521 ze dne 15.12.1995 bylo schváleno na 48.zasedání městské rady dne 30.9.1997 viz. Dodatek č.2 ze dne 24.10.1997.

h) Tento "Dodatek" se vyhotovuje ve třech vyhotoveních z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a zbývající dvě pronajímatel.

V Třinci



Ing. Igor Petrov
starosta města

