



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

1995/05/521/D7/Do

DODATEK č. 7
k nájemní smlouvě č. 521 ze dne 15.12.1995

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné,

a

2. obchodní jméno:

Jarmila SOBKOVÁ

rodné číslo:

adresa:

IČ:

živnostenský list:

[redacted]
ul. 1. máje 462, 739 61 Třinec

658 76 822

č.j. 98/03/6787/R/128 ze dne 02.02.1998

jako nájemce na straně druhé.

Radnice města Třince na své 14. schůzi dne 21.05.2007 **rozhodla** uzavřít dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 521 ze dne 15.12.1995 mezi městem Třinec a paní Jarmilou Sobkovou, místem podnikání na ul. 1. máje č.p. 462, Třinec, IČ 658 76 822, z důvodu změny ceny nájmu v závislosti na novém Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec a úprav smluvních podmínek, s účinností ode dne 01.07.2007.

Tímto Dodatkem č. 7 se shora uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) **Článek I. - Předmět smlouvy** - v článku I. se z důvodu vypracování pasportu nebytových prostorů vypouští znění odst. 2 v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. podzemním podlaží objektu č.p. 462 na ul. 1. máje v Třinci, v celkové výměře **50,87 m²**, a to:

místnost č. 01 ve výměře	18,91 m ²	-	kancelář
místnost č. 02 ve výměře	12,60 m ²	-	sklad
místnost č. 03 ve výměře	9,27 m ²	-	sklad
místnost č. 04 ve výměře	7,26 m ²	-	sklad
místnost č. 10 ve výměře	1,08 m ²	-	sociální zařízení
místnost ve výměře	1,75 m ²	-	chodbička k WC

2) **Článek IV. - Cena nájmu** - v článku IV. se znění odst. 1 a 2. vypouští v celém svém znění a nahrazují se novým zněním a současně se doplňuje nový odst. 9 ve znění (viz. text):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. podzemním podlaží (dále jen 1.PP) je v celkové výměře **50,87 m²**. Nájemné je stanoveno dle Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec, bez poskytovaných služeb.

Místnosti č. 01, 10 a chodbička k WC za 400,-- Kč/m²/rok

Místnosti č. 02, 03 a 04 za 350,-- Kč/m²/rok

Výpočet: 29,13 m² x 350,-- Kč = 10.195,50 Kč/rok
21,74 m² x 400,-- Kč = 8.696,-- Kč/rok

Nájemné měsíčně činí **1.574,-- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Nájemné ročně činí **18.891,50 Kč**, bez poskytovaných služeb.



Zřizovací předměty 75,-- Kč měsíčně.

Zálohy za poskytované služby činí celkem 420,- Kč/měsíc.

Z toho: - zálohy za vodu 20,-- Kč/měsíc
 - zálohy za el. energii 400,-- Kč/měsíc

2. Nájemce je povinen ode dne 01.07.2007 hradit nájemné, včetně záloh za poskytované služby a úhrady za zařizovací předměty prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 2.069,-- Kč na účet pronajímatele, uvedeného v čl. I., bod 4, odst. 2 této nájemní smlouvy nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Třinec, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Případné skončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.
9. Budou-li v nebytovém prostoru umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohříváč, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.
- 3) Článek VI. - Práva a povinnosti nájemce- v článku VI. se doplňují dva nové odst. 12 a 13 ve znění (viz. text):
12. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Odpovědnost z držby nemovitostí specifikuje odškodnění věci po opotřebení. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
13. Pronajaté nebytové prostory jsou vytápěny plynovými topidly. Nájemce byl seznámen s obsluhou těchto topidel a proškolen odbornou firmou.

B.

1. Ostatní články a ustanovení této nájemní smlouvy zůstávají v platnosti bez omezení.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

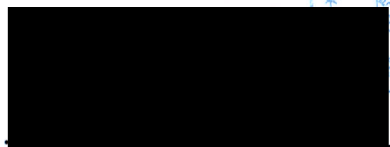
1995/05/521/D7/Do

4. Uzavření Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 521 ze dne 15.12.1995 bylo schváleno na 14. schůzi Rady města Třince, usnesením číslo 2007/609, nadpoloviční většinou všech členů rady města.

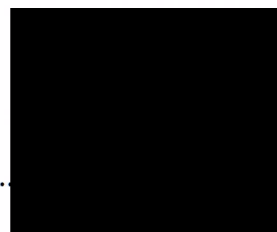
V Třinci dne 06.06.2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:

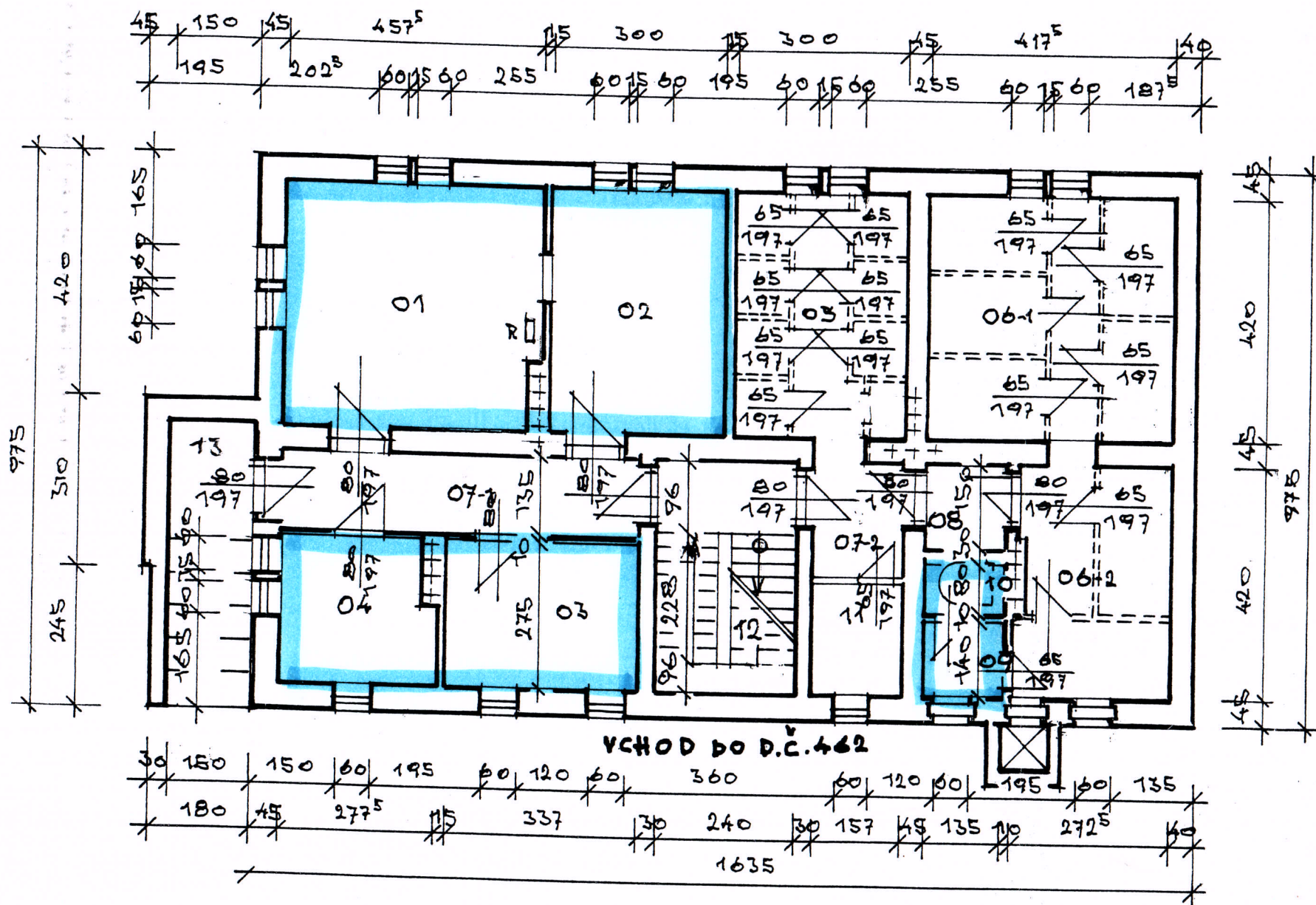


Město Třinec
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



Á

PŮDORYS 1PP DOMU ČÍSLO 462 NA UL. 1. MÁJE V TRINCI



LEGENDA MÍSTNOSTI

C.M.	NÁZEV MÍST.	ÚČEL M.	PLOCHA m ²	V.M. m	PODLAHA	U
01	NEBYT. PROSTOR KANCEL.		18,91	2,65	PVC	R.T.
02	-u- -u-	-u-	12,60	2,65	PVC	
03	-u- -u-	PŘÍR. SKL.	9,27	2,65	PVC	
04	-u- -u-	-u-	7,26	2,65	PVC	
05		ZELENINA	12,60	2,65	MAZANINA	
06-12		SKLIP	27,24	2,65	MAZANINA	
07-12		CHODBA	11,79	2,65	PVC	
08		PP	2,02	2,65	MAZANINA	
09		SKLIP	1,90	2,65	-u-	
10		WC	1,08	2,65	-u-	
11		SKLIP	3,14	2,65	-u-	
12		SCHODIS.	10,08		-u-	
13		SCHODIS.	7,65		KER. DÍLAZ.	

R. PL. PLYNOVÉ TOPIDLO

VYPRACOVAL: ING. ČIŠLÁR GUSTAV
INVESTOR: MÚ TRINEC ODB. SPRÁVY A MAJ.
STAVBA OBJEKT C.Č. 462 NA UL. 1. MÁJE V TRINCI
OBSAH: PŮDORYS 1PP - RÁSTR