

KUPNÍ SMLOUVA
č. 2019/0925/OSM_OM

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné

a

Oldřich Jahoda

rodné číslo: nar. 1966
bytem: Česká Lípa

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 463/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², p. č. 463/19, trvalý travní porost o výměře 272 m² a pozemku p. č. 463/1, trvalý travní porost o výměře 1.648 m² vše v k. ú. Dubice u České Lípy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Dubice u České Lípy, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 520-120/2019 ze dne 17.5.2019 byla z pozemku p. č. 463/1 oddělena parcela **p. č. 463/31, o výměře 17 m²** v k. ú. Dubice u České Lípy. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemky **p. č. 463/3**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², **p. č. 463/19**, trvalý travní porost o výměře 272 m² a **p. č. 463/31**, trvalý travní porost o výměře 17 m² vše v k. ú. Dubice u České Lípy (dále jen „převáděné pozemky“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu převáděné pozemky za dohodnutou kupní cenu ve výši **129.014 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděné pozemky ve výši 122.000 Kč včetně 21 % DPH a částkou představující náklady na zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 7.014 Kč.
2. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 12/2019 ze dne 25.9.2019, vypracovaného Josefem Jarošem.
3. Kupující od prodávajícího převáděné pozemky za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, bude zaplacená takto:
 - a) záloha na kupní cenu ve výši **5.000 Kč** byla kupujícím uhrazena dne 15.7.2019.
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **124.014 Kč** bude uhrazen na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny ve lhůtě do 60 dnů právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícímu.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši zálohy na kupní cenu dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy. Již uhrazená záloha na kupní cenu se považuje za zaplacenou smluvní pokutu, a to ke dni odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 463/1 je zřízeno věcné břemeno výstavby a vstupu za účelem oprav a údržby vodovodní přípojky pro parcelu č. 465/2 v k. ú. Dubice u České Lípy.
2. Kupující potvrzuje, že je mu faktický a právní stav převáděných pozemků znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího pozemky kupuje a přijímá.
3. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděné pozemky nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných pozemků a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky p. č. 463/3, 463/19 jsou dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy definované jako stav – plochy rekreace rodinné – zahrádky; uvedená část pozemku p. č. 463/1 je součástí plochy definované jako stav – funkční využití – zeleň krajinná, což kupující bere na vědomí a nevznášá vůči této skutečnosti žádné výhrady.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude také kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděné pozemky byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 2.4.2019 do 23.4.2019 na úřední desce a od 2.4.2019 do 23.4.2019 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **186/2019 ze dne 18.12.2019**.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Dubice u České Lípy, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 520-120/2019

V České Lípě dne 20.12.2019

V České Lípě dne 23.12.2019

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Lípa

Oldřich Jahoda, v. r.

Ing. Jitka Volfová, v. r.

starostka města