



KUMSP00D7WED

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATEK)

0671/2004/POR 2010 17
por. číslo rok číslo

DODATEK Č. 24

ke Smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov uzavřené dne 28. 6. 2004 mezi pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Letiště Ostrava, a. s.

Moravskoslezský kraj

se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18
zastoupen Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)

dále též "pronajímatel"

a

Letiště Ostrava, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 2764
se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51

předsedou a místopředsedou představenstva

IČ: 26827719

DIČ: CZ26827719 (plátce DPH)

dále též "nájemce"

I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov, evidenční číslo smlouvy 0671/2004/POR, na základě které mu pronajal podnik Letiště Ostrava - Mošnov k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu.

Ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov smluvní strany k dnešnímu dni uzavřely dodatky č. 1 až 23. Pro účely označení smlouvy č. 0671/2004/POR ve znění dodatků se dále používá pojem „smlouva“.

II.

Nájemné za pronájem podniku je smlouvou stanoveno jako roční ve výši rovnající se částce účetních odpisů pronajatého majetku zaúčtovaných u nájemce za daný kalendářní rok + DPH podle platného daňového předpisu.

Nájemné je splatné ve dvou splátkách ve výši 9.000.000,-- Kč + DPH, a to vždy do 31. 8. a do 15. 12. příslušného roku. Rozdíl mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výší účetních odpisů pronajatého majetku zůstává na obou stranách pohledávkou, resp. závazkem ke dni účetní závěrky, tj. k 31. 12., který přechází do následujícího období a má být vzájemně vypořádán dle čl. V odst. 2 bodu b) smlouvy.

Výši účetních odpisů, nebo výši rozdílu mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výši účetních odpisů pronajatého majetku, je nájemce povinen oznámit nejpozději do 10. 1. následujícího roku pronajímateli, který následně vystaví daňový doklad za účelem vzájemného vypořádání. Pro účely DPH smluvní strany dohodly pro doplatek z titulu rozdílu do výše skutečné výše účetních odpisů datum uskutečnitelného zdanitelného plnění na 31. 12., s tím, že doplatek je splatný 31. 8. následujícího roku.

III.

Smluvní strany se dohodly na odkladu splatnosti 1. splátky nájemného za rok 2013 takto:

- 1. splátka nájemného za rok 2013 ve výši 9.000.000,00 Kč + DPH bude pronajímateli uhrazena do 31. 7. 2014;
- pro účely vypořádání nájemného za rok 2013 se věta „Rozdíl mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výši účetních odpisů pronajatého majetku zůstává na obou stranách pohledávkou, resp. závazkem ke dni účetní závěrky, tj. k 31. 12., který přechází do následujícího období a bude vzájemně vypořádán dle bodu b) tohoto odstavce.“, uvedená v čl. V odst. 2 bod a) smlouvy, mění takto: „Rozdíl mezi vyfakturovanými splátkami nájemného a skutečnou výši účetních odpisů pronajatého majetku zůstává na obou stranách pohledávkou, resp. závazkem ke dni účetní závěrky, tj. k 31. 12., který přechází do následujícího období a bude vzájemně vypořádán dle bodu b) tohoto odstavce.“ Pro účely vypořádání nájemného za rok 2014 a následující se uplatní výše uvedená věta v původním znění.

IV.

Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce dva stejnopisy a jeden stejnopis bude nájemcem uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné projevy vůle jsou učiněny svobodně a vážně, a na důkaz toho, že si dodatek pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly, jej potvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 23/1615 ze dne 20. 8. 2013.

V Mošnově dne 22.8.2013

předseda a místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a. s.