



MMOPP00I7ZPZ

MMOPP00I7ZPZ

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 5. 2. 2015

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:
9403000158
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: [redacted] **primátorem**

dále také jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **Pionýr, z.s. – 12. pionýrská skupina Mladých ochránců přírody**
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L,
vložka 39035
Se sídlem: **Liptovská 1045/21, Kylešovice, 747 06 Opava**
IČ: **42868971**
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
E-mail: [redacted]
Zastoupen: [redacted]

dále také jen „**nájemce**“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 5. 2. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu PID: MMOPP00DG7BH, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 41,63 m2 nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 1045, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1153/98, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Kylešovice, katastrální území Kylešovice, na adrese Opava, Liptovská 1045/21 (dále také jen „**Smlouva**“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „**dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 1. 2015 na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2024.“

Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohodly na změně frekvence plateb nájemného a záloh na služby sjednané v článku V. odst. 1 a 2 a v článku VI. odst. 5 Smlouvy.

Článek V. odst. 1 Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 3.588,00 Kč (slovy: tři tisíce pět set osmdesát osm tisíc korun českých) ročně, tj. 299,00 Kč měsíčně. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“).

Článek V. odst. 2 Smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.“

Článek VI. odst. 5 Smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného“.

Součástí tohoto dodatku Smlouvy je **Evidenční list**, který nahrazuje Evidenční list, který byl přílohou č. 2 Smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28. 11. 2019 do 14. 12. 2019, pod číslem 637/19.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 18. 12. 2019 číslo usnesení 1315/31/RM/19.

V Opavě dne 20 -12- 2019

V Opavě dne 20 -12- 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature]

primátor



[Redacted signature]

Priony - Mladých ochránců přírody
Liptovská 21, 747 06 OPAVA
Reg. u Měst.s. Praha zn. L 39035
IČO: 428 68 971

EVIDENČNÍ LIST k dodatku č. 1 MMOPP00I7ZPZ

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535
Se sídlem: Horní nám. 69, Opava
Banka: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]
Nájemce: Pionýr, z.s. - 12.pionýrská skupina Mladých ochránců
přírody IČ 42868971
Se sídlem: Liptovská 1045/21, 747 06 Opava - Kylešovice

Část prostor v I.NP budovy č.p. 1045, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1153/98, katastrální území Kylešovice, na adrese Liptovská 1045/21, Opava - Kylešovice (dále také jen „předmět nájmu“)

Specifikace předmětu nájmu

Místnost	Půdorysná plocha v m ²
1.17 WC	0,86
1.18 hygienická předsíň	0,99
1,19 zádveří	3,30
1.20 klubovní místnost	9,34
1.21 sklad	3,05
1.22 klubovní místnost	18,02
1.23 kancelář	5,07
1.24 zádveří	1,00
Celkem v m ²	41,63

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulá období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI.odst.7 Smlouvy o nájmu.

Vodné a stočné	120,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	12.000,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy	
Elektrická energie	120,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
srážková voda	1.200,00 Kč/rok
Zálohy na služby celkem	13.440,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním předmětu nájmu:

Nájemné za jednotku:	3.588,00 Kč ročně	tj.	299,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	120,00 Kč ročně	tj.	10,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	12.000,00 Kč ročně	tj.	1.000,00 Kč měsíčně
Elektrická energie	120,00 Kč ročně	tj.	10,00 Kč měsíčně
Srážková voda	1.200,00 Kč ročně	tj.	100,00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	17.028,00 Kč ročně	tj.	1.419,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné i zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne: 2. 12. 2019

Vyhotovila: [redacted]



Opava, 2. 12. 2019

[redacted]
za pronajímatele

[redacted]
za nájemce