



SOUHRN SMLUVNÍCH DOHOD

Sil. I.tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017

Číslo smlouvy: 11PU-002419, evidenční číslo: 343/16

ISPROFIN/ISPROFOND: 5001110007.31704

číslo zhotovitele: 2016 – MT – 67

Tento Souhrn smluvních dohod byl sepsán mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390,

bankovní spojení:

zastoupeno:

ředitelem Správy Pardubice

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

referát zakázky

kontaktní osoba ve věcech technických:

vedoucí provozního úseku

(dále jen „objednatel“)

a

2. název: MADOS MT s.r.o.

se sídlem:

Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ, DIČ:

25297899, CZ 25297899

bankovní spojení:

zastoupen:

jednatelem společnosti

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

telefon, email:

kontaktní osoba ve věcech technických:

telefon, email:

(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

Protože si objednatel přeje, aby stavba Sil. I.tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017, ISPROFIN/ISPROFOND 500 111 0007 byla realizována dodavatelem/zhotovitelem a přijal dodavatelovu/zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a na odstranění všech vad na ní za cenu ve výši 3 615 320,00 Kč bez DPH] kalkulovanou takto:

Název stavby	Nabídková cena stavby bez DPH v Kč	DPH	Nabídková cena stavby včetně DPH v Kč
	(a)	(b) = DPH z částky (a)	(c) = (a) + (b)
Sil. I.tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017	3 615 320,00	759 217,20	4 374 537,20

kterážto cena byla spočtena na základě závazných jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr)

dohodli se objednatel a dodavatel/zhotovitel takto:

V tomto Souhrnu smluvních dohod budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem Sil. I.tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017, číslo veřejné zakázky 11PU-002419.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

- a) Souhrn smluvních dohod
- b) Dopis o přijetí nabídky (oznámení o výběru dodavatele)
- c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce, Zvláštní příloha k nabídce a Oceněný soupis prací - výkaz výměr
- d) Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu – Všeobecné a zvláštní podmínky
- e) Technická specifikace
- f) Dokumentace stavby a
- g) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:
Formulář - závazek odkoupení vytěženého materiálu

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit dodavateli/zhotoviteli, tak jak je zde uvedeno, se dodavatel/zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/zhotoviteli, vzhledem k provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní, cenu díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě o dílo.

Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Tento Souhrn smluvních dohod je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 (tři) obdrží objednatel a 1 (jedno) obdrží dodavatel/zhotovitel.

Na důkaz toho strany uzavírají tento Souhrn smluvních dohod, který vstupuje v platnost podpisem obou stran.

Datum: 4. 01. 2017

Datum: 13. 12. 2016

PODEPSÁN

Jméno:

Funkce: ředitel Správy Pardubice

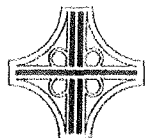
za objednatele

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Funkce: jednatel společnosti

za dodavatele/zhotovitele

MADOS MT s.r.o.



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

DOPORUČENĚ S DODEJKOU

V Pardubicích dne: 22. 12. 2016

Naše zn.:

Číslo zakázky: 11PU-002419

Evidenční číslo: 343/16

Vyřizuje:

MADOS MT s.r.o.

Lupenice 51

517 41 Kostelec nad Orlicí

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, jakožto zadavatel (dále jen „Zadavatel“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Sil. I.tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017“

na základě výzvy k podání nabídky rozhodl o výběru nabídky dodavatele

MADOS MT s.r.o.

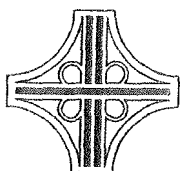
se sídlem: Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 25297899

O d ů v o d n ě n í:

Vybraný dodavatel splnil všechny požadavky zadavatele vymezené ve výzvě k podání nabídky a předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v 3 615 320,00 Kč bez DPH.

Ředitel Správy Pardubice



Sil. I. tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017

DOPIS NABÍDKY

NÁZEV STAVBY: Sil. I. tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017

PRO: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky, včetně Podmínek Smlouvy o dílo, Technických podmínek, Soupisu prací a Dokumentace stavby, dalších souvisejících dokumentů, připojené Přílohy k nabídce a Zvláštní přílohy k nabídce případná vysvětlení zadávací dokumentace.

Tímto nabízíme provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad v souladu s touto Nabídkou za následující cenu:

Název Díla	Nabídková cena v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
	(a)	(b) = DPH z ceny (a)	(c) = (a) + (b)
Sil. I. tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017	3 615 320,00	759 217,20	4 374 537,20

* Tento údaj bude předmětem hodnocení v rámci nejnižší nabídkové ceny.

Součástí této Nabídky je Výkaz výměr (soupis prací) obsahující položkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH. Výslovně tímto potvrzujeme a uznáváme, že tyto položkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

- Souhrn smluvních dohod
- Dopis o přijetí nabídky (oznámení o výběru dodavatele)
- Dopis nabídky, Příloha k nabídce, Zvláštní příloha k nabídce a Oceněný soupis prací - výkaz výměr
- Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu – Všeobecné a zvláštní podmínky
- Technická specifikace
- Dokumentace stavby a

g) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:

- Formulář - závazek odkoupení vytěženého materiálu

Pokud bude s námi jakožto vybraným dodavatelem uzavřena Smlouva o dílo, poskytujeme tímto souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bereme na vědomí, že uveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv zajistí zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy o dílo.

Bereme na vědomí a výslovně souhlasíme, že Smlouva o dílo bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy o dílo nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy o dílo.

Pokud a dokud nebude uzavřen Souhrn smluvních dohod, nebude tato Nabídka ani na základě oznámení o výběru dodavatele (Dopisu o přijetí nabídky) představovat řádně uzavřenou a závaznou Smlouvu o dílo. Pojmy uvedené v tomto odstavci s velkými počátečními písmeny mají stejný význam, jako je jim připisován zadávacími a smluvními podmínkami shora uvedené veřejné zakázky.

Uznáváme, že proces případného přijetí naší Nabídky se řídí zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že Zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy o dílo v případě, že jsme uvedli v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Jméno:

Funkce: jednatel společnosti

MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Datum 19.12.2016

PŘÍLOHA K NABÍDCE

Následující tabulka odkazuje na Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu.

Název stavby: Sil. I. tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje						
Termín dokončení	1.1.9	12 měsíců od data zahájení prací, předpoklad zahájení je 1.1.2017						
Právo Smlouvy o dílo	1.4	Právo České republiky						
Jazyk	1.5	čeština						
Poskytnutí staveniště	2.1	V den zahájení prací *						
Oprávněná osoba objednatele	3.1							
Jméno a adresa zástupce objednatele (je-li jmenován)	3.2							
Jmenování podzhotovitelé	4.3	Jmenovaným podzhotovitelem SOje objednatelem určená spol Nepoužije se.						
Výše bankovní záruky za provedení díla (je-li)	4.4	Nepoužije se.						
Výše bankovní záruky za odstranění vad	4.6.	Nepoužije se.						
Požadavky na dokumentaci zhotovitele (jsou -li)	5.1	Technické podmínky články č. _____						
Doba pro předání programu prací	7.2	Do 14 dnů po datu zahájení prací						
Smluvní pokuta za nesplnění termínu dokončení	7.4	0,5 %* za den až do maxima 10 %* ceny uvedené ve Smlouvě o dílo						
Záruční doba	9.1	48 měsíců počítaných od data uvedeného v oznámení podle čl. 8.2						
Denní sazby (jsou-li)	10.2	viz Seznam prací za denní sazby						
Měna platby	11.7	koruna česká*						
Výše úroků z prodlení	11.8	6 %* ročně						
Pojištění:	14.1 a 14.2							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Typ pojištění*</th> <th>Hranice pojistného plnění*</th> <th>Jméno (a) pojištěného (pojištěných)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Práce, materiály, techn.</td> <td>Cena uvedená ve Smlouvě</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Typ pojištění*	Hranice pojistného plnění*	Jméno (a) pojištěného (pojištěných)	Práce, materiály, techn.	Cena uvedená ve Smlouvě	
Typ pojištění*	Hranice pojistného plnění*	Jméno (a) pojištěného (pojištěných)						
Práce, materiály, techn.	Cena uvedená ve Smlouvě							

Název článku obchodních podmínek		Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
zařízení a poplatky	plus 15 %		
Vybavení zhotovitele	Cena plné náhrady		
Odpovědnost - zranění osob a škody na majetku			
Pracovníci			
Jiná pojistná smlouva *			
Části stavby (jsou-li)		7.1	Nepoužije se
Popis	Doba pro dokončení	Smluvní pokuta	

Datum: 19.12.2016

MADOS MT s.r.o.,

jednatel společnosti

ZVLÁŠTNÍ PŘÍLOHA K NABÍDCE

NÁZEV STAVBY: Sil. I. tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017

Jsou nám známy zadávací podmínky stanovené zadávací dokumentací veřejné zakázky „Sil. I. tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017“, jakož i následky jejich nedodržení. Za účelem jejich trvalého dodržování v průběhu realizace zakázky se zavazujeme, že se budeme řídit následujícími pravidly:

Provedeme minimálně níže uvedené části díla vlastními kapacitami. Za vlastní kapacity se považují (a) osoby v pracovním nebo obdobném poměru k osobě dodavatele, nebo osoby dodavatelem ovládané nebo osoby dodavatele ovládající nebo osoby ovládané společně s dodavatelem stejnou osobou a dále (b) stroje a strojní vybavení (i) ve vlastnictví osoby dodavatele nebo osob dodavatelem ovládaných nebo osob dodavatele ovládajících nebo osob ovládaných společně s dodavatelem stejnou osobou nebo (ii) v takové právní dispozici shora uvedených osob, která umožňuje jejich využití pro stavbu, jež je předmětem této zakázky:

Zhotovitel neurčuje žádné části díla, které musí provést přímo zhotovitel

Pokud zbývající části díla nebudeme provádět vlastními kapacitami, zavazujeme se předložit zadavateli na vyžádání návrh poddodavatelských smluv, u nichž objem uvažované poddodávky překročí 5 % z celkového objemu zakázky, přičemž zajistíme, aby tyto smlouvy nepodléhaly mezi osobou dodavatele a potencionálním poddodavatelem obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu.

Uznáváme a souhlasíme s tím, že je zadavatel oprávněn ke schvalování poddodavatelských smluv, u nichž objem uvažované poddodávky překročí 5 % z celkového objemu zakázky. Zavazujeme se takové smlouvy zadavateli předložit v přiměřené době před jejich zamýšleným uzavřením a uznáváme, že až do jejich schválení zadavatelem nejsme oprávněni takovou smlouvu uzavřít. Dále uznáváme, že nejsme oprávněni v souvislosti s případným prodlením zadavatele se schválením takové smlouvy vznášet jakékoliv nároky. Uznáváme, že na schválení zde popsaných poddodavatelských smluv ze strany zadavatele nemáme právní nárok. Bereme na vědomí, že schvalování materiálů zadavatelem podmínek uvedených v Technických podmínkách, není tímto odstavcem dotčeno.

Bereme na vědomí a potvrzujeme, že námi zvolení poddodavatelé uvedení v nabídce na plnění veřejné zakázky, jíž je tato Zvláštní příloha k nabídce součástí, a jejich procentuální podíl na pracích vykonaných při realizaci stavby, se nebudou měnit bez výslovného písemného souhlasu zadavatele udělovaného na naši žádost pro každý konkrétní případ takovéto změny. Bereme na vědomí, že zadavatel je oprávněn udělení takového souhlasu odeprýt, a to i bez uvedení důvodů.

Oznámíme zadavateli uzavření všech ostatních poddodavatelských smluv a to formou seznamu s uvedením identifikace subjektu, kterému byla poddodávka zadána, stručné specifikace zadaných prací a ceny, přičemž nebudeme v takto uzavíraných smlouvách akceptovat ustanovení, které by nám

bránilo zadavateli takovýto okruh informací oznámit.

Z důvodů kontroly našich závazků zajistíme, že se na realizaci stavby nebudou podílet jiné kapacity, než naše kapacity vlastní a kapacity našich poddodavatelů a v případě, že se takovýto případ vyskytne, neprodleně předložíme doklady osvětlující případně zjištěný pohyb cizích kapacit na staveništi. Dále předložíme zadavateli vždy do 10. dne každého kalendářního měsíce úplný seznam osob (dodavatelů a poddodavatelů), jejichž kapacity se v průběhu minulého kalendářního měsíce vyskytovaly na staveništi.

V případě, že zadavatel při provádění kontroly plnění zakázky, z námi předložených dokladů nebo jiným způsobem zjistí, že používáme při realizaci zakázky poddodavatele, který nebyl zadavatelem schválen nebo zadavateli oznámen dle výše uvedených ustanovení, zavazujeme se zaplatit za každé takové neoprávněné použití poddodavatele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Souhlasíme, aby bylo zaplacení této smluvní pokuty provedeno formou zápočtu proti jednotlivým dílčím platbám. Ostatní ustanovení o smluvních pokutách nejsou tímto našim závazkem dotčena. Bereme na vědomí, že zadavatel je vedle práva na zaplacení smluvní pokuty pro porušení povinnosti dle tohoto odstavce Zvláštní přílohy k nabídce rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.

Po skončení realizace bude provedeno vyhodnocení použitých kapacit a v případě, že části díla uvedené v odstavci 1 Zvláštní přílohy k nabídce nebudou provedeny vlastními kapacitami, zavazujeme se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši y % z celkové ceny díla (kterou se pro tyto účely rozumí souhrn všech prostředků, které nám byly vyplaceny nebo na které nám vznikl nárok v průběhu realizace stavby, nikoliv nabídková cena), kde „ y “ je počet procentních bodů, o které by byl po konečném vyhodnocení stavby nižší náš podíl na realizaci díla oproti podílu, k němuž jsme se zavázali v odstavci 1 Zvláštní přílohy k nabídce. Bereme na vědomí, že zadavatel je oprávněn, nikoliv však povinen v odůvodněných případech povolit výjimku z předepsaného vymezení prací provedených vlastními kapacitami podle odstavce 1 Zvláštní přílohy k nabídce, a to k naší předchozí písemné žádosti. Ostatní ustanovení o smluvních pokutách nejsou tímto našim závazkem dotčena.

Současně se zavazujeme, že v průběhu realizace budeme dodržovat veškeré smluvní a technické podmínky dané dílem částí této zadávací dokumentace.

Datum: 19.12.2016

MADOS M^Ů s.r.o.,

jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. 9 - FORMULÁŘ
ZÁVAZEK ODKOUPENÍ VYTĚŽENÉHO MATERIÁLU

Společnost MADOS MT s.r.o.

se sídlem: Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO: 25297899

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982

jakožto dodavatel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Sil. I. tř. Pardubického kraje, okr. SY a CR, opravy zádržných zařízení v r. 2017, prohlašuje, že je srozuměn s tím, že v průběhu realizace shora uvedené zakázky budou vytěženy materiály, jejichž specifikace a jednotkové ceny jsou uvedeny níže v tabulce:

Materiál	Množství	Jednotková cena
Ocelové konstrukce – charakter šrotu	Dle změřené skutečnosti	

Dodavatel se tímto zavazuje při respektování obecně závazných právních předpisů výše uvedený materiál (majetek České republiky) od zadavatele odkoupit, a to ve skutečně vytěženém množství. Kupní cena za vytěžený materiál se bude rovnat součinu skutečně vytěženého množství jednotlivých materiálů a jejich příslušné jednotkové ceně uvedené tabulce shora. Dodavatel se tímto zavazuje uhradit faktury vystavené objednatelem na kupní cenu vytěženého materiálu ve lhůtě splatnosti 30 dnů. Dodavatel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Dodavatel tímto potvrzuje, že shora uvedený závazek platí po celou dobu realizace zakázky.

Dodavatel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace shora uvedené zakázky mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude dodavatel, resp. jeho poddodavatelé. Dodavatel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

V Lupenici dne 19.12.2016

MADOS MT s.r.o.,

jednatel společnosti

Rekapitulace úrovní členění stavby

**Stavba: 343/16 - SIL. I.TŘ.. PARDUBICKÝ KRAJ, OKR.SY+CHR, OPRAVY
ZÁDRŽNÉHO ZAŘÍZENÍ PRO R.2017,
Varianta: ZŘ -**

Odbytová cena [Kč] : 3 615 320,00
OC+DPH [Kč] : 4 374 537,20

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

3.6.1.6

POLOŽKY ROZPOČTU

3.6.1.6

POLOŽKY ROZPOČTU

OBCHODNÍ PODMÍNKY
STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
MENŠÍHO ROZSAHU

SMLOUVA O DÍLO
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY
VZOROVÉ FORMULÁŘE

MINISTERSTVO DOPRAVY
ODBOR INFRASTRUKTURY

Schváleno: MD-OI, č.j. 321/08-910-IPK/1

ze dne 9. 4. 2008, a účinnosti od 1. května 2008,

se současným zrušením Obchodních podmínek staveb PK menšího rozsahu, schválených MDS-

OPK č.j. 475/02-120-RS/1 ze dne 22.10.2002

Praha, duben 2008

OBSAH

PŘEDMLUVA SMLOUVA O DÍLO

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Definice
- 1.2 Výklad pojmů
- 1.3 Priorita dokumentů
- 1.4 Právo
- 1.5 Komunikace
- 1.6 Statutární povinnosti

2 OBJEDNATEL

- 2.1 Poskytnutí staveniště
- 2.2 Povolení
- 2.3 Pokyny objednatel
- 2.4 Schválení

3 ZÁSTUPCI OBJEDNATELE

- 3.1 Oprávněná osoba
- 3.2 Zástupce objednatele

1

- 14.1 Rozsah krytí
- 14.2 Opalnění
- 14.3 Neplnění

15 ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1 Rozhodování sporů
- 15.2 Oznámení o nespokojenosti
- 15.3 Rozhodčí řízení

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

3

4 ZHOTOVITEL

- 4.1 Všeobecné povinnosti
- 4.2 Zástupce zhotovitele
- 4.3 Zhotovení jinou osobou
- 4.4 Záruka za provedení díla

5 DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

- 5.1 Dokumentace zhotovitele
- 5.2 Odpovědnost za dokumentaci

6 RIZIKA OBJEDNATELE

- 6.1 Rizika objednatele

7 LHŮTA PRO DOKONČENÍ

- 7.1 Zhotovení stěby
- 7.2 Program prací
- 7.3 Prodloužení lhůty
- 7.4 Pozdní dokončení

8 PŘEVZETÍ PRACÍ

- 8.1 Dokončení
- 8.2 Oznámení o převzetí
- 8.3 Inventura majetku

9 ODSTRANĚNÍ VAD

- 9.1 Odstranění vad
- 9.2 Odkrytí a zkoušky

10 ZMĚNY A ÚPRAVY

- 10.1 Právo na změnu
- 10.2 Oceňování změn
- 10.3 Včasné varování
- 10.4 Právo na úpravu
- 10.5 Postup při změně a úpravě

11 CENA DÍLA A PLATBY

- 11.1 Oceňování stavby
- 11.2 Měsíční prohlášení
- 11.3 Dílčí platby
- 11.4 Platba první poloviny zádržného
- 11.5 Platba druhé poloviny zádržného
- 11.6 Konečná platba
- 11.7 Měna
- 11.8 Opožděné platby

12 NEPLNĚNÍ

- 12.1 Neplnění ze strany zhotovitele
- 12.2 Neplnění ze strany objednatele
- 12.3 Platební neschopnost
- 12.4 Platba při odstoupení

13 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

- 13.1 Péče zhotovitele o stavbu
- 13.2 Vyšší moc

14 POJIŠTĚNÍ

2

PŘEDMLUVA

Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu byly vypracovány na základě publikace FIDIC "Short Form of Contract - 1. vydání 1999" (The Green Book). Jsou doporučeny pro inženýrské a stavební práce o relativně malé investiční hodnotě (doporučují se do výše stavebních nákladů 25 milionů Kč) nebo s krátkou dobou realizace (obvykle nepřesahující jednu stavební sezónu).

V závislosti na typu stavby a okolnostech však mohou být tyto Obchodní podmínky vhodné i pro zakázky o hodnotě značně vyšší (nejvýše však do částky, která nedosáhne finančního limitu předpokládané hodnoty pro nadlimitní veřejné zakázky podle zákona o veřejných zakázkách), zejména pokud se bude jednat o poměrně jednoduché nebo opakované práce nebo pro práce, kde není potřeba zvláštních podzhotovitelských smluv.

Hlavním cílem bylo sestavit jednoduchý flexibilní dokument, který lze použít pro všechny typy inženýrských a stavebních prací a který obsahuje všechna základní obchodní ustanovení, vhodná a postačující pro tento typ zakázek. Podle obvyklých zvyklostí staví většinou zhotovitel dílo v souladu s dokumentací, kterou poskytuje objednatel. Tato forma smlouvy však může být vhodná i pro zakázky, které zahrnují, nebo se celé skládají ze stavebních prací i technologických zařízení, projektovaných zhotovitelem.

Cílem je, aby všechny základní údaje byly uvedeny v Příloze k nabídce. Zadavatel jí vyplní tam, kde to považuje za nutné a uchazeč vyplní všechny zbývající volně a nevyplněné rubriky a předtočí ji spolu s nabídkou.

Předpokládá se, že Všeobecné obchodní podmínky tvoří standardní část obchodních podmínek, která je změněna nebo doplněna prostřednictvím Zvláštních obchodních podmínek. Ty ve své příložené vzorové části zohledňují českou legislativu a zvyklosti a musí být dále upraveny objednatelům tak, aby vyhovovaly podmínkám konkrétní zakázky. Všeobecné obchodní podmínky a Zvláštní obchodní podmínky budou dohromady tvořit Obchodní podmínky, jimiž se budou řídit práva a povinnosti stran. Při úpravách Všeobecných obchodních podmínek nesmí být dočlena kogentní ustanovení Obchodního zákoníku.

Po formální stránce u tohoto typu smlouvy není žádný správce stavby, tak jak se užívá v jiných obchodních podmínkách. Veškeré nutné kroky podniká objednatel. Avšak objednatel může, pokud si to přeje, jmenovat právníčkou nebo fyzickou osobu pro plnění určitých povinností. V tom případě jí jmenuje spolu s delegovanými specifickými povinnostmi a pravomocí.

Práce budou oceňovány po přeměření na základě oceněného soupisu prací. Objednatel si však může vybrat jinou metodu stanovení ceny tím, že změní příslušná ustanovení.

Pokud bude část dokumentace vypracována zhotovitelem, je zájsem, aby požadavky objednatele na její vypracování byly stanoveny jasně a přesně. V tom případě se bude odpovědnost za dokumentaci stavby dělit, neboť zhotovitel je odpovědný pouze za dokumentaci, kterou vypracoval. Obchodní podmínky se vylučují nejasnému pojmů schválení dokumentace. Dokumentace se předkládá a může být vrácena s připomínkami nebo odmítnuta. Objednatel dokonce nemusí vůbec reagovat v případě, že s dokumentací zhotovitele souhlasí.

V případě konfliktu mezi Technickými podmínkami a Dokumentací stavby a dokumentací zhotovitele, která je předmětem nabídky, pořadí priorit v Příloze k nabídce jasně říká, že dokumenty objednatele mají přednost. To znamená, že pokud dává objednatel přednost řešení, které v nabídce navrhuje zhotovitel, mají být Technické podmínky a Dokumentace stavby doplněny, dříve než strany podepíší Smlouvu o dílo.

Zhotovitel bude mít absolutní povinnost zajistit, aby byly jím projektované části stavby vhodné pro svůj účel, za předpokladu, že je zamýšlený účel definován ve Smlouvě o dílo. Objednatel proto musí řádně objasnit zamýšlený účel té části stavby, která má být projektována zhotovitelem.

Pokud se objednatel rozhodne použít tyto Obchodní podmínky i na zakázky s delší dobou realizace než jedna stavební sezóna, může být za čl. 11.1 vložen nový článek o úpravě cen v důsledku změn nákladů. Tento článek se převezme z Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací.

4

Tyto vzorové Obchodní podmínky neobsahují žádná ustanovení pro platbu záloh a pro poskytnutí záruky za zálohu. Má-li k takové platbě přesto dojít, musí ve Zvláštních obchodních podmínkách existovat odpovídající

ustanovení a formuláře. Ty lze převzít např. z Obchodních podmínek slabeč pozemních komunikací.

Předpokládá se, že veškeré platby proběhnou v jediné měně. Jestliže tomu tak není, musí být poměr jednotlivých měn uveden v Příloze k nabídce. Zvláštní obchodní podmínky potom musí obsahovat ustanovení, jak mají být platby provedeny.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Definice

1.1 Ve Smlouvě o dílo, tak jak je definována níže, budou mít definovaná slova a výrazy následující významy, které jim náležejí, pokud kontext nevyžaduje něco jiného.

Smlouva o dílo

1.1.1 „Smlouva o dílo“ znamená Souhrn smluvních dohod a další dokumenty uvedené v Příloze k nabídce.

1.1.2 „Technické podmínky“ znamenají dokument, který je uveden v Příloze k nabídce, včetně požadavků objednatelů týkajících se projektové dokumentace, jež má být zajištěna zhotovitelem a veškeré změny tohoto dokumentu, uvedené ve Zvláštních technických podmínkách.

Osoby

1.1.3 „Dokumentace stavby“ znamená dokumentaci stavby objednatel, tak jak je uvedena v Příloze k nabídce k nabídce, a veškeré změny této dokumentace.

1.1.4 „Objednatel“ znamená osobu označenou ve Smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby.

1.1.5 „Zhotovitel“ znamená osobu označenou ve Smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby.

1.1.6 „Strana“ znamená buď objednatel, nebo zhotovitel.

Data, časy a lhůty

1.1.7 „Datum zahájení prací“ znamená datum 14 dnů po datu, kdy Smlouva o dílo nabývá účinnosti, nebo jakékoli datum, na němž se strany dohodly.

1.1.8 „Den“ znamená kalendářní den.

1.1.9 „Lhůta pro dokončení“ znamená lhůtu pro dokončení stavby uvedenou v Příloze k nabídce (nebo prodlouženou v souladu s článkem 7.3, počítanou od data zahájení prací).

Peníze a platby

1.1.10 „Náklady“ znamenají veškeré účelné vynaložené výdaje (nebo výdaje, které mají být účelně vynaloženy) zhotovitelem na staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných plateb, nezahrnují však zisk.

Jiné definice

1.1.11 „Vybavení zhotovitele“ znamená veškeré stroje, zařízení, dopravní prostředky, pomůcky a další věci nutné pro realizaci stavby, nezahrnuje však materiály nebo technologická zařízení.

1.1.12 „Země“ znamená stát, v němž se nachází staveniště.

1.1.13 „Rizika objednatel“ znamenají záležitosti, jejichž seznam je uveden v článku 6.1

1.1.14 „Vyšší moc“ znamená výjimečnou událost nebo okolnost, která je mimo vliv strany, kterou tato strana nemohla předvídat před uzavřením Smlouvy o dílo nebo kterou tato strana nemohla, když vznikla, vyloučit či překonat, a která nemůže být podstatně přisouzena druhé straně.

1.1.15 „Materiály“ znamenají věci všeho druhu (jiné než technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvořit součást stavby.

1.1.16 „Technologické zařízení“ znamená stroje a zařízení, které mají tvořit nebo tvořit součást stavby.

5

6

1.1.17 „Staveniště“ znamená místo poskytnuté objednatel, kde má být provedena stavba, a veškerá další místa, o nichž je ve Smlouvě o dílo uvedeno, že tvoří součást staveniště.

1.1.18 „Změna“ znamená změnu v Technických podmínkách a/nebo v Dokumentaci stavby (je-li jaká), k níž vydá objednatel pokyn podle článku 10.1.

1.1.19 „Stavba“ znamená veškeré práce a dokumentaci, které má provést zhotovitel, včetně pomocných prací a veškerých změn.

Výklad pojmů

1.2 Slova označující osoby nebo strany budou zahrnovat obchodní společnosti a organizace. Slova označující jednotlivé číslo nebo jeden mluvnický rod budou zahrnovat i množné číslo a jiný rod tam, kde to vyžaduje kontext.

Priorita dokumentů

1.3 Dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo se budou brát tak, že se vzájemně vysvětlují. Jestliže se v dokumentech nalezne nejednoznačnost nebo rozpor, vydá objednatel zhotoviteli potřebné pokyny a priority dokumentů se bude řídit podle pořadí uvedeného v Příloze k nabídce.

Právo

1.4 Právo Smlouvy o dílo je uvedeno v Příloze k nabídce.

Komunikace

1.5 U veškerých ustanovení týkajících se předání nebo vydání jakéhokoliv oznámení, pokynu nebo jiného sdělení některou osobou, bude toto sdělení, není-li stanoveno jinak, písemné v jazyce uvedeném v Příloze k nabídce a nebude bezdůvodně odmítnáno nebo zdržováno.

Statutární povinnosti

1.6 Zhotovitel bude dodržovat právo země, kde uskutečňuje činnost. Zhotovitel vydá veškerá nutná oznámení a zaplatí všechny poplatky a další finanční povinnosti týkající se stavby.

2 OBJEDNATEL

Poskytnutí staveniště

2.1 Objednatel poskytne staveniště a právo vstupu na toto staveniště ve lhůtách stanovených v Příloze k nabídce.

Povolení

2.2 Objednatel, pokud o to bude požádán, pomůže zhotoviteli se žádostmi o povolení, oprávnění nebo schválení nutnými ke stavbě.

Pokyny objednatel

2.3 Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací nebo jejich částí.

Schválení

2.4 Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatel nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádří.

7

3 ZÁSTUPCI OBJEDNATELE

Oprávněná osoba

3.1 Jmenovaný zaměstnanec objednatel bude mít oprávnění za něj jednat. Touto oprávněnou osobou bude ta, která je uvedena v Příloze k nabídce nebo jinak oznámena objednatel zhotoviteli.

Zástupce objednatel

3.2 Objednatel může rovněž jmenovat právnickou nebo fyzickou osobu pro plnění určitých povinností. Jmenovaný může být jmenovitě uveden v Příloze k nabídce, nebo dle potřeby oznámen objednatel zhotoviteli. Objednatel oznámí zhotoviteli povinnosti a pravomoc, které tomuto zástupci objednatel udělí.

4 ZHOTOVITEL

Všeobecné povinnosti

4.1 Zhotovitel zhotoví stavbu řádně a v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, technologická zařízení a vybavení zhotovitele, které bude nutné. Bude se mít za to, že veškeré materiály a technologická zařízení na staveništi jsou majetkem objednatel.

Zástupce zhotovitel

4.2 Zhotovitel předá objednateli ke schválení jméno a údaje o osobě, která je oprávněna přijímat pokyny jménem zhotovitel.

Zhotovení jinou osobou

4.3 Zhotovitel nežadé zhotovení celé stavby jiné osobě. Zhotovitel nežadé žádnou část stavby ke zhotovení jiné osobě bez souhlasu objednatel.

Záruka za provedení díla

4.4 Je-li to uvedeno v Příloze k nabídce, vydá zhotovitel objednateli do 14 dnů od data zahájení prací záruku za provedení díla ve formě schválené objednatel a od jím schválené třetí strany.

5 DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Dokumentace zhotovitel

5.1 Zhotovitel zajistí dokumentaci ve stanoveném rozsahu, uvedeném v Příloze k nabídce. Zhotovitel neprodleně předá objednateli veškerou dokumentaci, kterou připraví. Do 14 dnů po obdržení sdělení objednatel veškeré své připomínky, a pokud není předané dokumentace v souladu se Smlouvou o dílo, odmítne ji s uvedením důvodů. Zhotovitel nebude provádět žádné zhotovovací práce, které vyprojektoval, během 14 dnů poté, co byla dokumentace předána objednateli, anebo pokud tato dokumentace byla odmítnuta. Dokumentace, která byla odmítnuta, bude neprodleně opravena a předložena znovu. Zhotovitel znovu předloží veškerou dokumentaci, k níž měl objednatel připomínky, přičemž tyto připomínky vezme v úvahu tak, jak to bude nutné.

Odpovědnost za dokumentaci

5.2 Na zhotoviteli zůstává odpovědnost za dokumentaci, která je předmětem nabídky, a za dokumentaci podle této kapitoly, přičemž obě budou odpovídat zamýšleným účelům, definovaným ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel rovněž odpovídá za jakékoli porušení patentu nebo autorských práv, které s tím souvisí.

Objednatel odpovídá za Technické podmínky a Dokumentaci stavby.

8

6 RIZIKA OBJEDNATELE

Rizika objednatele

6.1 Rizika objednatele jsou:

- válka, nepokoje (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí i uvnitř země,
- rebelle, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo převzetí moci, nebo občanská válka v zemi,
- demonstrace, vzpoury nebo výtržnosti vyvolané jinými lidmi než personálem zhotovitele a jinými zaměstnanci, které by zasáhly staveniště a/nebo stavbu,
- ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou jakéhokoli jaderného paliva, nebo jaderným odpadem vzniklým spalováním jaderného paliva, radioaktivní toxickou výbušnou látkou nebo jiným nebezpečným vlastnostmi jakéhokoli jaderného výbušného celku nebo jaderného komponentu tohoto celku, kromě případu, že by zhotovitel odpovídal za použití nějakého radioaktivního materiálu, a pouze do té míry,
- tlakové vlny způsobené letadly nebo jinými letáckými zařízeními pohybujícími se rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- užívání nebo obsazení některé části stavby objednatel, s výjimkami, které mohou být stanoveny ve Smlouvě o dílo,
- dokumentace kterékoli části stavby, připravovaná personálem objednatele nebo jinými osobami, za něž nese odpovědnost objednatel,
- jakékoli působení přírodních sil zasahujících staveniště a/nebo stavbu, které bylo nepředvídatelné nebo u něhož se nedalo očekávat, že proli němu zkušený zhotovitel podnikne opatření, vyšší moc,
- přerušení prací podle článku 2.3, nelze-li je přičíst nepřírodní povinnosti zhotovitele, jakékoli nepřírodní povinnosti objednatele,
- fyzické překážky nebo fyzikální podmínky jiné než klimatické, které se nalézají na staveništi během realizace stavby, přičemž překážky nebo podmínky nemohou zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat a okamžitě je oznámit objednateli,
- jakékoli zpoždění nebo přerušení způsobené některou změnou,
- jakákoli změna práva, jímž se řídí Smlouva o dílo, po datu nabídky zhotovitele, které je uvedeno ve Smlouvě o dílo,
- ztráty, vznikající prováděním zhotovovacích prací na, nad, pod, v anebo přes jakýkoliv pozemek (včetně jeho obsazení), k němuž nemá objednatel právo a
- škody, které jsou nevyhnutelným výsledkem povinnosti zhotovitele provést práce a odstranit případné vady.

7 LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Zhotovení stavby

7.1 Zhotovitel začne se stavbou v den zahájení prací a bude postupovat efektivně a bez zdržování a stavbu dokončí ve lhůtě pro dokončení.

Program prací

7.2 Ve lhůtě stanovené v Příloze k nabídce předá zhotovitel objednateli program prací stavby ve formě uvedené v Příloze k nabídce.

9

Prodloužení lhůty

7.3 Podle článku 10.3 bude mít zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení v důsledku některého z rizik objednatele. Po obdržení žádosti zhotovitele objednatel zváží všechny podněrné argumenty poskytnuté zhotovitelem a odpovídajícím způsobem prodlouží lhůtu pro dokončení.

Pozdní dokončení

7.4 Jestliže zhotovitel nedokončí stavbu ve lhůtě pro dokončení, je jediným závazkem zhotovitele vůči objednateli za toto nesplnění smluvní pokuta uvedená v Příloze k nabídce za každý den, o který se opozdí dokončení stavby.

8 PŘEVZETÍ PRACÍ

Dokončení

8.1 Když zhotovitel považuje stavbu za dokončenou, oznámí to objednateli.

Oznámení o převzetí

8.2 Jestliže objednatel považuje stavbu za dokončenou, oznámí to zhotoviteli spolu se stanovením data jejího převzetí. Jinou možností je, že objednatel oznámí zhotoviteli, že ačkoli stavba není zcela dokončena, je připravena k převzetí, a podle toho stanoví datum převzetí.

Objednatel převzeme stavbu vydáním Oznámení o převzetí. Zhotovitel neprodleně dokončí veškeré zbývající práce a podle kapitoly 9 vyklidí staveniště.

Inventory majetku

8.3. Je-li součástí stavby jako díla i převáděný majetek, dodavatel provede na své náklady v okamžiku předání stavby /díla zatřídění, nacenění a označení jedinečným číselným identifikátorem (zatříděný) předávaný majetek. Tento majetek je předán formou inventury za účasti zástupce objednatele. Pokud není předávána stavba / dílo plně dofinancováno a tedy není možné určit konečnou cenu majetku, nacení se majetek až po úplném dofinancování stavby / díla. Do financování majetku a jeho nacenění nemá vliv na zatřídění, označení předávaného majetku a provedení předávací inventury. Cena jednotlivého zatříděného majetku je rozdělena na cenu základ, valorizace (či jiná částka ovlivňující cenu základ) a DPH. Zatřídění majetku je prováděno dle platné klasifikace Českého statistického úřadu.

9 ODSTRANĚNÍ VAD

Odstranění vad

9.1 Objednatel může jakoukoli vadu anebo neprovedené práce oznámit zhotoviteli kdykoli před vypršením záruční doby uvedené v Příloze k nabídce. Zhotovitel odstraní veškeré vady způsobené chybou své dokumentace, materiály, technologickými zařízeními nebo prací zhotovitele, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo tak, aby tím objednateli nevznikly žádné náklady.

Náklady na odstranění vad vzniklých z jakékoli jiné příčiny budou ohodnoceny jako změna. Neodstranění jakýchkoli vad nebo nedokončení zbývajících prací v přiměřené době, stanovené v oznámení objednatele, bude opravovat objednatele k tomu, aby všechny nezbytné práce provedl na úseč zhotovitele.

Odkrytí a zkoušky

9.2 Objednatel může vydat pokyn, pokud jde o odkrytí nebo zkoušku jakýchkoli prací. Pokud výsledkem odkrytí nebo zkoušek není zjištění, že dokumentace zhotovitele, materiály, technologická zařízení nebo práce zhotovitele nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, bude toto odkrytí a/nebo zkoušky zaplacen zhotoviteli jako změna v souladu s článkem 10.2.

10

uvedeno v Příloze k nabídce, s uvážením všech navýšení nebo redukcí, které přichází v úvahu.

Zhotovitel předá každý měsíc objednateli prohlášení, v němž uvede částky, o nichž se domnívá, že na ně má nárok.

Dílčí platby

11.3 Do 28 dnů po doručení každého prohlášení objednatel zhotoviteli zaplatí částku, uvedenou v prohlášení zhotovitele minus zádržná ve výši uvedené v Příloze k nabídce a minus jakoukoliv částku, pro niž objednatel uvedl důvody svého nesouhlasu. Objednatel nebude vázán žádnou částkou, kterou dříve pokládal za splatnou zhotoviteli.

Objednatel může pozdržet dílčí platbu, dokud neobdrží záruku za provedení díla podle článku 4.4 (je-li)

Platba první poloviny zádržného

11.4 Jedna polovina zádržného bude zaplacená objednatel zhotoviteli do 14 dnů po vydání oznámení o převzetí podle článku 8.2.

Platba druhé poloviny zádržného

11.5 Zbytek zádržného bude vyplacen objednatel zhotoviteli do 14 dnů buď od vypršení lhůty uvedené v Příloze k nabídce, nebo od odstranění oznámených vad, nebo od dokončení zbývajících prací, jak je uvedeno v článku 9.2, podle toho, co nastane později.

Konečná platba

11.6 Do 42 dnů od poslední události, stanovené v článku 11.5 výše uvedeném, předá zhotovitel objednateli závěrečnou fakturu spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v odpovídající míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou cenu díla.

Do 28 dnů od předložení závěrečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny splatné částky. Nesouhlasí-li objednatel s některou částí závěrečné faktury zhotovitele, uvede při uskutečnění platby důvody svého nesouhlasu.

Měna

11.7 Platba bude provedena v měně uvedené v Příloze k nabídce.

Opožděné platby

11.8 Zhotovitel bude mít nárok na úroky z prodlení ve výši, uvedené v Příloze k nabídce za každý den, kdy se objednatel opozdí s platbou přes stanovenou lhůtu.

12 NEPLNĚNÍ

Neplnění ze strany zhotovitele

12.1 Jestliže zhotovitel opouští stavbu, odmítne splnit nebo nesplní platný pokyn objednatele nebo nepostupuje efektivně a bez zdržování, nebo jestliže přes písemnou stížnost nadále porušuje Smlouvu o dílo, může objednatel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění.

Jestliže zhotovitel nepodnikne veškeré možné kroky pro nápravu neplnění do 14 dnů poté, co obdrží oznámení objednatele, může objednatel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvě o dílo. Zhotovitel poté opouští staveniště a ponechá tam veškeré materiály a technologická zařízení včetně vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele ve druhém oznámení použito pro dokončení stavby.

Neplnění ze strany objednatele

12.2 Jestliže objednatel neplatí v souladu se Smlouvou o dílo, nebo přes písemnou stížnost nadále porušuje

11

12

Smlouvu o dílo, může zhotovitel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění. Není-li neplnění odstraněno do 7 dnů poté, co objednatel toto oznámení obdržel, může zhotovitel přerušit provádění celé stavby nebo části prací.

Není-li neplnění napraveno do 28 dnů poté, co objednatel obdržel oznámení zhotovitele, může zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opouští staveniště.

Platební neschopnost

12.3 Jestliže je některá ze stran podle použitého práva prohlášena za nesolventní, může druhá strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opouští staveniště a ponechá tam, v případě platební neschopnosti zhotovitele, veškeré vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele použito pro dokončení stavby.

Platba při odstoupení

12.4 Po odstoupení od Smlouvy o dílo bude mít zhotovitel nárok na platbu dosud nespacené ceny provedených prací a materiálů a technologických zařízení, důvodně dodaných na staveniště, upravenou podle následujících zásad:

- o všechny částky, na něž má zhotovitel nárok podle článku 10.4,
- o všechny částky, na něž má nárok objednatel,
- jestliže objednatel odstoupil podle článku 12.1 nebo 12.3, bude mít objednatel nárok na částku rovnající se 20% ceny nerealizované části stavby k datu odstoupení,
- jestliže zhotovitel odstoupil podle článku 12.2 nebo 12.3, bude mít zhotovitel nárok na uhrazení nákladů na ukončení a opuštění staveniště spolu s částkou rovnající se 10% ceny nerealizované části stavby k datu odstoupení.

Čistě splatné vyrovnání bude zapláceno nebo vráceno do 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

Péče zhotovitele o stavbu

13.1 Zhotovitel přejímá veškerou odpovědnost za péči o stavbu ode dne zahájení prací do dne, kdy objednatel vydá oznámení podle článku 8.2. Po té přejde odpovědnost na objednatele. Dojde-li během výše zmíněného období ke ztrátám nebo poškození stavby, napravit zhotovitel tuto ztrátu nebo poškození tak, aby stavba odpovídala Smlouvě o dílo.

Pokud ztráta nebo poškození není důsledkem některého z rizik objednatele, odškodní zhotovitel objednatele, jeho zhotovitele, zástupce a zaměstnance za veškeré ztráty a škody vzniklé na stavbě a za všechny nároky nebo výdaje v souvislosti se stavbou, vzniklé v důsledku porušení Smlouvy o dílo, nedbalostí nebo jiným nepřímým zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

Vyšší moc

13.2 Jestliže straně je nebo bude bráněno v provedení jejích povinností v důsledku vyšší moci, dotčená strana to bezodkladně oznámí straně druhé. Je-li to nutné, zhotovitel přeruší provádění stavby a odstraní vybavení zhotovitele v míře dohodnuté s objednatelem. Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, může kterákoliv strana vydat oznámení o odstoupení, které nabude účinnosti 28 dnů poté, co bylo vydáno.

13

Po odstoupení od Smlouvy o dílo bude mít zhotovitel nárok na platbu dosud nezaplacené ceny provedené části stavby a materiálů a technologických zařízení důvodně dodaných na staveniště, upravenou podle následujících zásad:

- o všechny částky, na něž má zhotovitel nárok podle článku 10.4,
- o náklady na opuštění staveniště,
- minus veškeré částky, na něž má nárok objednatel.

Čistě splatné vyrovnání bude zapláceno nebo vráceno do 28 dnů od oznámení o odstoupení.

14 POJIŠTĚNÍ

Rozsah krytí

14.1 Před zahájením prací zhotovitel uzavře a nedále bude udržovat v platnosti pojištění na jména obou stran:

- na ztrátu a zničení prací, materiálů, technologických zařízení a vybavení zhotovitele,
- na odpovědnost obou stran za ztrátu, zničení, smrt nebo zranění třetích osob nebo jejich majetku v důsledku provádění stavby zhotovitelem, včetně odpovědnosti zhotovitele za zničení majetku objednatele jiného než stavba, a
- na odpovědnost obou stran a zástupce objednatele za smrt nebo zranění personálu zhotovitele, pokud nepůjde o odpovědnost v důsledku nedbalosti objednatele, jeho zástupce nebo jejich zaměstnanců.

Opatření

14.2 Veškerá pojištění budou odpovídat požadavkům, uvedeným v Příloze k nabídce. Pojistné smlouvy budou vydány pojistiteli schválenými objednatelem a za jim schválených podmínek. Zhotovitel poskytne objednateli důkaz, že všechny požadované pojistné smlouvy jsou platné a pojistné bylo zapláceno.

Veškeré platby obdržené od pojišťovny, vztahující se ke ztrátám nebo škodám na stavbě, budou drženy oběma stranami společně a budou použity pro likvidaci ztrát nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemůže být napravena.

Neplnění

14.3 Jestliže zhotovitel neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti některé pojištění zmíněné v předchozích článcích, nebo neposkytne uspokojivý důkaz, pojistné smlouvy nebo stvrzení, může objednatel, aniž by to mělo vliv na jiná práva nebo nápravné prostředky, uzavřít pojištění na krytí odpovídající tomuto neplnění a zaplatit splatné pojistné, a rovněž vybrat pojistné ve formě odpočtu z kterýchkoli jiných částek splatných zhotovitele.

15 ŘEŠENÍ SPORŮ

Rozhodování sporů

15.1 Pokud nebude stranami smírně urovnán, každý spor nebo rozpor, který vznikne mezi zhotovitelem a objednatelem mimo Smlouvu o dílo nebo v souvislosti s ní, včetně veškerého oceňování nebo jiného rozhodování objednatele, bude kteroukoli stranou postoupen k rozhodnutí v souladu s příloženými Pravidly pro řešení sporů ("Pravidla"). Rozhodčím bude kterákoliv osoba, na níž se strany dohodnou. V případě neshody bude rozhodčí jmenován v souladu s Pravidly.

14

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Zvláštní obchodní podmínky tvoří spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami Obchodní podmínky Smlouvy o dílo na zhotovení stavby.

Tyto Zvláštní obchodní podmínky mění uvedené Všeobecné obchodní podmínky takto:

15.1.1 V části OBSAH bod 7, článku 1.7., 1.1.8., 2.1., 7., 10.3., 11.8. se pojem "lhůta" nahrazuje pojmem "doba" v příslušné gramatické podobě.

V části PŘEDMLUVA, odst. 4 se poslední věta ruší a nahrazuje se tímto zněním: " Při úpravách Všeobecných obchodních podmínek nesmí být dotčena kogentní ustanovení zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (§ 1 odst. 2)."

15.1.2 se nahrazuje:

"Smlouva o dílo" je dvoustranný právní úkon a tvoří ji Souhrn smluvních dohod, Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru nejnižší nabídky), Dopis nabídky, tyto Obchodní podmínky, Technické podmínky, Dokumentace stavby, Související dokumenty a další dokumenty (pokud existují), jejichž seznam je uveden v Souhrnu smluvních dohod.

Související dokumenty znamenají dokumenty sešlavené zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo. Tyto dokumenty zahrnují zejména oceněný soupis prací a harmonogramy."

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

15.1.2 se doplňuje:

"Součástí Technických podmínek jsou zejména Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy v platném znění (TKP), Zvláštní technické kvalitativní podmínky vypracované pro konkrétní stavbu (ZTKP) a další dokumenty, uvedené v Příloze k nabídce. Technické podmínky ve smyslu těchto obchodních podmínek nejsou totožné s Technickými podmínkami, vydávanými v číslované řadě Ministerstvem dopravy."

15.1.3 se nahrazuje:

"Dokumentace stavby" v rámci Zadávací dokumentace stavby (ZDS) je Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a veškeré změny této dokumentace.

15.1.6 zní:

"Zhotovitel" je točelný termín, jako "Dodavatel" ve smyslu zákona o veřejných zakázkách či "Poddodavatel" ve smyslu občanského zákoníku ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (ě) jako zhotovitel v Dopise nabídky přijaté objednatelem a v Souhrnu smluvních dohod podepsaném stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.

Zhotovitel musí mít jako stavební podnikatel příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů. Zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavebyvedoucím (který zajistí plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem) a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takového oprávnění."

15.1.9 se doplňuje:

"Někdy může být vhodnější místo slova lhůta použít slovo "termín", což znamená poslední den příslušné lhůty. Lhůta znamená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, časový úsek stanovený k uplatnění práva u druhé strany, popř. u jiné osoby, anebo u soudu nebo jiného příslušného orgánu. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Dobou se rozumí časový úsek, jehož uplynutím zaniká právo nebo povinnost bez dalšího, aniž je potřeba

16

15

pro vyvolání tohoto právního následku zvlášť projevit vůli. Případně-li poslední den doby na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby tento den."

1.1.14 se doplňuje:

"Výšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- válka, konflikty (at byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávkové nebo výluky vyvolané jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- vátečné munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- přírodní katastrofy jako je zemetřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita."

1.1.19 se doplňuje:

"...a odstranění vad."

Za 1.1.19 se vkládají nové články:

"1.1.20 "Soupisí prací" je tožný termín jako "výkaz výměr" ve všech mluvnických formách a podobách - znamená kompletní seznam prací nutných ke zhotovení díla, sestavený podle Oborového úřadního stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP) schváleného Ministerstvem dopravy, s uvedením jejich množství objednatel a ocenění zhotovitelem; je zahrnut v Souvisejících dokumentech."

"1.1.21 "Dopis o přijetí nabídky" znamená oznámení o výběru nejhodnější nabídky, přičemž Smlouva o dílo vznikne až podepsáním Souhrnu smluvních dohod oběma stranami."

"1.1.22 "Dopis nabídky" znamená dokument nadespaný Dopis nabídky, který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na zhotovení stavby včetně příslušných dokumentů podle zákona o veřejných zakázkách"

"1.1.23 "Související dokumenty" znamenají dokument(y) nadespaný(é) Související dokumenty, sestavené zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo."

"1.1.24 "Nabídka" znamená Dopis nabídky a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, které uchazeč v souladu se zákonem o veřejných zakázkách předal spolu s Dopisem nabídky."

"1.1.25 "Příloha k nabídce" znamená vyplněné stránky nadespané Příloha k nabídce, které jsou připojeny k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást."

1.1.26 "Vady díla" je vše to, čím se liší skutečné provedení díla od výsledku, který je určen Smlouvou o dílo.

V článku 1.2, se první věta ruší a nahrazuje se tímto zněním: " Slova označující osoby nebo strany budou zahrnovat obchodní korporace a organizace."

V 1.3

se slova "Příloze k nabídce" nahrazují slovy "Souhrnu smluvních dohod".

1.4 se doplňuje:

17

"Řídí-li se Smlouva o dílo právem České republiky, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou těch jeho ustanovení, která jsou v těchto Obchodních podmínkách upravena odchylně."

1.5 se doplňuje:

" Okolnosti týkající se průběhu výstavby se zapisují do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny zvláštním předpisem. Přesnost zaslání poštou se posílá doporučeně."

2 OBJEDNATEL

V 2.2 se:

slovo "pomůže" nahrazuje slovy "bude nápomocen" a na konci věty se doplňuje text: "... v zemi mlsta stavby, ale nikoli jinde."

Za 2.4 se vkládá nový odstavec:

"2.5 Objednatel je oprávněn svolávat kontrolní dny stavby za účelem přijetí opatření pro další práce. Zaznamenané věci projednávají na kontrolním dnu stavby a poskytne kopie účastníkům jednání. V zájmu bude uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou o dílo."

3 ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

V 3.2 poslední věta zní:

"Zástupce objednatel bude spravedlivě a nestanně vykonávat pravomoci objednatel v rozsahu podle oznámení objednatel zhotovitel."

4 ZHOTOVITEL

Ve 4.1 třetí věta zní:

"Materiály a technologická zařízení se stávají vlastnictvím objednatel, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený objednatel,
- dojde v důsledku odstoupení od Smlouvy o dílo k jejich zaplacení objednatel podle článků 12.4 a 13.2."

4.1 se doplňuje:

"Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby dle pokynu objednatel (s uvedením loga poskytovatel finančních prostředků), se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štitku na rovník staveniště a rovněž náležitosti pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomu účelu objednatel. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava bude informační tabule upravena podle pokynů objednatel, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen zajistit informovanost o stavu prováděných prací, zejména o délce pracovní doby, o trvání technologických přestávek a o nevhodných podmínkách pro provádění prací pomocí proměnných informačních tabulí v tzv. knižkovém provedení."

Zhotovitel je povinen zajistit umístění omluvných tabulí při uzavírkách na novostavbách a při opravách nebo rekonstrukcích, trvajících déle než 3 dny na začátku a konce pracíoviště."

Vzor jsou umístěny na <http://www.tsd.cz/doc/Technicko-predpisy/PPK-a-dopravni-znacenidopravni-znaceniruzne> Zhotovitel je povinen informační i omluvné tabule udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění stavby až do jejího dokončení, resp. do vydání kolaudačního souhlasu

4.3 se doplňuje:

"Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitel."

Zhotovitel a objednatel budou součinní, aby práce prováděné jmenovaným podzhotovitelem byly provedeny řádně a

18

včas.

Zhotovitel zaplatí jmenovanému podzhotoviteli částky, o nichž správce stavby potvrdí, že provedené práce jmenovaným podzhotovitelem na stavebních objektech uvedených v Příloze k nabídce jsou v souladu se smlouvou o dílo."

4.4 se doplňuje:

"Vzor záruky je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel zajistí, že záruka za provedení díla bude platná, dokud neprovede a nedokončí stavbu a nepředá objednateli záruku za odstranění vad podle článku 4.6. Objednatel vrátí záruku za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů poté, co vydá oznámení o převzetí prací na celou stavbu podle článku 8.2 a obdržel od zhotovitel záruku za odstranění vad."

Za 4.4 se vkládá šest nových článků.

Zajištění jakosti

"4.5 Zhotovitel předloží doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PPK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy o dílo. Systém bude odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě o dílo. Objednatel nebo jeho zástupce (je-li) je oprávněn podrobně přezkoumání jakýkoliv aspekt systému."

Záruka za odstranění vad

"4.6 Je-li to uvedeno v Příloze k nabídce, vydá zhotovitel objednateli záruku za odstranění vad podle čl. 4.4. současně s oznámením o dokončení stavby podle článku 8.1. Záruka za odstranění vad bude mít formu schválenou objednatel a od jím schválené třetí strany. Vzor záruky je součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel zajistí, že záruka za odstranění vad bude platná, dokud neodstraní veškeré vady oznámené v záruční době. Objednatel vrátí záruku za odstranění vad zhotoviteli do 42 dnů poté, co byly vady, oznámené v záruční době, odstraněny."

Kontrolní prohlídka stavby

"4.7 Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit objednateli provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek stavby podle stavebního zákona, podle dohody s objednatel k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit."

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

"4.8 Zhotovitel zajistí dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů, včetně:

- plnění zákonných požadavků, týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zavedení systému požární ochrany podle příslušných právních předpisů,
- plnění požadavků v dopravě, které jsou zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravní-provozních řádů a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí),
- plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění,
- plnění povinností původce odpadů v souvislosti s prováděním prací dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen zajistit plnění povinností dle tohoto podvodu i ze strany příslušných podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené podzhotoviteli.

19

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (by-li objednatel určil).

Dále je zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na staveništi:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitel o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností zhotovitel podle Smlouvy o dílo." Zhotovitel zajistí dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb. - zákoníku práce (dále jen ZP) v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů

- a) Zajištění organizace, řízení a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plnění požadavků ustanovení části páté zákoníku práce „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“ a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi,
- b) Plnění úkolů v prevenci rizik podle §102 zákoníku práce v platném znění osobou odborně způsobilou v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a stanovení opatření vyplývajících z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- c) Provedení kategorizace prací podle působení škodlivých faktorů v práci v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a vyhláškou MZD č. 432/2003 Sb. a plněním nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci v platném znění,
- d) Zajištění zdravotní lékařské péče v souladu s § 103 zákoníku práce a zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění, zajištění zdravotní způsobilosti zaměstnanců k výkonu práce a výškolení potřebného počtu zaměstnanců k poskytnutí první pomoci,
- e) Vydání vnitřního předpisu k poskytování a používání osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků v souladu s nařízením vlády č. 495/2001 Sb.,
- f) Zajištění odborné způsobilosti k výkonu práce podle nařízení vlády č. 592/2006 Sb., provádění pravidelných školení zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci podle § 103 zákoníku práce včetně zpracování a aktualizace osnov školení a projednávání otázek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zaměstnanci,
- g) Plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení (elektro zařízení, zdvihací, tlaková a plynová zařízení),
- h) Plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí podle nařízení vlády č. 378/2001 Sb. a plnění požadavků nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- i) Zavedení systému požární ochrany podle požadavků zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění (úplné znění zákon č. 67/2001 Sb.) a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
- j) Zavedení systému nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
- k) Plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., zákon o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění,
- l) Plnění požadavků v dopravě podle nařízení vlády č. 168/2000 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravní-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

20

Na základě zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, je zhotovitel dále povinen:

- a) nepozdějí do 8 dnů před zahájením prací doložit správcí stavby ŘSD ČR, že informoval o rizicích určeného koordinátora
- b) poskytovat určenému koordinátorovi stavby soupisnost po celou dobu realizace stavby
- c) zpracovat plán zajištění BOZP staveniště (dále jen „plán“) předávat potřebné aktuální podklady týkající se změn oproti původní organizaci stavby použitým technologickým tak, aby „plán“ odpovídal skutečnosti
- d) „plán“ po celou dobu realizace stavby dodržovat a vyžadovat jeho plnění i všech svých podzhotovitelů a jiných osob
- e) brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora a plnit jim navržené opatření
- f) v rámci kontrolních dnů stavby projednávat plnění opatření týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v těsné spolupráci s koordinátorem stavby
- g) zavázat jiné fyzické osoby
 - > k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a povinnost používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
 - > k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků

Smluvní pokuty za nedodržení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli stavby smluvní pokuty za níže uvedené porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za nedostatečná opatření vůči střetu stavební činnosti s veřejností a za jednání zaměstnanců v rozporu s bezpečnostními, požárními, hygienickými a jinými předpisy a nařízeními. Uplatnění postihu bude prováděno především na základě zjištění a doporučení koordinátorů, dále správců staveb, pracovníků TDI a zaměstnanců ÚŘO Objednatel.

- a) Pokud Zhotovitel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek, ze Smlouvy a neplní pokyny Objednatel nebo Zástupce Objednatel týkající se BOZP a uvedené ve stavebním deníku anebo v zápisu z kontrolního dne v stanovených termínech, Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
- b) Smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč uplatní Objednatel za každý jednotlivý případ, kdy z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) bylo nutné zastavit práce (např. zajištění prací ve výšce a nad volnou hloubkou, nezajištění otvorů, neopatrnosti výkopů, špatné přístupy na pracoviště apod.). Obdobně Objednatel bude postupovat v případě nedostatečného zajištění stavby ve vztahu k zabránění ohrožení veřejnosti (zajištění proti vstupu nepovolaným osobám, zabezpečení stavby tak, aby nebyl ohrožen bezpečný provoz, důsledné zajištění prací nad komunikacemi proti pádu materiálu apod.).
- c) Pokud závada podle bodu 2) bude odstraněna ihned bez nutnosti zastavení prací Objednatel uplatní postih za každý jednotlivý případ ve výši 3000,- Kč.
- d) Objednatel uplatní pokutu 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnosti a životy pracovníků na stavbě poňatě dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
- e) Postih Zhotovitele bude uplatněn za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP ze strany zaměstnance Zhotovitele, resp. zaměstnance zhotovitele jako je:
 - > nepoužívání ochranné přílbý 2 000,- Kč
 - > nepoužívání osobního zajištění pro práce ve výškách 5 000,- Kč
 - > nepoužívání jiných předepsaných CPOP na pracovišti 1 000,- Kč
 - > nepoužívání řádné pracovní obuvi na pracovišti 1 000,- Kč
 - > nepoužívání určených cest na pracovišti 2 000,- Kč
 - > poškození bezpečnostních prvků, oplotení, tabulek apod. 5 000,- Kč
 - > pálení odpadu a jiné znečišťování životního prostředí 5 000,- Kč

21

Doplňuje se nový článek "Rezerva"

10.6 Cena uvedená ve Smlouvě o dílo zahrnuje rezervu. Výše částky určené pro tuto položku je stanovena v Celkové rekapitulaci Výkazu výměr. „Rezerva“ znamená zvláštní rozpočtovou položku objednatel, kterou lze v případě potřeby využít k úhradě případných nároků zhotovitele podle Smlouvy o dílo jdoucích nad rámec přijaté ceny stavby. Jedná se o práce, které se provedou pouze v případě, kdy je objednatel k provedení územ, a to v jím stanoveném rozsahu. Tyto práce budou oceňovány sčazami a cenami uvedenými ve Smlouvě o dílo. Jestliže Smlouva o dílo tyto sazby a ceny neobsahuje, bude se postupovat dle čl. 10.2. písm. c) a d) Obchodních podmínek.

11 CENA DÍLA A PLATBY

11.1 zní:

"Práce budou oceňovány po přeměření na základě oceněného soupisu prací a podle kapitoly 10. Měřit se bude netto skutečné množství každé položky zhotovovacích prací v souladu se soupisem prací nebo jinými použitelnými dokumenty Smlouvy o dílo. Při oceňování se vychází z toho, že jednotlivé sazby a ceny uvedené v Soupisu prací zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky Soupisu prací, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze Smlouvy o dílo, které jsou nutné pro zřádné provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad, i když nejsou v soupisích prací případně konkrétně uvedeny (vybavení zhotovitele, realizační dokumentace stavby apod.)."

V 11.2 v prvním odstavci se vypouští bod b) a

ve druhém odstavci se doplňuje: "Součástí prohlášení je faktura." Článek

11.3 zní:

"Do 60 dnů po doručení každého prohlášení objednatel zhotoviteli zaplatí částku, uvedenou v prohlášení zhotovitele minus jakoukoliv částku, pro níž objednatel uvedl důvody svého nesouhlasu. Objednatel nebude vázán žádnou částkou, kterou dříve pokládal za splněnou zhotoviteli.

Objednatel může pozdržet dílčí platbu, dokud neobdrží záruku za provedení díla podle článku 4.4 (je-li).

"Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů dle těchto obchodních podmínek je odůvodněná povahou závazku, když (i) předmětem Smlouvy o dílo je provedení komplexní a rozsáhlé stavby, (ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověřenou správnost a oprávněnost jejich vynaložení, a čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování, (iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny fakturované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě o dílo (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktury, a (iv) součástí faktury (resp. prohlášení) je obvykle velké množství položek."

11.4 se ruší.

11.5 se ruší.

V 11.6 se v prvním odstavci slova "v článku 11.5" nahrazují slovy "v článku 8.2" a druhým odstavci se slova "Do 28 dnů" nahrazují slovy "Do 60 dnů".

Článek 11.8 zní:

"Zhotovitel bude mít nárok na úroky z prodlení ve výši uvedené v Příloze k nabídce za každý kalendářní den následující po dni, kdy se objednatel opozdí s platbou přes stanovenou dobu, až do zaplacení."

12 NEPLNĚNÍ

V 12.4 se v posledním odstavci slova "do 28 dnů" nahrazují slovy "do 60 dnů" a doplňuje se věta „Ustanovení § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije."

13 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

23

- > přechovávání alkoholu na staveništi 5 000,- Kč
- > pozitivní dechová zkouška na alkohol 15 000,- Kč
- > porušení zákazu kouření na zakázaných místech 5000,- Kč
- > aj. min. 1000,- Kč za každý případ

f) Postih ve výši 1 000,-Kč, za každý jednotlivý případ týkající se nezejštění pořádku na pracovišti (např. pohozené oděvy s výjímavými hřebky, špatné skladování materiálu apod.)

Vytyčení stavby

"4.9 Zhotovitel vytyčí stavbu a staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě o dílo nebo oznámených objednatelům."

Archeologické nálezy

"4.10 Všechny fosilie, kulturně cenné nebo starožitné předměty, detaily stavby a chráněné části přírody nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatel. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se personál zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odnesení, poškození nebo zničení těchto nálezů.

Objevení takového nálezů zhotovitel neprodleně oznámí objednateli a v nezbytném rozsahu práce v místě nálezů přeruší. Objednatel v souladu s podmínkami stavebního úřadu resp. orgánu státní památkové péče či orgánu ochrany přírody a krajiny vydá pokyn k dalšímu postupu."

7 DOBA PRO DOKONČENÍ

7.1 se doplňuje:

"Jsou-li v Příloze k nabídce uvedeny části stavby s kratší dobou pro jejich dokončení, vztahuje se tento a dále uvedené články 7.3, 7.4, 8.1 a 8.2 přiměřeně též na tyto části."

7.2 text se ruší a nahrazuje tímto textem:

"Ve době stanovené v Příloze k nabídce předá zhotovitel objednateli program prací stavby, který bude obsahovat:

a) časový plán zpracování dokumentace zhotovitele (je-li jaká), zadávání subdodávek, výroby technologického zařízení, dodávek na staveništi a provádění prací s vyznačením podzhotovitelů

b) odhad plateb, o nichž zhotovitel očekává, že budou splatné v každém čtvrtletí až do doby vydání oznámení o převzetí stavby,

c) sled a časování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě o dílo,

d) průvodní zprávu obsahující:

(i) stručný popis metod, podle nichž zhotovitel hodlá postupovat, a

(ii) odhad počtu personálu a vybavení zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap.

Zhotovitel rovněž předá revidovaný program, kdykoli program nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi zhotovitele."

9 ODSTRANĚNÍ VAD

V 9.1 se v prvním odstavci druhá věta doplňuje takto:

"a předě veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci)."

10 ZMĚNY A ÚPRAVY

V 10.2 se vypouští bod a)

22

V 13.2 se v posledním odstavci slova "do 28 dnů" nahrazují slovy "do 60 dnů".

14 POJIŠTĚNÍ

14.1 zní:

"Zhotovitel uzavře a neděle bude udržovat v platnosti soukromoprávní pojištění v rozsahu kryjícím:

a) ztrátu a zničení prací, materiálů, technologických zařízení a vybavení zhotovitele,

b) odpovědnost každé ze stran škodu způsobenou ztrátou, poškozením, zničením, smrtí či zraněním třetích osob nebo jejich majetku, vzniknuvších v souvislosti s prováděním stavby zhotovitelem, včetně odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou poškozením nebo zničením majetku objednatel (jiného než stavba, a

c) odpovědnost každé ze stran za škodu plynoucí z úmrtí nebo zranění zaměstnanců a jiného personálu zhotovitele, pokud nepůjde o odpovědnost v důsledku nedbalosti objednatel, jeho zástupce nebo jejich zaměstnanců.

Přítom platí, že

a) shora uvedená pojištění dle tohoto čl. 14 musí být udržována v platnosti alespoň po pojistnou dobu, která počíná nepozději (i) do 90 dnů po uzavření Smlouvy o dílo, nebo (ii) okamžikem předložení úkazů o platném pojištění a zahájení prací, podle toho, co nastane dříve, a končí nejdříve okamžikem, kdy zhotovitel po převzetí Oznámení o převzetí dle článku 8.2 odstavec 2 vykládá staveništi,

b) osobou oprávněnou ze shora uvedených pojištění dle tohoto čl. 14 bude jak zhotovitel, tak objednatel, a v případě pojištění dle tohoto čl. 14 písm. c) rovněž zástupce objednatel, a

V případě státního pojištění zhotovitel poskytne důkaz, že jeho pojistná smlouva kryjí rovněž jeho závazky vyplývající z jím uzavřených smluv o dílo."

V 14.2 se v prvním odstavci se za slova „pojistné bylo zaplacené“ doplňuje:

"(např. pojistky, kopie pojistných smluv apod.)"

Druhý odstavec zní:

"Veškeré pojistné plnění obdrženo od pojištělce vztahující se ke ztrátám nebo škodám na stavbě budou přijímána oběma stranami pouze za účelem náhrady ztráty nebo škody, nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemůže být napravena."

15 ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 zní:

"Jestliže mezi stranami vznikne spor jakéhokoliv druhu v souvislosti se Smlouvou o dílo nebo realizací stavby nebo z nich vyplývajících, včetně jakéhokoliv sporu týkajícího se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení správce stavby, pokusí se obě strany vyřešit spor smírně. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky."

15.2 se ruší.

15.3 se ruší.

24